

Část dokumentace: **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Název stavby: **Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy**

Místo: k. ú. Branka u Opavy 609382, parc. č. 569/1, 570/1, 669/1, 518/30

Investor: obec Branka u Opavy, IČO: 478 12 303,
Bezručovo nábřeží 54, 747 41 Branka u Opavy

Stupeň dokumentace: dokumentace pro provádění stavby

Číslo zakázky: 19-1905

Datum: červen 2019

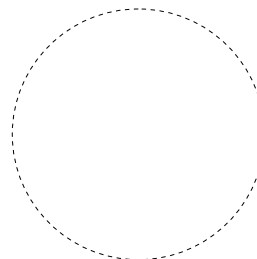
Zpracovatel:

PROJEKT POINT green 
projekty, stavby, ekologie

IČ: 29201691, DIČ: CZ29201691
Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno
green.projektpoint.cz
info@projektpoint.cz

Odpovědný projektant: Ing. Petr Pirochta

Sada:



B.1 Popis území stavby

a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Stavební pozemek je téměř rovinatý s převýšením maximálně 1 m. Stavební pozemek je zatravněný, nenacházela se na něm žádná vzrostlá zeleň, kterou by bylo před zahájením stavebních prací odstranit. Pozemek nebyl zamokřený a nevyžadoval odvodnění před zahájením stavebních prací.

Pozemek se nenachází v památkově chráněném území, památkové zóně. V blízkosti objektu se nenachází objekt, který by byl předmětem památkové péče.

b) **údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,**

Stavební záměr se nachází v jižní okrajové části obce Branky u Opavy v zastavěné ploše a je v souladu s platnou plánovací dokumentací.

Obec Branka u Opavy má schválený územní plán ze dne 02.03. 2000 a změnu ze dne 20.08.2009. Zájmové území se nachází v ploše individuálního bydlení – venkovská zástavba.

c) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Výjimky z obecných požadavků na využívání území nejsou požadovány.

d) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace a v kopii jsou umístěny v „Dokladové části“ projektové dokumentace.

Vyjádření dotčených orgánů:

1. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydala **souhlasné závazné stanovisko** pod č.j. KHSMS 41690/2019/OP/HOK dne 07.08. 2019 po posouzení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

2. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vydal dne 15.08. 2019 **souhlasné závazné stanovisko** pod č.j. HSOS-6949-2/2019 na základě posouzení předložené projektové dokumentace v rozsahu požárně bezpečnostního řešení dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., kde dospěl HZS MSK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. A uvádí, že z obsahu požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

3. Magistrát města Opavy vydal dne 30.09. 2019 pod č.j. MMOP 114916/2019 koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako orgán hájí:

- *Ochrana přírody a krajiny* – magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody dává ke stavebnímu záměru souhlasné stanovisko:

I. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. j) ZOPK, na základě § 12 odst. 2 ZOPK.

Záměrem nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu.

II. Souhlas podle § 77 odst. 4 ZOPK, na základě § 7 ZOPK za předpokladu splnění podmínek.

III. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. a) ZOPK, na základě § 4 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku.

- *Ochrana ovzduší* – veřejné zájmy, které oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady odboru životního prostředí jakožto orgán ochrany ovzduší (dále jen „orgán ochrany ovzduší“) hájí podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), jsou záměrem dotčeny. Orgán ochrany ovzduší vydává v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, ve spojení s § 27 odst. 1 písm. f) téhož zákona **souhlasné závazné stanovisko** k umístění a k provedení stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší v rámci. Orgán ochrany ovzduší posoudil žádost žadatele a na základě předložených podkladů a správních úvah vydal **souhlasné závazné stanovisko** k umístění a provedení stavby předmětného stacionárního zdroje podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.
- *Odpadové hospodářství* – Veřejné zájmy, které oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady odboru životního prostředí jakožto správní orgán v oblasti odpadového hospodářství (dále jen "správní orgán OH") hájí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), jsou záměrem dotčeny. Správní orgán OH jako dotčený orgán podle § 79 odst. 6 zákona o odpadech vydává v souladu s § 79 odst. 4 zákona o odpadech **souhlasné závazné stanovisko** z hlediska nakládání s odpady. Správní orgán OH posoudil žádost žadatele ve smyslu § 79 odst. 5 zákona o odpadech. Z předložené dokumentace k záměru vyplývá, že odpady vzniklé při předmětné stavební činnosti budou separovány a předávány oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech. Uskutečněním záměru při dodržení předložené dokumentace k záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.
- *Ochrana lesa a myslivosti* – magistrát města Opavy, odbor životního prostředí **není dotčeným správním orgánem** ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, jelikož se nejedná o stavbu na pozemku určeném k plnění funkcí lesa ani o stavbu na pozemku ve vzdálenosti do 50 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa.
- Z hlediska ochrany myslivosti, právní orgán posouzením žádosti, charakteru záměru, předložených podkladů a vzájemného vztahu realizace stavby na honebním pozemku parc. č. 518/30, v k.ú. Branka u Opavy, dospěl k závěru, že uvedený záměr je ve vztahu k honitbě a životním podmínkám zvěře akceptovatelný se zanedbatelným vlivem na zákonem o myslivosti hájené zájmy a s ohledem na uvedené dal správní orgán ke stavbě souhlas. Vliv stavby na životní podmínky zvěře je zjevně zanedbatelný s ohledem na charakter stavby a její technické provedení v případě dotčení honebního pozemku parc. č. 518/30, v k.ú. Branka u Opavy přípojkou vodovodu a vydává **souhlas** pro daný stavební záměr bez dalších zvláštních podmínek.
- *Ochrana zemědělského půdního fondu* vydává žadateli **souhlas** k trvalému odnětí celkem 21 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu.

Orgán ochrany ZPF obdržel žádost o trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu doloženou podklady dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. Následně orgán ochrany ZPF posoudil žádost a podklady z hledisek uvedených v ustanovení § 9 zákona o ochraně ZPF a vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů a zjistil, že uskutečněním záměru, nebo užíváním stavby, při splnění požadavků uvedených v tomto souhlase nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF. Orgán ochrany ZPF v závěru závazného stanoviska vymezil, a to s ohledem na postupy stanovené v § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF, odvozy za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Důvody bránící vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu nebyly shledány.

