

Městský úřad Hradec nad Moravicí

Oddělení výstavby a územního plánování

Opavská 265, 747 41 Hradec nad Moravicí

Spis. zn.: H/3617/2020/OVaÚP/ha
Č.j.: měúh 3851/2020
Vyřizuje: Alena Hanáková
oprávněná úřední osoba
Telefon: 553 783 931
E-mail: ahanakova@muhradec.cz

V Hradci nad Moravicí dne 14.10.2020

Obec Branka u Opavy, Bezručovo nábřeží 54, 747 41 Branka u Opavy

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Hradec nad Moravicí, oddělení výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 4.9.2020 podal

Obec Branka u Opavy, IČO 47812303, Bezručovo nábřeží 54, 747 41 Branka u Opavy, kterého zastupuje YOUNG4ENERGY s.r.o., IČO 04083351, Korunní 595/76, 709 00 Ostrava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Snížení energetické náročnosti veřejných budov v obci Branka u Opavy

propojením dvou objektů a využitím OZE a KVET", spočívající

ve stavebních úpravách objektu

za účelem snížení energetické náročnosti budovy

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Branka u Opavy.

Stávající stav:

Objekty nyní slouží jako mateřská škola, hasičská zbrojnice, kulturní dům a obecní úřad, tedy občanská vybavenost. Přístup k budovám je z ulice Bezručovo nábřeží, Školní a Selská. V blízkosti budov jsou vybudovány zpevněné plochy, které slouží k přístupu k budovám a zároveň jako parkoviště.

Stávající objekt kulturního domu má dvě nadzemní podlaží se šikmými střechami a jedno podzemní podlaží. V 1.PP se nachází kotelna, sklady a nevyužité místnosti. V 1.NP se nachází sál s pódiem a balkónem, přísálí, restaurace, kuchyň, WC, sklady a šatny. Ve 2.NP se nachází sklady a knihovna.

Popis stavby:

Projektová dokumentace s názvem "Snížení energetické náročnosti veřejných budov v obci Branka u Opavy propojením dvou objektů a využitím OZE a KVET" představuje rozsáhlý komplex stavebních úprav a technických opatření (OZE - obnovitelné zdroje energie, KVET - kombinovaná výroba elektřiny a tepla). Stavební úpravy a technická opatření jsou zaměřeny na celkové a dílčí energetické renovace veřejné budovy označené jako "Multifunkční dům" (dříve "kulturní dům"). V objektu "Školka a "Hasičárna" jsou realizována pouze technická opatření bez jakýchkoliv stavebních úprav s tím, že objekt "Multifunkční dům" a objekt "Školka" bude propojen inženýrským objektem, který zajistí propojení obou objektů teplovodním potrubím a tím vznikne jednotná otopná soustava pro oba objekty. Zároveň v rámci tohoto inženýrského objektu budou položeny silové a sdělovací kabely tak, aby byly oba objekty propojeny do jednotné vnitřní elektrické sítě.

Projekt je z technického hlediska rozdělen do 7 stavebních objektů a do 1 inženýrského objektu:

- SO 01 - Zateplení obvodových stěn, šikmé střešní konstrukce a výměna výplní otvorů objektu "Multifunkční dům"
- SO 02 - Rekonstrukce kotelny v objektu "Multifunkční dům", včetně výměny zdroje a rekonstrukce otopné soustavy
- SO 03 - Instalace systému větrání s využitím odpadního tepla pro sál objektu "Multifunkční dům"
- SO 04 - Instalace KGJ o výkonu 10 kWe v kotelně objektu "Multifunkční dům"
- SO 05 - Instalace fotovoltaického systému o výkonu 30, 72 kWp na střeše a fasádě objektu "Multifunkční dům"
- SO 06 - Modernizace - úprava osvětlení v sále a jiných prostorách objektu "Multifunkční dům"
- SO 07 - Centrální řídicí systém s energetickým managementem pro řízení výroby, akumulace a spotřeby energií
- IO 01 - Vybudování TE propoje mezi objekty "Multifunkční dům", "Školka" a "Hasičárna".

SO 01 - Zateplení obvodových stěn, šikmé střešní konstrukce a výměna výplní otvorů objektu "Multifunkční dům"

Tento stavební objekt se zabývá zateplením obvodových stěn, šikmých střešních konstrukcí, stropů v suterénu a výměnou zastaralých výplní otvorů (oken, dveří) v objektu "Multifunkční dům". Tento stavební objekt se dále dělí na čtyři dílčí stavební objekty:

• DSO 01/1 - Zateplení obvodových stěn

Tento dílčí objekt se zabývá zateplením obvodových stěn objektu. Stávající obvodové zdivo je provedeno z plných cihel na vápenocementovou maltu s vnitřní a venkovní omítkou. Obvodové zdivo bude nově zatepleno pěnovým fasádním polystyrénem EPS 70 F tl. 140 mm.

Jedná se o zateplení fasády v celkové ploše 133,9 m² na západní stěně, 266,1 m² na jižní stěně, 158,1 m² na východní stěně a 226 m² na severní stěně objektu "Multifunkční dům". Zateplená plocha obvodového zdiva činí celkem 784,1 m².

• DSO 01/2 - Zateplení šikmé střešní konstrukce s rekonstrukcí střechy

Bude provedena demontáž střešní konstrukce, včetně konstrukce stropu (krokve, sloupky, dřevěné trámy). Po provedení železobet. věnce bude osazena nová střešní konstrukce z dřevěných vazníků kotvených do želez. věnce, střešní krytina z pozinkovaného plechu. Stropní konstrukce bude zateplena mezi vazníky hlavní střechy a mezi stávající dřevěné vazníky střechy nad kuchyní (místrnost č. 108). Zateplení stropních konstrukcí obou střech je navrženo z minerální vlny tl. 240 mm po celé ploše multifunkčního domu, celková plocha zateplení šikmé střešní konstrukce multifunkčního domu je 616,9 m².

