

Obec Branka u Opavy



Usnesení č.

14

ze zasedání Zastupitelstva obce Branka
u Opavy,

konaného dne

14. 9. 2020

v přísálí kulturního domu, Bezručovo nábřeží 54, 747 41
Branka u Opavy

Přijatá usnesení:

01.14.2020/ZO

Zastupitelstvo obce

vzalo na vědomí

zprávu o činnosti RO Branka u Opavy za uplynulé období, viz Zpráva č. 11 ze dne 14. 9. 2020.

02.14.2020/ZO

Zastupitelstvo obce

vzalo na vědomí

zprávu o činnosti Finančního výboru ze dne 14. 9. 2020.

03.14.2020/ZO

Zastupitelstvo obce

vzalo na vědomí

zprávu o činnosti Kontrolního výboru ze dne 14. 9. 2020.

04.14.2020/ZO

Zastupitelstvo obce

schválilo

- a) Smlouvu o poskytnutí dotace, reg.č. 1128110023 uzavřenou mezi Státním fondem podpory investic, IČ: 708 56 788, Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha, zastoupeným Ing. Hanou Pejpalovou, ředitelkou Státního fondu podpory investic, a Obcí Branka u Opavy, IČ 47 81 23 03, sídlem Bezručovo nábřeží 54, 747 41 Branka u Opavy, zastoupenou starostou obce PhDr. Michaelem Ratajem, Ph.D., za účelem pořízení sociálního bytového domu formou stavebních úprav objektu č.p. 1, při kterých vznikne bytový dům s 12 nájemními byty na pozemcích parc. č. 569/1, 518/30, 570/1 a 669/1 v katastrálním území Branka u Opavy, v obci Branka u Opavy (dále také jen „Nemovitost“) na základě stavebního povolení vydaného MěÚ Hradec nad Moravicí, Oddělení výstavby a územního plánování, jako stavební úřad pod č.j. MěÚH 5142/2019 dne 03. 01. 2020, které nabylo právní moci dne 11. 01. 2020.
- b) Pověřovací akt, kterým Státní fond podpory investic, IČ: 708 56 788, Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha, zastoupený Ing. Hanou Pejpalovou, ředitelkou Státního fondu podpory investic, pověřuje Obec Branka u Opavy, IČ 47 81 23 03, sídlem Bezručovo nábřeží 54, 747 41 Branka u Opavy,

zastoupenou starostou obce PhDr. Michaelem Ratajem, Ph.D., výkonem služeb obecného hospodářského zájmu (dále jen „SOHZ“) sociálního bydlení formou pronájmu bytů za stanovené nájemné osobám ze způsobilé domácnosti s nízkými příjmy a nevyhovujícím bydlení (dále jen „Způsobilá domácnost“) na základě podmínek vymezených v nařízení vlády č. 112/2019 Sb. o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu podpory investic na pořízení sociálních a dostupných bytů a sociálních, smíšených a dostupných domů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Nařízení“) a smlouvy o poskytnutí dotace č. 1128110023 (dále jen „Smlouva“).

05.14.2020/ZO

Zastupitelstvo obce

schválilo

kupní smlouvy mezi obcí Branka u Opavy, sídlem Bezručovo nábřeží 54, 747 41 Branka u Opavy, zast. starostou obce PhDr. Michaelem Ratajem, Ph.D., a 1. Hradecká zemědělská, a.s., sídlem Cihelní 298, 747 41 Branka u Opavy, zast. ředitelkou Ing. Janou Ulbrichovou, na prodej pozemků ve vlastnictví obce Branka u Opavy, parc. č. 472/2 (1 411 m²), 702/3 (374 m²) a 697 (7468 m²) za cenu 50 Kč/m², tj. celkem 462 650 Kč, a koupi pozemku ve vlastnictví 1. Hradecká zemědělská, a.s., parc. č. 448/2 (1 464 m²) za 48 Kč/m², tj. celkem 70 272 Kč, dle předloženého návrhu geometrického plánu č. 801-49/2020 ze dne 4. 6. 2020 zpracovaného M. S., Mírová, 747 61 Raduň, za cenu určenou znaleckým posudkem vypracovaným Ing. E. Š., Rooseveltova, 746 01 Opava, ze dne 11. 5. 2020. Prodej pozemku parc. č. 697 a 702/3 zastupitelstvo podmínilo uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) ve prospěch Obce Branka u Opavy.