Vzhledem ke skutečnosti, že na předmětných pozemcích se dle sdělení žadatele nachází navážka antropogenního charakteru, udělil orgán ochrany ZPF výjimku z povinnosti skrývky kulturních vrstev půdy z výměry trvalého odnětí na základě § 8 odst. 1, písm. a) zákona o ochraně ZPF a zároveň upustil od doložení příloh dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF, a to výsledek pedologického průzkumu a bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh jeho hospodárného využití.

- *Ochrana vod* – veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán vydává k tomuto záměru **souhlasné závazné stanovisko** za těchto podmínek:
Při realizaci zařízení ke vsakování dešťových vod budou respektovány podmínky a doporučení vyplývající z hydrogeologického vyjádření k zasakování dešťových vod do horninotvorného prostředí na pozemku p.č. 569/1 v k.ú. Branka u Opavy, které vypracoval Ing. Petr Ulahel, dne 8.1.2019.
- *Silniční správní úřad* – veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.
Na základě předložené projektové dokumentace týkající se stavebních úprav bytového domu č. p. 1 v Brance u Opavy lze konstatovat, že veškeré zásahy do komunikace (napojení pozemku a uložení nových přípojek IS) se týkají místní komunikace a nedojde k dotčení sil. II. a III. třídy, proto odbor dopravy MMO, jako příslušný silniční správní úřad ve smyslu § 40, odst. 4, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem státní správy.
- *Památková péče* – Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.
Magistrát města Opavy, odd. památkové péče není v dané věci dotčeným orgánem státní památkové péče, protože předmětné nemovitosti nejsou kulturní památkou a nenacházejí se na památkově chráněném území dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- *Územní plánování* – Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jsou záměrem dotčeny. Dotčený

orgán vydává k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko.

Magistrát města Opavy, oddělení územního plánování, jako věcně a místně příslušný orgán územního plánování podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě žádosti o závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona přezkoumal v souladu s § 96b odst. 3 téhož zákona přípustnost předloženého záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a konstatuje, že **záměr je v území přípustný**.

4. Obec Branka u Opavy jako silniční správní úřad vydala dne 21.08. 2019 pod č.j. Bra - 492/2019 **povolení** pro připojení objektu sjezdem k dopravní infrastruktuře za těchto podmínek:

- Způsobem užívání sjezdu nesmí být ohrožena dotčená místní komunikace a bezpečnost silničního provozu na ní.
- Technicky bude sjezd udržován v takové konstrukci, aby spolehlivě vyhovoval předpokládanému způsobu užití, zvláště svou únosností, šířkou a povrchem. Dále musí být zabráněno stékání vody, splavených nečistot na vozovku a dále podmáčení tělesa silniční komunikace.
- Vlastník sjezdu je povinen jej udržovat v čistém stavu a dbát na rozhledové poměry. V rozhledových polích nesmí být vysazována žádná zeleň svým vzrůstem ohrožující bezpečnost silničního provozu a nesmí být umísťovány stavby ohrožující bezpečnost silničního provozu.
- Podmínky výše uvedené budou zapracovány do projektové dokumentace k ohlášení stavby anebo do projektové dokumentace pro stavební povolení.

5. Obec Branka u Opavy jako silniční správní úřad vydala dne 19.09. 2019 pod č.j. Bra – 562/2019 **povolení** pro zvláštní užívání komunikace při splnění podmínek uvedených v rozhodnutí.

Vyjádření správců místních inženýrských sítí:

6. ČEZ Distribuce, a.s., oddělení SEM sítě Morava vydalo dne 06.08. 2019 pod zn. 1105160851 vyjádření, kde uvádí, že k předloženému stavebnímu záměru **nemají námitek**.

7. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vydala dne 14.08. 2019 pod č.j. 711588/19 **souhlas** se stavebním záměrem při dodržení všeobecných podmínek ochrany SEK, které jsou součástí vyjádření.

8. ČOV a kanalizace Hradec nad Moravicí – Branka u Opavy, dobrovolný svazek obcí vydal dne 19.08. 2019 pod č.j. DSO-16/2019/Dos **souhlas** s provedením předmětné stavby vzhledem k tomu, že se v zájmovém území nenachází vodohospodářská stavba ani inženýrské sítě, které by byly v majetku DSO.

9. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. vydaly dne 01.11. 2019 pod zn. 9773/V027989/2019/SL souhlasné stanovisko a dále uvádí:

Stanovisko k umístění

Vzhledem k realizaci stavebních úprav bytového domu nedojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku, provozování SmVaK Ostrava a.s.

Stavbou/rekonstrukcí přípojek inženýrských sítí k navrženému objektu je nutné respektovat jejich zařízení – vodovodní řad DN 200 PVC – viz. orientační zákres v mapové příloze a podmínky týkající se realizace stavby. Zákres dotčených zařízení v majetku SmVak Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je povinností investora – stavebníka před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky středisko vodovodních sítí Opavy.

Podmínky týkající se realizace stavby:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení majetku SmVak Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnil podmínky uvedené viz. vyjádření SmVaK.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Nebyl proveden posudek o stanovení radonového indexu pozemku. V rámci nové skladby podlahy na terénu je navrženo souvrství asfaltových pásů zamezující pronikání radonu.

Na dotčeném pozemku byl proveden zasakovací posudek, jehož výsledkem je návrh zasakovacího objektu, který nezpůsobí podmáčení pozemku či jeho okolí.

Byl proveden mykologický průzkum, který konstatuje, že objekt je v celkem dobrém stavu. Velmi napadené jsou podlahy v I.NP. Jedná se o napadení dřevomorkou (Serpula). Napadení dřevěných prvků dřevokaznými činiteli ve II.NP je pouze lokálního charakteru, jedná se o dřevomorku (Serpula). Stropní konstrukce půdy (III.NP) je v dobrém stavu. Krov objektu vykazuje povrchové napadení tesaříkem (Cerambycidae). Napadení je neaktivní. Dále je zde výskyt plodnic trávovky (Gloeophyllum).

f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Území není chráněno podle zákona o státní památkové péči, zákona o ochraně přírody a krajiny ani podle jiných právních předpisů.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby, a proto není nutné zajišťovat žádnou ochranu v její bezprostřední blízkosti před negativními účinky stavby.