Demolice + Demontáž stávajících střech

Demolice bude prováděna postupným rozebíráním stavebních konstrukcí za splnění platných bezpečnostních předpisů pro bourací práce. Obvod stavebně bude po dobu bouracích prací vymezen oplocením. Obvodové zdivo bude zajištěno proti ztrátě stability šikmými vzpěrami, aby nenarušilo další část objektu. Ruční bourání nosných konstrukcí bude prováděno směrem shora dolů, postupně shora dolů

budou rozebírány nosné stěny. Vodorovné nosné konstrukce budou bourány až po předchozím podepření nebo z jiné pomocné konstrukce postavené nad bouranou konstrukcí (lešení, plošina).

- **DSO 01/3 - Zateplení nevytápěných sklepních prostor**

Dojde k zateplení nevytápěných sklepních prostor tepelnou izolací z pěnového fasádního polystyrénu EPS 70 F tl. 140 mm (jedná se o místnosti s označením č. 00 až 013). Další sklepní prostory mají železobetonový trámový strop, zateplení bude provedeno v tl. 100-230 mm dle konstrukce stropu fasádním pěnovým polystyrénem EPS F 70. Zateplená plocha stropní konstrukce nad 1.PP je 179,1 m².

- **DSO 01/4 - Výměna výplní otvorů**

V této dílčí části je navržena výměna, z tepelného hlediska nevyhovujících, výplní otvorů (okna, dveře). Část stávajících výplní již byla vyměněná, jedná se o platová okna se zasklením s izolačním dvojsklem. Tato okna budou ponechána, neboť mají dobré tepelně izolační vlastnosti (jedná se zejména o okna ve východní a severní části 1. NP objektu. Plocha těchto oken je 40,53 m².

Ostatní nevyměněná dřevěná okna budou nahrazena platovými okny s izoplačním trojsklem. Jedná se o okna ve 2.NP na jižní, severní a východní fasádě objektu a okna v 1.NP na jižní fasádě. Výměna oken se týká také 1.PP, stávající okna budou nahrazena okny s izolačním trojsklem. Plocha nových plastových oken a dveří v obvodové konstrukci je 60,6 m².

SO 02 - Rekonstrukce kotelny v objektu "Multifunkční dům", včetně výměny zdroje tepla a rekonstrukce otopné soustavy

Jedná se o stavební úpravy stávající kotelny v objektu "Multifunkční dům", včetně výměny zdrojů tepla, rekonstrukci otopné soustavy, rekonstrukci periferií kotelny, rekonstrukci rozvodů zemního plynu včetně sloučení odběrných míst a vytvoření technologického vstupu do kotelny.

Stávající stav:

Oba dotčené veřejné objekty ("Multifunkční dům", "Školka" a "Hasičárna") mají každý vlastní technickou místnost se zdrojem tepla na bázi termického plynového kotle; oba objekty nemají vlastní zdroj elektrické energie a využívají veřejnou elektrickou distribuční síť.

Stávající technická místnost objektu "Multifunkční dům" je situována v 1.PP (suterén), ve východní části objektu. V technické místnosti se nacházejí 4 plynové kotle (2 ks Destila - typ DPL 18,0 kWt, 1 ks Destila - typ Ocelot eco 12,0 kWt a 1 ks Destila - typ Ocelot eco 50 kWt. Vedle kotlů je na jižní stěně techn.místnosti instalován nástěnný plynový ohřívač Quantum Q7-20 KMZ/E o objemu 75 l.

Pro vytápění prostoru komunitního centra a přípravu teplé vody ve 2.NP objektu "Multifunkční dům" slouží samostatný nástěnný kotel Baxi Mainfour o výkonu 24 kW, který je umístěn ve spojovací chodbě ve 2.NP nad vestibulem objektu. Spaliny z kotle Baxi jsou odvedeny do samostatného komínu.

Druhý dotčený objekt "Školka" a "Hasičárna" je vybaven vlastním zdrojem TE. V suterénu školky je instalován nástěnný kondenzační plynový kotel Vaillant eco TEC plus VU INT 466/4-5 pro vytápění a přípravu teplé vody spojeného objektu "Školka" a "Hasičárna". Palivo (zemní plyn) pro všechny plynové kotle a plynové spotřebiče umístěné v celém objektu "Multifunkční dům" je přivedeno dvěma samostatnými měřenými NTL přípojkami ze skříňe HUP na východní stěně objektu ocelovým potrubím v dimenzi DN 40, do technické místnosti pod kuchyní restaurace. Potrubí obou přípojek je pod stropem technické místnosti redukováno do akumuláčnických úseků na dimenzi DN 100 u přípojky pro kotle pro hlavní sál a přísálí a na dimenzi DN 50 pro ostatní kotle a plynové spotřebiče v objektu. Jedna samostatná přípojka slouží pro zásobování dvou kotlů o výkonu 18 kW pro restauraci a pro plynové spotřebiče v kuchyni. Z této přípojky je napojen nástěnný kotel Baxi situovaný v komunitním centru ve 2.NP. Druhá samostatná měřená přípojka slouží pro přívod paliva pro topení a přípravu teplé vody pro dva kotle 12 kW a 50 kW.

Odvod spalin z kotlů i plynového ohřívače vody je proveden samostatně. Průduchy jsou vyústěny nad střechu objektu ve společném komínu.

Kotelnu v suterénu doplňuje ve 2.NP na chodbě v komunitní části objektu samostatný nástěnný kotel.

Popis navrhovaného stavu:

Bude provedena výměna 4 kusů stávajících termických kotlů za 2 stacionární plynové kondenzační kotle s tím, že jde o kaskádu 2 kotlů o jednotkovém výkonu 80 kW. Tyto kotle budou doplněny o kogenerační jednotku, která je řešena v rámci SO 04 - Instalace KGJ o výkonu 10 kWe v kotelně objektu "Multifunkční dům".