06.14.2020/ZO

Zastupitelstvo obce

schválilo

kupní smlouvu mezi obcí Branka u Opavy, sídlem Bezručovo nábřeží 54, 747 41 Branka u Opavy, zast. starostou obce PhDr. Michaelem Ratajem, Ph.D., a p. J. K., Zadní 34, 747 41 Branka u Opavy, na prodej pozemku ve vlastnictví obce Branka u Opavy, parc. č. 486/55 (115 m²), dle předloženého návrhu geometrického plánu zpracovaného M. S., Mírová, 747 61 Raduň, za nabídkovou cenu 6000 Kč, tj. 52,17 Kč/m², když obvyklá (tržní) cena určená znaleckým posudkem vypracovaným Ing. E. Š., Rooseveltova, 746 01 Opava, ze dne 11. 7. 2020 byla stanovena na 46 Kč/m², tj. celkem pro výměru 115 m²: 5290 Kč.

07.14.2020/ZO

Zastupitelstvo obce

schválilo

doplnění pokynů k úpravě územního plánu Branka u Opavy o bod č. 9:

- zvýšit koeficient intenzity zástavby pozemku stabilizovaných a zastavitelných pro plochy bydlení individuální BI na hodnotu 0,4
- v ploše individuálního bydlení BI-Z1 zrušit podmínku územní studie a připustit zástavbu řadovými domy; v této souvislosti snížit výměru pozemků pro tuto zástavbu
- upravit rozmezí výměry stavebních pozemků na 500-1300 m²
- zohlednit existenci studie Pod Hanuší

08.14.2020/ZO

Zastupitelstvo obce

schválilo

rozpočtové opatření č. 4/2020.

09.14.2020/ZO

Zastupitelstvo obce

schválilo

Střednědobý výhled rozpočtu pro rok 2021.

10.14.2020/ZO

Zastupitelstvo obce

schválilo

dohodu o provedení práce s Mgr. M. K. ve výši 3 600 Kč na organizaci obecního příměstského tábora ve dnech 13. – 17. července 2020.

11.14.2020/ZO

Zastupitelstvo obce

neschválilo

úplatný převod pozemku parc. č. 689/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Branka u Opavy, z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Obce Branka u Opavy.

12.14.2020/ZO

Zastupitelstvo obce

schválilo

smlouvu mezi Obcí Branka u Opavy, sídlem Bezručovo nábřeží 54, 747 41 Branka u Opavy, zastoupenou starostou obce PhDr. Michaelem Ratajem, Ph.D., a Euroregionem Silesia – CZ, sídlem Horní náměstí 382/69, Opava, 746 01, zastoupená: Ing. Tomášem Navrátilem, předsedou Rady, o realizaci mikroprojektu Aktivní senior, reg. číslo CZ.11.4.120/0.0/0.0/16_013/0002134, v rámci programu Interreg V-A Česká republika – Polsko, prioritní osy 4 (dále jen „mikroprojekt“).

13.14.2020/ZO

Zastupitelstvo obce

neschválilo

smlouvu mezi Obcí Branka u Opavy, sídlem Bezručovo nábřeží 54, 747 41 Branka u Opavy, a Povodím Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava o zřízení služebnosti a pověřilo starostu obce vyjednáváním nižší jednorázové úhrady.

14.14.2020/ZO

Zastupitelstvo obce

schválilo

investiční projekt „Vybudování místa pro předcházení vzniku odpadů v obci Branka u Opavy“ vypracovaný firmou BHZ invest, s.r.o., Rybova 1901/16, 500 09 Hradec Králové, a podání žádosti o dotaci v rámci 126. výzvy OPŽP.

15.14.2020/ZO

Zastupitelstvo obce

schválilo

investiční projekt „Doplňující výsadba stromů v zastavěném území obce Branka u Opavy“ vypracovaný Ing. D. K., Budišovská 877, 749 01 Vítkov, a podání žádosti o dotaci v rámci Národního programu životního prostředí - výzva 9/2019: zeleň ve městech a obcích (výsadba stromů).

V Brance u Opavy dne 14. 9. 2020

Návrhová komise:

.....

Ing. Kateřina Fryčková v.r.

Jakub Remeš v.r.

Kamil Mainuš v.r.

.....

PhDr. Michael Rataj, Ph.D. v.r.

starosta obce

.....

Mgr. Michal Zajíček v.r.

místostarosta obce

Poznámka: Text tohoto usnesení je upraven s ohledem na ustanovení Zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Plné znění tohoto usnesení je k dispozici na OÚ Branka u Opavy, Bezručovo nábřeží 54,747 41 Branka u Opavy