Po ukončení stavebních prací budou všechny zpevněné povrchy, které byly dotčeny stavbou, uvedeny do původního stavu. Povrchy s travním porostem narušené výkopem budou po ukončení stavebních prací znovu zatravněny.

Odtokové poměry předmětného území nebudou stavebním záměrem negativně ovlivněny. V bezprostřední blízkosti se nenachází koryta vodních toků, řešený objekt se nachází cca 110 m od koryta řeky Moravice.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou kladeny žádné požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasná a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Pozemek parc. č. 570/1 je chráněný zemědělským půdním fondem, nově je na něm

navržený okapový chodník, který do něj bude zasahovat plochou 21,42 m².

K záboru dalších pozemků chráněných zemědělským půdním fondem nebo pozemků určených k plnění funkce lesa nedojde.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stávající bytový dům je napojen na technickou infrastrukturu: vodovod, splaškovou kanalizaci a NN. Stávající napojení je nedostačující, proto bude provedeno nově.

Objekt bude napojen na vodovodní řad nově navrženou vodovodní přípojkou délky 5,5 m ukončenou ve vodoměrné šachtě. Od vodoměrné šachty do objektu pokračuje vedení vody jako vnější domovní rozvod délky 9,74 m.

Objekt bude napojen na splaškovou kanalizaci prostřednictvím stávající revizní šachty na pozemku stavebníka. Z objektu je navržen nový vnější domovní rozvod splaškové kanalizaci délky 31,15 m.

Objekt bude nově připojen přípojkou na NN, bude řešeno samostatný řízením společností ČEZ, a.s..

Likvidace dešťových vod bude řešena nově navrženým vnějším domovním rozvodem dešťové kanalizace ústící do nově navržené retenční nádrže a zasakovací rýhy.

Stávající bytový dům není napojen na dopravní infrastrukturu. V rámci stavby je navrženo napojení nově navrženým sjezdem na místní komunikaci v ulici Havlíčkova. Na sjezd navazují nově navržené zpevněné plochy a parkoviště.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Nejsou požadovány žádné podmiňující ani související investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Stav podle katastru nemovitostí k 05.07. 2019:

parc. č. 569/1

<i>výměra:</i>	2260 m ²	<i>číslo LV:</i>	603
<i>druh pozemku:</i>	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>způsob ochrany:</i>	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.		
<i>vlastník:</i>	Obec Branka u Opavy, Bezručovo nábřeží 54, 74741 Branka u Opavy		

parc. č. 570/1

<i>výměra:</i>	517 m ²	<i>číslo LV:</i>	603
<i>druh pozemku:</i>	trvalý travní porost		
<i>způsob ochrany:</i>	zemědělský půdní fond		
<i>vlastník:</i>	Obec Branka u Opavy, Bezručovo nábřeží 54, 74741 Branka u Opavy		

parc. č. 669/1

<i>výměra:</i>	7844 m ²	<i>číslo LV:</i>	603
<i>druh pozemku:</i>	ostatní plocha		
<i>způsob využití:</i>	ostatní komunikace		
<i>způsob ochrany:</i>	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.		
<i>vlastník:</i>	Obec Branka u Opavy, Bezručovo nábřeží 54, 74741 Branka u Opavy		

parc. č. 518/30			
výměra:	9111 m ²	číslo LV:	662
druh pozemku:	orná půda		
způsob ochrany:	zemědělský půdní fond		
vlastník:	Viček Karel, Kajlovec 82, 74741 Hradec nad Moravicí		

- n) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**
Realizací stavby nevznikne žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**
Změna dokončené stavby.
Stávající objekt je na hranici opravitelnosti, z důvodu absence hydroizolační vrstvy je objekt napaden dřevokaznými houbami, především podlaha v 1NP. Jedná se o napadení dřevomorkou (Serpula). Napadení dřevokaznými činiteli ve stropní konstrukci nad 1NP je pouze lokálního charakteru, stropní konstrukce nad 2NP je v dobrém stavu.
Nosné konstrukce nejsou poškozeny trhlinami ani jinými deformacemi.
- b) **účel užívání stavby,**
Bytový dům bude sloužit k bydlení. Nově navržené zpevněné plochy pro přístup do objektu, parkování a připojení objektu na dopravní infrastrukturu.
- c) **trvalá nebo dočasná stavba,**
Všechny stavby jsou navrženy jako trvalé.
- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**
Výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků na bezbariérové užívání stavby nejsou vyžadovány.
- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**
Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace a v kopii jsou umístěny v *Dokladové části* projektové dokumentace.
- f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,**
Řešené území se nenachází v památkové zóně. Řešený objekt není kulturní památkou a není ani jinak chráněn. V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.
- g) **navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

SO.01 – BYTOVÝ DŮM

Zastavěná plocha	279,12 m ²
Počet podzemních/nadzemních podlaží	0/3
Počet bytových jednotek	12

Užitná plocha	626,51 m ³
Plocha nově navrženého okapového chodníku z kameniva frakce 16/32, šířky 550 mm s betonovým obrubníkem	33,01 m ²
Plocha nově navržených vstupů, schodišť a rampy do objektu	13,19 m ²
Délka nově navržené vodovodní přípojky, PE DN 50	5,55 m
Délka nově navrženého vnějšího domovního vodovodu, PE DN 50	9,74 m
Délka nově navržené vnější domovní splaškové kanalizace KG DN 200	31,15 m
Délka nově navržené vnější domovní dešťové kanalizace KG DN 200	98,75 m
Objem nově navržené retenční nádrže	5 m ³
Rozměry nově navržené vsakovací rýhy tvořené šterkovitým ložem	- délka: 12 m - šířka: 1 m

SO.02 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY A SJEZD

Plocha nově navržených parkovacích ploch ze zatravnovací betonové dlažby	246,97 m ²
Plocha nově navržených parkovacích a zpevněných ploch z betonové dlažby	137,57 m ²
Plocha nově navržených zpevněných ploch chodníku z betonové dlažby	56,12 m ²
Plocha nově navržených varovných pásů z reliéfní betonové dlažby	4,10 m ²
Délka nově navrženého sjezdu	18,17 m

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Energie potřebná pro vytápění a ohřev teplé vody:

Tepelně technické hodnocení bylo provedeno s uvažováním návrhových hodnot parametrů venkovního prostředí pro místo Branka u Opavy a návrhových parametrů vnitřního prostředí pro obytné budovy. Objekt je navržen tak, aby vyhovoval ČSN 730540 Tepelná ochrana budov. Průkaz energetické náročnosti budovy je součástí Dokladové části.