Dále dojde k výměně periferií kotelny, rekonstrukci rozvodů zemního plynu, a to včetně sloučení všech odběrných míst na dodávku zemního plynu, rekonstrukci otopné soustavy a vybudování nového vstupu do prostoru plynové kotelny. Otopná soustava v objektu "Multifunkční dům" bude propojena s otopnou soustavou objektu "Školka", která bude zároveň rozšířena o novou otopnou soustavu v objektu "hasičárny". Propojení obou otopných soustav do nové otopné soustavy je řešeno v rámci IO 01 - Vybudování TE propoje mezi objekty "Multifunkční dům", "Školka" a "Hasičárna".

Nová centrální otopná soustava bude využívat pro výrobu tepla prioritně kogenerační jednotku a nově instalované kondenzační kotle.

Stávající plynový kotel VAILLANT o výkonu 47 KW, který je umístěn v suterénu objektu "Školka" bude ponechán v záloze jako náhradní zdroj.

DSO 02/1 - Rekonstrukce periferií kotelny

Pro zajištění optimálního fungování společného rekonstruovaného tepelného zdroje umístěného do suterénu objektu "Multifunkční dům" je nezbytné vyměnit kompletní příslušenství stávajícího tepelného zdroje. Kromě propojování potrubních rozvodů budou nahrazena stávající cirkulační čerpadla, směšovací ventily, ovládací a regulační prvky včetně přístrojů a snímačů teploty a tlaku.

Pro odvod vzduchu z kotelny bude využit větrací otvor o ploše 1 m² (zakrytý mřížkou) v dolní části dveří nově vybudovaného technologického vstupu viz. **DSO 02/5 - Technologický vstup do kotelny**. Z důvodu odvedení tepelných zisků z instalované technologie bude v prostoru kotelny objektu "Multifunkční dům" instalována klimatizační splitová jednotka o výkonu 5 kW.

Stávající komínové průduchy budou vyvločkovány. Z důvodu rozdílných tlakových parametrů na patě kondenzačních kotlů a mikrogenerační jednotky budou použity dva samostatné odvody spalin. Spalinovody z obou kondenzačních kotlů budou napojeny na společný vyvločkováný průduch. Mikrogenerační jednotka bude využívat rovněž samostatný odvod spalin.

Stávající kanalizační potrubí v budoucí kotelně svou výškovou dispozicí neumožňuje přímé odvedení kondenzátu z komínu a obou tepelných zdrojů do kanalizační vpusti. V severozápadním rohu nové kotelny bude proto vybudována plastová bezodtoká jímka o půdorysných rozměrech 400 x 400 mm a hloubce 600 mm. Jímka bude zakryta plastovým roštem umožňujícím svedení kondenzátu z tepelných zdrojů do jímky pomocí plastových hadic Ø 20 mm. Pro přečerpání kondenzátu bude v jímce instalováno nerezové ponorné čerpadlo ovládané plovákovým spínačem. Hadice na výtlačné straně čerpadla bude zaústěna do otevřené nálevky na stávající plastové kanalizaci v jihozápadním rohu kotelny. Celkový instalovaný výkon kotelny nepřesahuje 200 kW.

DSO 02/2 – Výměna zdrojů na výrobu tepla

Rekonstruovaný zdroj TE a EE ve východní části suterénu objektu „Multifunkční dům“ je koncipován jako společný zdroj na bázi KVET, který zastoupí všechny stávající instalované zdroje tepla v obou dotčených věřejných budovách.

Navržené vysoce účinné kondenzační kotle umístěné v nově koncipované kotelně nahradí zastaralé termické kotle. Stacionární kondenzační kotle o výkonu 2 x 80 kW jsou doplněny o mikrogenerační jednotku, která je řešena v rámci **SO 04 – Instalace KGJ o výkonu 10 kW_e v kotelně objektu „Multifunkční dům“**. Propojení obou otopných soustav do nové otopné soustavy je řešeno v rámci **IO 01 – Vybudování TE propoje mezi objekty „Multifunkční dům“, „Školka“ a „Hasičárna“**. Nová centrální otopná soustava bude využívat pro výrobu tepla prioritně kogenerační jednotku a nově instalované kondenzační kotle s tím, že vyrobené teplo bude akumulováno ve dvou akumulacích nádobách tak, aby byla spotřeba tepla v centrální otopné soustavě vyregulována. Stávající plynový kotel Vaillant o výkonu 47 kW_t, který je umístěn v suterénu objektu „Školka“, bude ponechán ve studené záloze jako náhradní zdroj.

DSO 02/3 – Rekonstrukce rozvodů zemního plynu včetně sloučení odběrných míst

Pro přívod paliva (zemní plyn) pro oba nové kondenzační plynové kotle, mikrokogenerační jednotku v kotelně a plynové spotřebiče umístěné v kuchyni restaurace bude přivedeno dvěma stávajícími samostatnými měřenými NTL přípojkami ze skříňe HUP na východní stěně objektu ocelovým potrubím v dimenzi DN 40, do technické místnosti pod kuchyní restaurace. Přípojky plynu pro rekonstruovanou kotelnu zůstanou zachovány ve stávající trase i dimenzi. Potrubí obou přípojek je pod stropem technické místnosti redukováno do akumulčních úseků na dimenzi DN 100 u přípojky pro kondenzační kotle a kogenerační jednotku a na dimenzi DN 50 pro plynové spotřebiče v kuchyni. Obě vnitřní přípojky zůstanou zachovány jak v trase, tak v dimenzi. Stávající samostatná přívodní větev, která je nad přístupovým schodištěm z vestibulu objektu do kotelny, a byla původně určena pro kotel Baxi, bude po demontáži kotle zaslepena.

Nezbytná technická úprava potřebná pro sloučení odběrných míst zemního plynu je instalace nového fakturačního plynoměru na vstupu zemního plynu ze středotlakého podzemního rozvodu do nové skříňe HUP na západní straně objektu „Školka a Hasičárna“.