Celková spotřeba vody (předpoklad: 36 osob):

Roční potřeba pitné vody dle vyhlášky 120/2011 Sb.

$$36 \text{ osob} \times 36 = 1296 \text{ m}^3$$

Průměrná měsíční potřeba vody

$$1296 \div 12 = 108 \text{ m}^3$$

Odhad množství splaškových a dešťových vod:

Splaškové vody

Roční produkce splaškových vod

$$Q_{\text{rok}} = 1296 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Průměrná měsíční produkce

$$Q_{\text{měs}} = 108 \text{ m}^3/\text{měsíc}$$

Dešťové vody

Odvodňované plochy: střecha BD ($\Psi=0,9$) 294,37 m²

Roční množství dešťových vod pro roční úhrn srážek 500 mm:

$$Q_r = 0,5 \times 294,37 \times 0,9 = 132,47 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Dešťové vody budou svedeny nově navrženou vnější domovní dešťovou kanalizací do nově navržené retenční nádrže s přepadem a dále vedeny do nově navržené zasakovací rýhy na pozemku stavebníka.

Odhad množství odpadů:

Komunální odpad

Roční produkce komunálního odpadu na osobu $m_{rok,1} = 350 \text{ kg/rok}$

Počet obyvatel v domácnosti: 30

Roční množství komunálního odpadu pro 30 osob:

$$m_{rok} = 36 \times 350 = 12\,600 \text{ kg/rok}$$

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Lhůty výstavby nejsou závazné, slouží pro orientaci v procesu výstavby:

Předpokládané zahájení stavebních prací druhé pololetí 2020

Předpokládané dokončení druhé pololetí 2021

j) orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby byly stanoveny v rozpočtu stavby. Přesná výše nákladů bude stanovena po výběrovém řízení.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Řešený objekt patří k nejstarším budovám na území Branky u Opavy. Dle dostupných informací došlo roku 1893 k prodloužení a zvednutí o jedno nadzemní podlaží aktuálně existující budovy a v roce 1908 se z objektu stal bytový dům. Poslední významné úpravy proběhly patrně v roce 1966. V posledních obdobích nebyl dům nijak stavebně upravován a ani udržován, jeho aktuální stav vyžaduje stavební úpravy pro další užívání. V blízkosti se nacházejí další menší stavby, z nichž byla většina odstraněna.

Jedná se o stávající objekt samostatně stojící situovaný mimo hlavní území obce Branka u Opavy, objekt je obklopen zahrádkářskou osadou.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stávající objekt je obdélníkového tvaru o rozměrech 27,5 x 10,1 m, nepodsklepený sestávající se ze dvou nadzemního podlaží a neobytným půdním prostorem. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s výškou hřebene cca 10,8 m nad úrovní podlahy 1NP.

Objekt bude nově sestávat ze třech nadzemních podlažích, zastřešený sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 20° a výškou hřebene +11,665 m od úrovně 1NP. Fasáda bude opatřena kontaktním zateplovacím systémem s finální omítkou barvy krémové/světle hnědé, jako střešní krytina budou použity šablony vlnitého plechu antracitové barvy. Okna a dveře budou provedeny s plastovými rámy v bílé barvě. Pro přístup do objektu je nově navržena šikmá rampa a schodiště. Nově je ze severovýchodní strany navrženo parkoviště, zpevněné plochy a sjezd.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt bytového domu bude sloužit k bydlení, dále se zde bude nacházet kancelář sociálního pracovníka. Pro přístup do objektu jsou navrženy nové zpevněné plochy, pro odstavení vozidel obyvatel bytového domu parkovací plochy, které jsou napojeny na dopravní infrastrukturu nově navrženým sjezdem.

Dispoziční řešení

V 1NP ze severovýchodní strany bytového domu se nachází dva vstupy rozdělující objekt na dvě části spojené v 1NP chodbou, vstup blíže východní straně je přístupný z venkovního schodiště, vstup blíže západní straně je přístupný po venkovním

schodišti a rampě. V 1NP najdeme v jihovýchodní části domu tři byty velikosti 1+kk, v jihozápadní části se nachází jeden byt velikosti 2+1. V 1NP se dále nachází v severozápadní straně kolárna/kočárkárna přístupná vstupem s rampou. Ve středu severozápadní strany 1NP se nachází kancelář sociálního pracovníka s vlastním hygienickým zázemím, technická místnost a pod schodišťovým prostorem se nachází skladovací místnost a úklidová místnost.

Do 2NP se dostáváme již dvěma oddělenými komunikačními prostory.

Severozápadní část 2NP obsahuje tři bytové jednotky velikosti 1+kk, oddělená jihozápadní část obsahuje dvě bytové jednotky velikosti 1+kk a jednu bytovou jednotku velikosti 1+1.

Severovýchodní část 3NP je vyhrazena pro bydlení, nachází se zde dvě bytové jednotky velikosti 3+kk. Druhá část 3NP je vymezena pro skladovací prostory jednotlivých bytových jednotek.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, bude stávající bytový dům dle § 10 dotčený stavebními úpravami, upraven, tak aby umožňoval bezbariérové užívání společných prostor nejméně v jednom podlaží, které slouží převážně k bydlení. Požadavky jsou splněny přístupem do objektu prostřednictvím šikmé rampy délky 3 m, šířky 1,5 m se sklonem 1:8 (12,5 %), plochou rozměrů 1500x1800 mm před vstupem do budovy, příčným sklonem těchto ploch 2 %. 1NP bude přístupné z bezbariérových zpevněných ploch rampou, v objektu budou použity dveře bez prahu a v komunikačních prostorech 1NP se nebudou nacházet překážky, které by znesnadňovaly přístup do jednotlivých bytových jednotek.