DSO 02/4 – Rekonstrukce otopné soustavy

Tato část zahrnuje rekonstrukci stávající otopné soustavy „Školka“ s instalací nových otopných těles v objektu „Hasičárna“, rekonstrukci otopné soustavy komunitního centra a rekonstrukci přívodů k jednotlivým větvím otopné soustavy v objektu „Multifunkční dům“. Konfigurace stávající otopné soustavy v dotčených objektech odpovídá koncepci a dispozičnímu uspořádání zdrojů a spotřebičů tepla. Po rekonstrukci bude otopná soustava sestávat ze čtyř otopných okruhů:

- 1) Otopný okruh pro hlavní sál a technické a sociální zázemí v 2.NP v objektu „Multifunkční dům“.
- 2) Otopný okruh pro „Přísálí“ a technické a sociální zázemí v 1.NP.
- 3) Otopný okruh pro objekt „Školka“ a „Hasičárna“.
- 4) Otopný okruh pro restauraci a kuchyň.)

DSO 02/5 – Technologický vstup do kotelny

Tento dílčí stavební objekt se zabývá vybudováním nového technologického přístupu do rekonstruované plynové kotelny v objektu „Multifunkční dům“. Šířka nového vstupního otvoru bude 1250 mm tak, aby tento vstup umožňoval dopravu nových technologií, zároveň umožňoval přístup pro obsluhu z venku celého objektu a zároveň umožňoval odvětrání prostoru.

V kotelně objektu „Multifunkční dům“ místnosti se již nachází přívod vody, který bude využíván i pro doplňování vody do systému.

V kotelně objektu „Multifunkční dům“ se nachází stávající kanalizace, která bude využita pro odvedení odvodů kondenzátu a potrubí pro vypouštění soustavy.

SO 03 - Instalace systému větrání s využitím odpadního tepla pro sál objektu "Multifunkční dům"

Stávající stav

Sál v objektu „Multifunkční dům“, je prostorově členěn do tří prostorů. Od západu je to pódium, následuje vlastní sál, jehož východní část částečně překrývá balkon. Střecha sálu je v prostoru nad pódium zvýšena o cca 0,5 m proti zbývajcímu prostoru sálu. Hloubka pódia dosahuje cca 8 m. U východní stěny sálu nad vstupem z vestibulu do sálu je ve výškové úrovni 2. NP situován velký ke středu vykrojený balkon v celé šířce sálu (cca 12, 4 m). Hloubka balkónu dosahuje od východní stěny v průměru cca 3,5 m. Délka sálu od pódia po východní stěnu činí cca 18.6 m, celková délka sálu od vestibulu až po západní stěnu objektu pak činí cca 27 m. výška sálu pak ční cca 6,4 m. Přívod denního světla do sálu zajišťuje z jižní strany sálu 5 ks vysokých oken s původními dřevěnými okenními výplněmi. Severní stěna sálu je bez oken. Zhruba uprostřed mezi pódium a balkónem je sál propojen na úrovni 1. NP s přísálím třemi dvoukřídlými dveřmi (šířka dveří 2,4 m). Umělé osvětlení sálu zajišťuje systém původních svítidel umístěných pod stropem a několika svítidel umístěných na východní stěně sálu. Sál je vytápěn podokenními litinovými topnými tělesy (13 ks), které jsou instalovány u jižní stěny sálu. Vlevo od pódia je instalováno další litinové topné těleso. Na východní straně sálu jsou v prostoru pod balkónem instalovány další tři topná tělesa.

Základní rozměry prostoru, pro který je navržen systém větrání s využitím odpadního tepla jsou:

- Délka sálu cca 27 m
- Šířka sálu cca 12,4 m
- Výška sálu cca 6,4 m
- Půdorysná ploch cca 335 m²
- Kubatura sálu pro návrh výměny vzduchu cca 2143 m³

Přívod topného média k otopným tělesům v hlavním sále je vyveden z technické místnosti objektu „Multifunkční dům“ na úrovni 1. NP přes spojovací chodby, šatnu naproti hlavnímu vstupu do vestibulu a vestibul dvoutrubkovým potrubním systémem z ocelových trubek bezešvých.

Popis navrhovaného stavu:

V rámci tohoto stavebního objektu dojde k instalaci nového systému větrání s využitím odpadního tepla v místnosti sálu v objektu „Multifunkční dům“ s tím, že toto opatření je charakterizováno jako **systém nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla**. Tento stavební objekt zahrnuje instalaci tří nových rekuperačních jednotek, jejich příslušenství, včetně instalace 4 nových vytápěcích teplovzdušných jednotek, vybudováním elektroinstalace a vybudováním rozvodů topné a vratné vody.

Tento stavební objekt se dále dělí na tři dílčí stavební objekty:

DSO 03/1 – Rekuperační jednotky

Tento dílčí stavební objekt se zabývá samotnou instalací tří nově instalovaných rekuperačních jednotek s tím, že je každá o maximálním jmenovitém výkonu 800 m³/h (výměna vzduchu za hodinu).

Nově instalované rekuperační jednotky budou umístěny v sále pod stropem v objektu „Multifunkční dům“. Největší místností v objektu „Multifunkční dům“ je velký sál, který bude vybaven třemi kusy rekuperačních jednotek s tím, že dvě rekuperační jednotky budou umístěny v horní části sálu na severní straně sálu. Vyústění pro tyto rekuperační jednotky o průměru 250 mm pro VZT přívod a odvod vzduchu bude na fasádě objektu nad střechou přísálí. Třetí rekuperační jednotka bude situována v horní části sálu na jižní stěně. Instalované rekuperační jednotky budou zabezpečovat v závislosti na teplotě a koncentraci CO₂ v sále větrání a výměnu vzduchu s využitím odpadního tepla.

DSO 03/2 – Příslušenství rekuperačních jednotek včetně vytápěcích teplovzdušných jednotek

Tato část se zabývá instalací příslušenství, které je nezbytně nutné pro bezproblémový chod rekuperačních jednotek a zároveň tato část řeší instalaci čtyř nových teplovzdušných jednotek (každá o výkonu 18 kW) tak, aby byla zajištěna dodávka potřebného objemu tepla, které bude následně zpětně získáváno prostřednictvím rekuperačních jednotek. Tyto teplovzdušné jednotky budou rovněž umístěny u stropu v sále objektu „Multifunkční dům“.

Systém řízení výkonu rekuperačních jednotek je autonomní. Modifikace výkonu probíhá na základě koncentrace CO₂ v sále. Pro zajištění optimální pohody v sále je vedle energeticky úsporné výměny vzduchu s využitím odpadního tepla v rekuperačním výměníku nezbytné zajistit i přívod tepla. Pro vytápění sálu budou nainstalovány čtyři kusy teplovzdušných teplovodních jednotek, každá o výkonu 18 kW. Dvě jednotky budou umístěny na severní stěně sálu v horní části po stranách rekuperačních jednotek (jedna bude umístěna u pódia, druhá u balkónu). Další dvě teplovzdušné jednotky budou umístěny na východní stěně sálu v prostoru pod balkónem.

DSO 03/3 - Rozvody topné a vratné vody, včetně elektroinstalace

V této části je řešeno napojení nově instalovaných teplovzdušných jednotek na nově vzniklý rozvod topné a vratné vody, který umožní správný chod jednotek. Dále tento dílčí stavební objekt řeší vybudování nové elektroinstalace, která bude napájet nově instalované rekuperační a teplovzdušné jednotky. Z modernizované kotelny bude samostatným topným okruhem přivedena teplá topná voda pro napojení čtyř teplovzdušných jednotek s regulovaným průtokem vzduchu. Pro elektrické napájení ventilátorů v rekuperačních jednotkách a teplovzdušných jednotkách bude využito stávající elektroinstalace v místnosti sálu v objektu „Kulturní dům“.

Přívod topného média k teplovzdušným tělesům instalovaným v hlavním sále na severní a východní stěně sálu je vyveden z rekonstruované kotelny objektu „Multifunkční dům“ na úrovni 1. NP přes spojovací chodby, šatnu naproti hlavnímu vstupu do vestibulu a je tvořen dvoutrubkovým potrubním systémem z

ocelových trubek bežešvých. Hlavní část rozvodů bude uložena pod stropem spojovacích chodeb. Rozvody budou zakryty pod stropním podhledem tvořeným odnímatelnými kazetami. Potrubí UT, do DN 50 bude zhotoveno z trub ocelových závitových běžných, potrubí plynu bude zhotoveno z měděných trubek dle TD 700 01.

SO 04 - Instalace KGJ o výkonu 10 kWe v kotelně objektu "Multifunkční dům"

Stávající stav

V současné době jsou objekty „Multifunkční dům“, „Školka“ a „Hasičárna“ zásobovány elektrickou energií pouze z distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce a.s. Tepelná energie pro potřebu objektu „Multifunkční dům“ je vyráběna ve stávající kotelně objektu. Tepelná energie pro potřebu objektu „Školka“ a „Hasičárna“ je pak vyráběna ve stávající technické místnosti objektu. Rekonstrukce stávající kotelny objektu „Multifunkční dům“ a vytvoření jednotné otopné soustavy („Multifunkční dům“, „Školka“ a „Hasičárna“) je řešeno v SO 02 - Rekonstrukce kotelny v objektu „Multifunkční dům“, včetně výměny zdroje a rekonstrukce otopné soustavy.

Popis navrhovaného stavu

Z důvodu účinnějšího využití primární energie obsažené v palivu bude instalována kondenzační kogenerační jednotka.

DSO 04/1 – Instalace modulu kogenerační jednotky

Zahrnuje umístění nízkoemisní kondenzační mikrokogenerační jednotky do stávající plynové kotelny objektu „Multifunkční dům“, zároveň zahrnuje nezbytné technické úpravy nutné pro dispoziční umístění nízkoemisní kondenzační mikrokogenerační jednotky. V stávající plynové kotelně objektu „Multifunkční dům“ bude instalován modul nízkoemisní kondenzační kogenerační jednotky o výkonu 10 kWe a 21,6 kWt.

Nově instalovaná nízkoemisní kondenzační mikrokogenerační jednotka bude instalována ve východní části suterénu objektu „Multifunkční dům“ v místnosti kotelna.

DSO 04/2 – Instalace periferií kogenerační jednotky

Modul kogenerační jednotky se připojuje z nízkotlakého plynovodu. Tohoto bude zajištěno pomocí pancéřové hadice, která je sama o sobě pružná (nahrazuje kompenzátor). Za pancéřovou hadicí bude dále umístěn kulový ventil pro uzavření plynu při údržbě či opravě a pevný bod, který přímo rozdělí připojení plynu modulu kogenerační jednotky se samotným vedením plynu. Dalším komponentem, který musí být u plynové přípojky pro modul kogenerační jednotky je plynoměr s MODBUSEM, který je schopný odesílat údaje o spotřebě plynu v reálném čase.

Instalace kondenzační technologie vyžaduje úpravu stávajících spalínových cest a spalínového průduchu ve stávajícím komínu objektu „Multifunkční objekt“. Z důvodu rozdílných provozních tlakových parametrů spalín, které mají vyšší tlakovou úroveň než spaliny z kondenzačních kotlů, je při instalaci nutno zajistit, aby měl modul kogenerace k dispozici samostatný komínový průduch, který rovněž vyžaduje vyvložkování (nerezová vložka, případně plast).

DSO 04/3 – Vyvedení elektrického výkonu kogenerační jednotky

Kromě potrubních rozvodů bude mikrokogenerační jednotka také připojena na NN přívod elektrické energie. Elektrický výkon kogenerační jednotky (10kW), jenž se nachází v objektu „Multifunkční dům“ v 1.PP v kotelně, je vyveden kabelem CYKY-J 5x4, který je veden v lištách až do rozvaděče RKGJ, který se nachází na východní stěně v kotelně. Elektrický výkon bude měřen v rozvaděči RKGJ na 3fázovém elektroměru, který bude vybaven protokolem MODBUS. Rozvaděč RKGJ je nástěnného provedení, krytí IP66 a je v rozvaděči instalováno vyvedení výkonu do rozvaděče RH pomocí kabelu CYKY-J 5x6, síťová ochrana a jištění kogenerační jednotky.