Bezbariérové užívání bude v navazujících veřejně přístupných plochách zachováno v současné míře.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Navržená stavba splňuje požadavky zajišťující bezpečnost lidí a zvířat a při užívání nedojde k jejich ohrožení. Stavba je v souladu s technickými požadavky na stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) **stavební řešení,**
 - b) **konstrukční a materiálové řešení,**
- SO.01 – bytový dům**

- Objekt je proveden jako zděný z cihel plných pálených se dřevěnými trámovými stropními konstrukcemi, zastřešený sedlovou střechou. Založený na kamenných základech.
- Stávající střešní krytina je tvořena vlnitým eternitem obsahujícím azbest, proto při jejím odstraňování bude dbáno na dodržení všech právních předpisů pro nakládání s tímto nebezpečným materiálem. Krytina obsahující azbest bude odstraněna specializovanou firmou.
- Stávající krov bude odstraněn, prostor 3NP bude dozděn a opatřen okny, nad nově vzniklým 3NP bude vytvořena sedlová střecha tvořená dřevěnými příhradovými vazníky. Střešní krytina bude tvořena šablonami z vlnitého plechu antracitové barvy.
- Dojde k odstranění původních zařizovacích předmětů a kachlových kamen.
- Odstraněny a zazděny budou komíny.
- Objekt je v 1NP napaden dřevomorkou (Serpula), proto budou v 1NP odstraněny

veškeré dřevěné prvky a zdi očištěny od omítky, na prostor budou dále použity prostředky pro likvidaci a prevenci návratu dřevomorky.

- Z důvodu absence hydroizolační vrstvy objektu, bude celý objekt podřezán, do podřezání bude vložena nově navržená hydroizolační vrstva, ta bude pokračovat dále po celé ploše bytového domu na nově navržené podkladní desce z prostého betonu vyztužené kari sítí. Na nově vzniklé hydroizolační vrstvě jsou navrženy nové skladby podlah.
- Ze stropních konstrukcí budou ponechány trámy se záklopy a podbitím, na ty bude vytvořena železobetonová spřažená deska, na které bude vytvořena nová skladba podlahy.
- Pod záklopy trámů bude vytvořeno nový podhled ze sádrokartonových desek na ocelových profilech.
- V objektu je navržena úprava dispozičního řešení.
- Nově navržené nenosné příčky jsou navrženy ze sádrokartonových desek.
- Nově navržené kuchyňské kouty budou opatřeny cirkulační digestoří.
- Celý objekt bude opatřen certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z polystyrenu tl. 120 mm.
- Před vstupy do objektů budou vytvořeny nově navržené podesty tvořené ztraceným bedněním a betonovou dlažbou, se schodky. Severozápadní vstup bude dále kromě schodiště přístupný nově navrženou rampou pro zabezpečení bezbariérového vstupu do objektu.
- Kolem bytového domu bude vytvořen okapový chodník z kameniva frakce 16/22 šířky včetně betonového obrubníku 550 mm.
- Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci a NN, současné napojení je však nedostačující, proto bude odstraněno a nově navrženo.
- Objekt bude napojen nově navrženým vnějším domovní vodovodním vedením z PE DN50 délky 9,74 m na nově navrženou vodoměrnou šachtu a odtud nově navrženou vodovodní přípojkou PE DN 50 délky 5,55 m na vodovodní řad.
- Splaškové vody budou z objektu odváděny nově navrženou vnější domovní splaškovou kanalizací KG 200 délky 31,15 m do stávající revizní šachty.
- Objekt bude nově připojen přípojkou na NN, bude řešeno samostatný řízením společností ČEZ, a.s..
- Dešťové vody ze střechy objektu budou sváděny nově navrženou vnější domovní dešťovou kanalizací KG 200 délky 98,75 m ústící do nově navržené retenční nádrže s přepadem o objemu 5 m³ a dále v zasakovány v nově navržené vsakovací rýze tvořené štěrkovými ložem a drenážní trubkou, zasakovací rýha bude mít rozměry 12 m na délku, 1 m na šířku a bude založena cca 1,5 – 2 pod terénem.

SO.02 – zpevněné plochy

- Nově jsou před bytovým domem navrženy zpevněné plochy chodníku z betonové dlažby do štěrkového lože, chodník bude opatřen betonovým obrubníkem.
- Nově jsou navrženy zpevněné plochy a parkoviště pro 10 osobních automobilů, z toho jedno je vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Zpevněné plochy a parkoviště budou provedeny z betonové zatravnovací dlažby nebo z plné betonové dlažby (v části užívané osobami s omezenou schopností pohybu a orientace navržena plná betonová dlažba).
- Je navrženo nové parkoviště tvořené betonovou zatravnovací dlažbou po stání vyhrazené pro ZTP, od vyhrazeného stání je tvořeno betonovou dlažbou do štěrkopískového lože až po sjezd na komunikaci z důvodu zachování bezbariérovosti, parkoviště bude opatřeno betonovým obrubníkem výšky 80 mm, s mezerami pro vsakování vody na zatravněné ploše.

- Součástí zpevněných ploch bude prostor pro odklad komunálního odpadu, tvořený též betonovou dlažbou do štěrkového lože.
- V rámci stavby je nově navržen sjezd na místní asfaltovou komunikaci délky 18,17m.
- Nově navržených chodníků bude na styku s parkovištěm opatřen varovným pásem betonové reliéfní dlažby.

Skladba konstrukce chodníku a vyrovnávacích ramp (dle TP 170: D2-D-1-CH, PIII):

Betonová dlažba	DL	60 mm	ČSN 73 6131, TP 192
Lože dlažby z drti fr. 4/8	L	40 mm	ČSN 73 6126-1
Štěrkodrtě	ŠD 0/32 G/N	min. 150 mm	ČSN 73 6126-1
<u>Urovnaná a zhutněná pláň</u>		min. 30 MPa	
Konstrukce vozovky celkem		min. 250 mm	
Pláň zhutněna na $E_{def,2} = 30$ MPa.			