DSO 04/4 – Bateriový systém – 60 kWh

Instalace bateriového systému a příslušenství bude umístěna v nově rekonstruované kotelně objektu „Multifunkční dům“. Bateriový systém bude sloužit pro akumulaci elektrické energie z nové instalované fotovoltaické elektrárny a kogenerační jednotky.

SO 05 - Instalace fotovoltaického systému o výkonu 30, 72 kWp na střeše a fasádě objektu "Multifunkční dům"

Předmětem je instalace zdroje obnovitelné energie (OZE), a to instalace fotovoltaického systému na střeše a na dvou fasádách (jižní a západní) objektu „Multifunkční dům“ o celkovém výkonu 30,72 kWp, který se skládá celkem z 92 fotovoltaických panelů. Dále v tomto stavebním objektu je řešena akumulace energie pomocí instalace bateriového systému o kapacitě 60 kWh, který bude umístěn v místnosti plynové kotelny v suterénu ve východní části objektu „Multifunkční dům“. Bateriový systém bude sloužit pro ukládání přebytků vyrobené elektřiny z nově instalované FVE a kogenerační jednotky tak, aby veškerá vyrobená elektřina byla spotřebována v řešených objektech a nedocházelo tak k přetokům do nadřazené distribuční sítě ČEZ Distribuce a.s.

Stávající stav

V současnosti je areál zásobován elektrickou energií pouze z distribuční soustavy. Budovy nemají instalovány žádné zdroje elektrické energie.

Popis navrhovaného stavu

Nově budou budovy kromě elektřiny z distribuční soustavy zásobovány i elektrickou energií vyrobenou z FVE (ale i z nově instalované kogenerační jednotky). Vyrobena elektrická energie z FVE bude vyvedena do stávajícího rozvaděče RH umístěného v v 1.NP. Jedná se o fotovoltaický systém o celkovém výkonu 30,72 kWp, který se skládá celkem z 92 fotovoltaických panelů. Jako zdroj je instalováno 288 ks křemíkových fotovoltaických panelů, výkon 340 W_p a 320 W_p. Fotovoltaické panely mají rozměr 1705 x 1028 x 35 mm. Větve (stringy) jsou složeny z FV panelů následovně:

- 32 ks FV panelů – string 1.1, střídač 25 kW (INV)
- 32 ks FV panelů – string 1.2, střídač 25 kW (INV)
- 28 ks FV panelů – string 2.1, střídač 25 kW (INV).

Fotovoltaické panely jsou umístěny na střeše a orientací na jih a na fasádě s orientací na jih a západ. Fotovoltaické panely na střeše jsou upevněny na nosné konstrukci se sklonem 20° a fotovoltaické panely, které jsou umístěny na fasádě jsou upevněny na konstrukci pod úhlem 90°. Stringy jsou napojeny solárními kabely do rozvaděče RDC, který bude umístěn v objektu „Multifunkční dům“ na jižní stěně na pódiu. Střídače budou umístěny v objektu „Multifunkční dům“ na jižní stěně na pódiu. Zde se zároveň nachází zbytek technologie FVE.

SO 06 - Modernizace - úprava osvětlení v sále a jiných prostorách objektu "Multifunkční dům"

Stávající stav

V současné době jsou prostory „Multifunkčního domu“ osvětleny zastaralým způsobem, který již nevyhovuje příslušným technickým normám. Osvětlení v prostorách „Multifunkčního domu“ je realizováno částečně za pomoci standartních žárovek s wolframovým vláknem a zářivkovými tělesy.

Popis navrhovaného stavu

Veškeré nově instalované umělé osvětlení bude realizováno instalací nových svítidel využívající LED technologií s dynamickým způsobem ovládání na základě úrovně denního osvětlení. Tímto opatřením dojde ke snížení provozních nákladů na osvětlení dotčených prostor a zároveň bude výrazným způsobem zlepšena světelná pohoda pro návštěvníky objektu „Multifunkční dům“.

V současné době objekty „Multifunkční dům“, „Školka“ a „Hasičárna“ nedisponují žádným řídicím systémem, který by optimalizoval provoz objektu. Objekty nedisponují zároveň ani žádným druhem energetického managementu.

SO 07 - Centrální řídicí systém s energetickým managementem pro řízení výroby, akumulace a spotřeby energií

Stávající stav

V současné době objekty „Multifunkční dům“, „Školka“ a „Hasičárna“ nedisponují žádným řídicím systémem, který by optimalizoval provoz objektu. Objekty nedisponují zároveň ani žádným druhem energetického managementu.

Popis navrhovaného stavu

V rámci tohoto stavebního objektu bude řešeno vyregulování otopné soustavy a zavedení energetického managementu. V rámci přípravy projektové dokumentace na provádění stavby projektu s názvem „**Snížení energetické náročnosti veřejných budov v obci Branka u Opavy propojením dvou objektů a využitím OZE a KVET**“ a zejména při jeho realizaci musí být zajištěno vyregulování otopné soustavy, zaveden a prováděn energetický management v souladu s „Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu“ minimálně po dobu udržitelnosti projektu.

Technické řešení se skládá z těchto objektů:

DSO 07/1 – Centrální řídicí systém

DSO 07/2 – Hardware pro centrální řídicí systém

DSO 07/3 – Energetický management pro řízení výroby a spotřebu energií.

IO 01 - Vybudování TE propoje mezi objekty "Multifunkční dům", "Školka" a "Hasičárna".

Tento inženýrský objekt zahrnuje vytvoření nové otopné soustavy skládající se z objektu „Multifunkční dům“, „Školka“ a „Hasičárna“. V rámci inženýrského objektu dojde k propojení těchto dvou budov za pomoci teplovodního potrubí a vyvážení celé otopné soustavy. Inženýrský objekt dále zahrnuje výkopové práce, prostupy, prvky měření, regulace a kabeláž pro řízení celé nově vzniklé otopné soustavy

Stávající stav:

V současné době neexistuje mezi budovou „Multifunkční dům“, „Školka“ a „Hasičárna“ žádná trasa teplovodního potrubí ani kabelového propoje, která by umožnila vznik jednotné otopné soustavy a jednotné vnitřní elektrické sítě.

Popis navrhovaného stavu:

Objekt „Multifunkční dům“ a objekt „Školka“ bude propojen inženýrským objektem, který zajistí propojení obou objektů teplovodním potrubím a tím vznikne jednotná otopná soustava pro oba objekty. Teplovodní propojení obou objektů bude realizováno standardizovaným předizolovaným potrubím DN 40. Zároveň v rámci tohoto inženýrského objektu budou připoloženy silové a sdělovací kabely tak, aby byly oba objekty propojeny do jednotné vnitřní elektrické sítě. Všechny slaboproudé kabeláže budou umístěny do dvou samostatných chrániček tak, aby silová kabeláž byla v jedné chráničce a sdělovací v druhé.

Teplovodní potrubí:

- 2x Předizolované potrubí DN40 délka cca 2 x 5 m

Připokládané silové a sdělovací kabely:

- CYKY – J 5x16 mm² délka cca 25 m
- 6x FTP 4-pár kat.5e délka cca 6x 25m

Inženýrský objekt o celkové délce cca 4,1 m bude prováděn na pozemku parc.číslo 2, k.ú. Branka u Opavy. Tento inženýrský objekt bude proveden formou výkopu.

Součástí stavby je i zastřešení vstupu schodiště do sklepních prostor a zastřešení terasy. Zastřešení terasy o půdorysném rozměru 13,060 x 4,0 m bude na pozemku parc. č. 663, k.ú. Branka u Opavy. Zastřešení bude dřevěnou konstrukcí z dřevěných sloupků a dřevěných vaznic, na kterých budou ve spádu položené krokve. Na celoplošném bednění bude položena lepenka kvůli malému spádu zastřešení. Dřevěné sloupky budou ukotveny do betonové plochy chemickou kotvou. Mezi sloupky budou umístěny fošny, které zároveň budou tvořit zábradlí.

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace, kterou vypracoval:

- Technologická zařízení staveb:

Ing. Václav Kučera, autorizovaný inženýr v oboru Technologická zařízení staveb ITOO, ČKAIT 1102176 - zodpovědný projektant, Ing. Jan Mendrygal, David Heneš.

- Pozemní stavby:

Olga Hájková, autorizovaný tšchnik pro pozemní stavby TPOO, ČKAIT 1101138

- Elektrotechnická zařízení:

Bc. Lukáš Havlíček

- Statika:

Ing. Marek Zygula

- Požární bezpečnost staveb:

Ing. Petr Matějka, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb THOO, ČKAOT 103403

- Energetický posudek:

Ing. Jan Mendrygal, energetický specialista - oprávnění EA a EP, č. oprávnění 1760.

Dle požárně bezpečnostního řešení stavby zpracovaného Ing. Petrem Matějkem, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, ČKAOT 11103403, v bytové jednotce 2.NP místnost č. 202 bude umístěn 1 ks autonomní detekce požáru.

V multifunkčním domě bude v 1.PP umístěn hasicí práškový přístroj 6 kg v počtu 3 ks, v 1.NP práškový hasicí přístroj v počtu 3 ks a ve 2.NP práškový hasicí přístroj v počtu 2 ks.

Před uvedením stavby do užívání musí být předloženy doklady v souladu s Vyhl. MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) - viz požárně bezpečnostní řešení stavby.

Účastníci řízení, na něž se dle § 27 odst. 1 správního řádu vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Branka u Opavy, Bezručovo nábřeží 54, 747 41 Branka u Opavy.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací, která obsahuje situační výkres širších vztahů C1, katastrální situační výkres C2 a koordinační situační výkres C3 v měřítku 1:500 s vyznačením zájmových objektů předmětné stavby.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, která byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. Václavem Kučerou, autorizovaným inženýrem v oboru Technologická zařízení staveb ITOO, ČKAOT 1102176 (součástí projektové dokumentace je požárně bezpečnostní řešení, průkaz PENB); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. V souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona zabezpečí stavební podnikatel odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník sdělí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a dodrží podmínky jednotlivých správců technické infrastruktury týkající se ochrany stávající technické infrastruktury a napojení na technickou infrastrukturu. Stavebník je povinen respektovat stávající technickou infrastrukturu včetně jejich ochranných pásem.
5. Při realizaci stavby nesmí docházet ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů. Současně nesmí být poškozováno životní prostředí. Hluk a prašnost musí být eliminovány na nejnižší možnou míru a budou omezovány kropením.
6. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. Provozem stavby nesmí být tyto znečišťovány, v opačném případě zajistí stavebník jejich pravidelné čištění. Vjezdem narušené části veřejného pozemku nutno před kolaudací stavby uvést do původního stavu.
7. Po dobu výstavby budou zajištěny příjezdy a přístupy k sousedním nemovitostem. Přes výkopy budou zajištěny přechody pro pěší.

8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a další související předpisy.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, ve znění pozdějších změn.
10. Při stavební činnosti nesmí docházet k poškozování zeleně.
11. Žadatel zajistí splnění podmínek závazného stanoviska Magistrátu města Opavy pod sp. zn. ŽP/8873/2020/DoL ze dne 10.6.2020:

Ochrana přírody a krajiny

Souhlas podle § 77 odst. 4 ZOPK, na základě § 7 ZOPK za předpokladu splnění těchto podmínek:

- A) Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7 odst. 1 ZOPK chráněny před poškozováním a ničením. Proto všechny dřeviny na okrajích staveniště, které nejsou určeny k pokácení, musí být maximálně chráněny (instalací bednění) před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny),
 - B) V prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkopy prováděny ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran,
 - C) Výkopovou zeminu a ostatní materiál je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.
12. Žadatel zajistí splnění podmínek závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě sp. zn. S-KHSMS 21396/2020/OP/HOK ze dne 5.6.2020:
V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., se souhlas váže na splnění následujících podmínek:
 - Ke kolaudaci je nutno předložit technické parametry použitých technologií a doklady o zprovoznění a zaregulování.
 13. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 14. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze pro kontrolní prohlídku stavby:
 - dokončení stavby.
 15. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazní stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvláštními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, jsou dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v návaznosti na ustanovení § 94 k stavebního zákona:

- žadatel dle § 94k písm. a) stavebního zákona:

Obec Branka u Opavy, Bezručovo nábřeží 54, 747 41 Branka u Opavy.