Skladba konstrukce chodníku a vyrovnávacích ramp (dle TP 170: D2-D-1-CH, PIII):

Betonová dlažba	DL	60 mm	ČSN 73 6131, TP 192
Lože dlažby z drti fr. 4/8	L	40 mm	ČSN 73 6126-1
Štěrkodrtě	ŠD 0/32 G/N	min. 150 mm	ČSN 73 6126-1
<u>Urovnaná a zhutněná pláň</u>		min. 30 MPa	
Konstrukce vozovky celkem		min. 250 mm	
Pláň zhutněna na $E_{def,2} = 30$ MPa.			

Skladba konstrukce vozovky sjezdu a vyhrazeného parkovacího stání pro invalidní osoby (dle TP 170: D2-D-1-V, PII):

Betonová dlažba	DL	80 mm	ČSN 73 6131, TP 192
Lože dlažby z drti fr. 4/8	L	40 mm	ČSN 73 6126-1
Štěrkodrtě	ŠD 0/32 G/E	150 mm	ČSN 73 6126-1
Štěrkodrtě	ŠD 0/32 G/N	min. 150 mm	ČSN 73 6126-1
<u>Urovnaná a zhutněná pláň</u>		min. 45 MPa	
Konstrukce vozovky celkem		min. 420 mm	

Skladba konstrukce parkoviště (dle TP170 : D2-D-1-V, PIII):

Humusová vrstva v zatravňovací dlažbě		80 mm	
Betonová dlažba zatravňovací	DL	80 mm	ČSN 73 6131, TP 192
Lože dlažby z drti fr. 4/8	L	40 mm	ČSN 73 6126-1
Štěrkodrtě	ŠD 0/32 G/E	150 mm	ČSN 73 6126-1
Štěrkodrtě	ŠD 0/32 G/N	min. 150 mm	ČSN 73 6126-1
<u>Urovnaná a zhutněná pláň</u>		min. 45 MPa	
Konstrukce vozovky celkem		min. 420 mm	

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavba a její části jsou navrženy tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, poškození technických zařízení, či instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) **technické řešení,**
Nejsou plánována žádná speciální technická ani technologická zařízení.
- b) **výčet technických a technologických zařízení.**
Nejsou plánována žádná speciální technická ani technologická zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požární bezpečnost řeší samostatná část projektové dokumentace – Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Tepelně technické hodnocení bylo provedeno s uvážením návrhových hodnot parametrů venkovního prostředí pro místo Branka u Opavy a návrhových parametrů vnitřního prostředí pro obytné budovy. Objekt je navržen tak, aby vyhovoval ČSN 730540 Tepelná ochrana budov. Průkaz energetické náročnosti budovy je součástí *Dokladové části*.

Bytový dům bude vytápěn ústředním topením. Zdrojem tepla bude kotel na tuhá paliva - peletky.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Parametry stavby:

Objekt splňuje všechny hygienické normy a požadavky dané vyhláškami a zákony České republiky pro navrhovaný typ stavby.

Větrání všech obytných místností bude umožněno přirozené – otevíratelnými okny a dveřmi. Nad varnou deskou bude umístěna cirkulační digestoř, nuceně budou odvětrány koupelny a WC bez přirozeného odvětrání.

Bytový dům bude ústředním topením. Zdrojem tepla bude kotel na peletky.

Přirozené osvětlení bude zajištěno okenními otvory. Umělé osvětlení stropními a nástěnnými světly s úspornými zářivkami. Normové požadavky na osvětlení a oslunění obytných místností jsou splněny.

Pitná voda je do objektu přivedena z veřejného vodovodního řadu. Odpadní vody jsou odváděny kanalizační přípojkou do kanalizační stoky.

Při užívání bytového domu dojde k produkci komunálního odpadu, který bude ukládán do kontejneru a pravidelně vyvážen v souladu se zákonem o odpadech.

Vliv stavby na okolí:

Při stavebních úpravách bytového domu dojde k odstranění stávající střešní krytiny z vlnitého eternitu obsahující azbest, proto při jejím odstraňování bude dbáno na dodržení všech opatření k zamezení negativního vlivu na okolní pozemky a stavby.

V průběhu stavebních úprav se předpokládá přechodné zvýšení hluku v pracovních hodinách a současné zvýšení prašnosti. Pro snížení prašnosti bude zajištěno kropení stavenišť.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Nebyl proveden posudek o stanovení radonového indexu pozemku. V rámci nové skladby podlahy na terénu je navrženo souvrství asfaltových pásů zamezující pronikání radonu.

b) ochrana před bludnými proudy,

Stavební úpravy svým charakterem a vybavením neřeší ochranu před bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Stavební úpravy svým charakterem a vybavením neřeší ochranu před technickou seizmicitou. Stavba se nenachází v oblasti s technickou seizmicitou.

d) ochrana před hlukem,

Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí (dle § 30 zákona č. 258/2000 Sb.) pobytové místnosti ve stavbách zařízení pro výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti ve všech stavbách.

Chráněným venkovním prostorem se rozumí (dle § 30 zákona 258/2000 Sb.) nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť.

Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před obvodovým pláštěm.

Ve vzdálenosti 0,79 m od rohu objektu vede místní asfaltová komunikace šířky 3,8 m sloužící k přístupu do zahrádkářské oblasti. Intenzita dopravy je velmi nízká a vzhledem k této skutečnosti lze předpokládat, že hladina akustického tlaku, způsobená užíváním komunikace, nepřesáhne hygienické limity stanovené dle § 12, odst. 3 nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, o hodnotě $L_{Aeq,T} = 50$ dB.

Hustota provozu je zde velice nízká a lze tak předpokládat, že hluk z dopravy nepřevýší 50 dB.

e) protipovodňová opatření,

Stavební úpravy svým charakterem a vybavením neřeší protipovodňová opatření, stavba se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází na poddolovaném území. Výskyt metanu se nepředpokládá. Proto není nutná žádná ochrana potřebná

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Stávající bytový dům je napojen na vodovodní řad, kanalizaci a NN. Stávající přípojky jsou ve špatném technickém stavu a nemají dostatečnou kapacitu, proto budou nahrazeny novými.

Objekt bude napojen nově navrženým vnějším domovní vodovodním vedením z PE DN50 délky 9,74 m na nově navrženou vodoměrnou šachtu a odtud nově navrženou vodovodní přípojkou PE DN 50 délky 5,55 m na vodovodní řad.