Odůvodnění:

Dne 4.9.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dále stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že mají podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu možnost nejpozději do 5 dnů od skončení lhůty, určené pro podání námitek, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a ve smyslu ustanovení § 94o stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, dále s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Posouzení záměru žadatele v souladu s ustanovením § 94o, odst. 1 stavebního zákona:

podle odst. a) s **požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů**

Stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivá ustanovení části třetí vyhlášky - "požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb":

- § 8 - základní požadavky - stavba je navržena tak, že je při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a současně splňuje základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku a bezpečnost při užívání,

- § 10 odst. 1 - všeobecné podmínky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí - stavba je navržena tak, že neohrožuje život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a neohrožuje životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek, nebezpečných pro zdraví a životy osob, zvířat a pro rostliny, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících a nevhodných světelně technických vlastností.

Stavba splňuje obecně technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivá ustanovení části třetí

- 20 odst. 3 - pozemek záměru je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci

- 23 odst. 1 - obecné požadavky na umístění staveb - stavba bude umístěna tak, že je umožněno její napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a její umístění na pozemku umožní přístup požární techniky a provedení jejího zásahu

podle odst. b) s **požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,**

- pozemek stavby je napojen stávajícími přípojkami IS (vodovodní, kanalizační, plynovodní, nn)

podle odst. c) s **požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

Dále stavební úřad v provedeném společném řízení ve smyslu ustanovení § 94o, odst. 2 stavebního zákona ověřil zejména, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem a ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

- a) projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

Projektovou dokumentaci, přiloženou k žádosti o společné rozhodnutí vypracoval Ing. Václav Kučera, autorizovaný inženýr v oboru Technologická zařízení staveb ITOO, ČKAIT 1102176 - zodpovědný projektant, Ing. Jan Mendrygal, David Heneš, Olga Hájková ČKAIT 1101138 - tj. autorizovaná osoba podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků, činných ve výstavbě (autorizační zákon) ve znění pozdějších změn. Dokumentace je zpracována v rozsahu, stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn s tím, že rozsah jednotlivých částí dokumentací odpovídá druhu a významu stavby, jejímu stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí.

Stavební úřad prověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a řeší v odpovídající míře obecné technické požadavky tj. technické požadavky na stavby, stanovené prováděcími právními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivých ustanovení části druhé vyhlášky - "technické požadavky na stavby", části třetí - požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb" a části čtvrté - "požadavky na stavební konstrukce staveb".

- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Příjezd ke stavbě je zajištěn stávajícím sjezdem na veřejnou komunikaci ul. Školní.

Podle § 94o, odst. 3 stavebního zákona stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad po posouzení žádosti v provedeném správním řízení a vyhodnocení, že záměr je v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K žádosti byly doloženy doklady:

- projektová dokumentace ve trojím vyhotovení (součástí je požárně bezpečnostní řešení stavby)
- plná moc k zastupování
- výpis z obchodního rejstříku
- výpis z katastru nemovitostí
- snímek katastrální mapy
- plán kontrolních prohlídek stavby
- sdělení Telco Pro Services, a.s. zn. 0201018441 ze dne 27.1.2020
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700158945 ze dne 27.1.2020
- sdělení ČEZ Distribuce a.s., zn. 0101246370 ze dne 27.1.2020
- sdělení ČEZ Distribuce a.s. zn. 0101379794 ze dne 14.9.2020
- vyjádření GridServices, s.r.o. zn. 5002155704 ze dne 28.5.2020
- vyjádření CETIN, a.s. č.j. 525719/20 ze dne 27.1.2020
- vyjádření SmVaK a.s., zn. 9773/V012910/2020/SL ze dne 22.5.2020
- vyjádření NET4GAS, s.r.o. zn. 823/20/OVP/N ze dne 27.1.2020.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí pod sp. zn. ŽP/8873/2020/DoL dne 10.6.2020
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě pod sp. zn. S-KHSMS 21396/2020/OP/HOK dne 5.6.2020
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje pod č.j. HSOS-5545-2/2020 ze dne 24.7.2020.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad po posouzení žádosti v provedeném řízení a vyhodnocení, že záměr je v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vyhodnotil, že účastníkem společného územního a stavebního řízení je ve smyslu ustanovení § 94k stavebního zákona:

- a) stavebník:
Obec Branka u Opavy, Bezručovo nábřeží 54, 747 41 Branka u Opavy
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
Obec Branka u Opavy, Bezručovo nábřeží 54, 747 41 Branka u Opavy
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:
Vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 663, 665 a 706, k.ú. Branka u Opavy je stavebník.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. O odvolání rozhoduje příslušný krajský úřad (Krajský úřad Moravskoslezského kraje).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej

tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

UPOZORNĚNÍ:

V případě zahájení stavebních prací v období duben-srpen příslušného roku provede před výstavbou lešení ornitologicko.chiropterologickou kontrolu objektu zástupce Slezské ornitologické společnosti (ekologický dozor), který případně navrhne bezkonfliktní postup stavebních prací (např. instalaci jednosměrných uzávěr) či rozsah kompenzačních opatření (např. 1 ks budky typu NPD pro netopýry) - viz doporučení Slezské ornitologické společnosti v Ostravě ze dne 14.1.2020.

„otisk úředního razítka“

Dagmar Mrůzková
referentka oddělení výstavby a územního plánování
pověřená vedením oddělení výstavby a územního plánování

Za správnost vyhotovení:
Alena Hanáková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Obec Branka u Opavy, IDDS: vzgay9d

dotčené správní úřady
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, IDDS: spdaive
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
Magistrát města Opavy, IDDS: 5eabx4t