Splaškové vody budou z objektu odváděny nově navrženou vnější domovní splaškovou kanalizací KG 200 délky 31,15 m do stávající revizní šachty.

Objekt bude nově připojen přípojkou na NN, bude řešeno samostatný řízením společností ČEZ, a.s..

Dešťové vody ze střechy objektu budou sváděny nově navrženou vnější domovní dešťovou kanalizací KG 200 délky 98,74 m ústící do nově navržené retenční nádrže s přepadem o objemu 5 m³ a dále v zasakovány v nově navržené vsakovací rýze tvořené štěrkovými ložem a drenážní trubkou, zasakovací rýha bude mít rozměry 12 m na délku, 1 m na šířku a bude založena cca 1,5 – 2 pod terénem.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Délka nově navržené vodovodní přípojky, PE DN 5	5,55 m
Délka nově navrženého vnějšího domovního vodovodu, PE DN 50	9,74 m
Délka nově navržené vnější domovní kanalizace KG DN 200	31,15 m
Délka nově navržené vnější domovní dešťové kanalizace KG DN 200	98,75 m
Objem nově navržené retenční nádrže	5 m ³
Rozměry nově navržené vsakovací rýhy tvořené štěrkovitým ložem	délka: 12 m šířka: 1 m

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Stávající objekt není napojen na dopravní infrastrukturu.

Napojení na dopravní infrastrukturu bude řešeno nově navrženým sjezdem z nově navržených zpevněných ploch parkoviště tvořených betonovou dlažbou na silniční asfaltovou komunikaci na ulici Havlíčkově. Zpevněné plochy jsou navrženy z betonové dlažby, která bude lemována silničními betonovými obrubníky s převýšením +8 cm, tyto obrubníky budou ukončeny přechodovými obrubníky, tak by nevznikla ostrá hrana v místě ukončení obrubníku. Sjezd je navržený šířky 18,17 m.

Odvodnění je řešeno zasakováním na zatravněných plochách pozemku stavebníka. Odvodnění je zajištěno betonovou zatravněvací dlažbou a odvedením dešťových vod podélným sklonem 5 % a příčným sklonem 3 % mezerami mezi obrubníky. Dešťové vody nebudou stékat na komunikaci ani sousedí pozemky.

Napojení bude užíváno osobními automobily.

Rozhledové poměry byly prověřeny pomocí rozhledových trojúhelníků s uvažovanou rychlostí na silniční komunikaci 50 km/h. V rozhledových trojúhelnících se nenacházejí překážky vyšší než 75 cm.

Pro přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace je navrženo jedno parkovací stání o rozměrech 3,5 x 4,5 m. Zatravněvací betonová dlažba bude končit před parkovacím místem pro ZTP z důvodu požadavku na velikost mezer v dlažbě. Parkovací místo pro ZTP nesmí být provedeno z dlažby s velikostí mezer větší než 15 mm.

Nově navržený chodník od bytového domu bude v místě napojení na parkoviště opatřen výstražnou reliéfní betonovou dlažbou.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Území bude napojeno nově navrženým sjezdem délky 18,17m silniční asfaltovou komunikaci na ulici Havlíčkova.

c) doprava v klidu,

V rámci projektu je navrženo parkoviště o 10 parkovacích místech pro obyvatele bytového domu včetně jednoho parkovacího místa vyhrazeného pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Výpočet odstavných stání:

Druh stavby	Účelová jednotka	Množství	Počet úč. jednotek na 1 stání	P _o	O _o
Bytový dům	byt o 1 obytné místnosti	8	2	-	4
Bytový dům	byt do 100 m ² celkové plochy	4	1	-	4

$$N = O_o * k_a$$

$$N = 8 * 0,99$$

Celkový počet stání: 7,92

Navrženo celkem 10 stání včetně jednoho stání pro ZTP.

d) pěší a cyklistické stezky.

Nejsou řešeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**a) terénní úpravy,**

Řešené území je mírně svažité. V rámci stavebních úprav a nového návrhu zpevněných ploch dochází pouze k drobným terénním úpravám. Zemina vzniklá z výkopů a terénních úprav bude odvezena na skládku. Po skončení stavby a odstranění staveniště se provedou konečné terénní úpravy, urovnání ploch, a uvedení ploch do původního stavu

b) použité vegetační prvky,

Po dokončení stavebních prací bude povrch oset travní směsí a udržován.

c) biotechnická opatření.

Nejsou navrhována žádná biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Veškeré navržené rozvody, konstrukce, materiály, atd. jsou řešeny dle požadavků a s maximálním ohledem na šetrnost vůči životnímu prostředí.

Stavba svým charakterem neohrozí životní prostředí v místě stavby ani v jejím bezprostředním okolí. Mírné zhoršení je možné očekávat po dobu realizace stavby. Budou však přijata taková opatření (zakrývání konstrukcí, vlhčení vodou apod.), aby byla všechna rizika minimalizována.

Po dokončení veškerých prací spojených s revitalizací objektu se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem domu, neboť nedojde k navýšení jeho kapacity. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Jedná se především o obalové materiály (folie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv (plynosilikát), zbytky minerální vaty apod. Seznam odpadů je uveden v

následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze Katalog odpadů z vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů.

Podle § 9a zákona o odpadech je nutné dbát na hierarchii způsobů nakládání s odpady – upřednostnit předání odpadů k jejich využití (recyklace stavebních a demoličních odpadů, energetické využití, apod.) před jejich odstraněním (uložením na skládku). Přesné místo likvidace odpadů bude stanoveno realizační firmou, která také zajistí uchování dokladů o způsobu likvidace.

Odpad bude ukládán do vhodných nádob dle charakteru odpadu. Odpady vznikající při stavbě ve velkém množství budou umísťovány do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů a následně odvezeny do recyklačního zařízení. Přesné místo likvidace odpadů bude stanoveno realizační firmou, která také zajistí uchování dokladů o způsobu likvidace.

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Ovzduší

Ve stavbě je navržen zdroj znečištění – kotel na tuhá paliva – na peletky o výkonu 35 kW. Stavebními úpravami nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší dle zák. č. 201/2012 Sb.

Voda

Objekt bude napojen nově navrženým vnějším domovní vodovodním vedením z PE DN50 délky 9,74 m na nově navrženou vodoměrnou šachtu a odtud nově navrženou vodovodní přípojkou PE DN 50 délky 5,55 m na vodovodní řad.

Splaškové vody budou z objektu odváděny nově navrženou vnější domovní splaškovou kanalizací KG 200 délky 31,15 m do stávající revizní šachty.

Dešťové vody ze střechy objektu budou sváděny nově navrženou vnější domovní dešťovou kanalizací KG 200 délky 98,75 m ústící do nově navržené retenční nádrže s přepadem o objemu 5 m³ a dále v zasakovány v nově navržené vsakovací rýze tvořené šterkovými ložem a drenážní trubkou, zasakovací rýha bude mít rozměry 12 m na délku, 1 m na šířku a bude založena cca 1,5 – 2 pod terénem na pozemku stavebníka.

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou zasakovány na pozemku stavebníka. Pro účely zasakování je část parkoviště a zpevněných ploch tvořena zatravněvací dlažbou. Odvod srážkových vod bude zajištěn rozestoupením betonových obrubníků lemuující zpevněné plochy a zasakován na zatravněných plochách pozemku stavebníka.

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany vod dle zák. č. 254/2001 Sb. Dle mapových podkladů na portal.gov.cz se stavba nenachází v ochranných pásmech vodních zdrojů ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Nehrozí tedy jejich narušení. Při provádění stavby je nutné zamezit plýtvání vodou a vypouštění špinavých vod do kanalizace.

V blízkosti objektu se nachází stávající studna. V průběhu stavebních prací nesmí dojít k poškození této studny a ani k znečištění vody ve studni. Budou provedeny takové úpravy, které to budou eliminovat.

Odpady

Při užívání objektu dojde k produkci domovního odpadu, který bude ukládán do kontejneru a pravidelně vyvážen v souladu se zákonem o odpadech.

Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a budou přednostně odvezeny na recyklaci nebo na určenou skládku, popř. do sběrných surovin. V případě vzniku jiného nepředpokládaného materiálu s ním bude nakládáno dle platných právních předpisů.

Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti nakládání s odpady dle zák. č. 185/2001 Sb. Při provádění stavby bude odpad tříděn a zlikvidován podle druhu, tj. odevzdán k recyklaci, nebo na skládku. Případné nebezpečné odpady musí likvidovat osoba oprávněná k likvidaci.

Odpad, který vznikne při užívání stavby, bude odvážen v rámci svozu komunálního odpadu. Pro zvýšení procenta recyklace odpadů doporučujeme umístit v blízkosti nádoby na tříděný odpad. Bude se jednat především o běžný komunální odpad.

Půda

Dotčený pozemek se nenachází v OP lesa ani v PUPFL. Pozemek par.č. 570/1 se nachází v ZPF. Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zák. č. 334/1992 Sb.

Hluk

Při stavbě musí být dodrženy hygienické limity hluku ze stavební činnosti po dobu provádění stavebních prací je nutno dodržet Nařízení vlády 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zejména je nutno dodržet § 11 této vyhlášky Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru. Po dokončení stavby nebude tato zdrojem žádného hluku nebo vibrací.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

V rámci stavby nedojde k odstranění vzrostlé zeleně nebo křovin nad 40 m². Při průzkumu stavby a jejího okolí nebyly zjištěny chráněné nebo zvláště chráněné rostliny a živočichové. Ekologické funkce a vazby v krajině nebudou stavebním záměrem dotčeny.

Nedojde k dotčení krajinného rázu. Na stavebním pozemku nejsou vzrostlé dřeviny, památné stromy.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Zájmové pozemky se nenachází v soustavě Natura 2000 ani v ochranném pásmu maloplošného/velkoplošného chráněného území.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Stavba nevyžaduje posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavební záměr nevyžaduje stanovení ochranných a bezpečnostních pásem. Ochranná pásma přípojek na sítě technické infrastruktury jsou standardní. V prostoru stavby a jejím bezprostředním okolí se pravděpodobně nenacházejí žádná zvláštní ochranná pásma, kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí. Stavba nemá žádné požadavky na vznik ochranného nebo bezpečnostního pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavební úpravy budovy nebude mít vliv na stávající řešení. Během stavebních prací však dojde k částečnému omezení pohybu osob v blízkosti stavby a to vzhledem k případnému postavenému lešení, které svou šíří může zasahovat do stávajících šířek zpevněných ploch. Dále bude stanoveno bezpečnostní pásmo kolem lešení. Nad hlavními vstupy do budovy budou uloženy podlážky a ochranná síť.

a) **Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Navrženou stavbou nejsou dotčeny plány pro zajištění civilní ochrany obyvatelstva. Stavba nemá vliv na krizový plán obce pro ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Přívod elektrické energie bude po dobu výstavby zajištěn z elektrocentrály nebo staveništní přípojky. Voda bude pro potřebu výstavby dovážena v plastových nádržích. Spotřeba bude měřena podružně.

b) **odvodnění staveniště,**

Nevznikají žádné zvláštní požadavky na odvodnění staveniště. Všechny kanalizační vpusti umístěné v prostoru staveniště budou zakryty ochrannou deskou umožňující odtok vody, avšak zabráňující zanesení vpusti stavebním materiálem

c) **nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Při provádění výkopových prací musí být chráněny stávající inženýrské sítě včetně přípojek do objektu. Tyto budou před zahájením prací vytyčeny jejich správci.

Dopravní napojení stavby bude zajištěno stávajícím vjezdem. V průběhu stavebních prací bude dbáno na to, aby nebyla komunikace a veřejné prostranství znečištěno stavebním provozem.

Během realizace nesmí dojít k poškození inženýrských sítí a přípojek. V místě možného poškození inženýrských sítí bude tlak nápravy vozidel roznesen ocelovými štětovicemi Larsen nebo budou v místech osazeny železobetonové panely. Buňky zařízení staveniště a patky lešení situovány mimo vedení přípojek.

Během stavebních prací musí být zajištěn přístup ke stávajícím revizním šachtám a uzávěrům inženýrských sítí a nesmí být na nich postaven žádný sklad ani žádné jiné zařízení.

Plochy pro vjezdy a výjezdy budou vedeny po stávajícím terénu a po ukončení prací budou uvedeny do původního stavu. Příjezd autojeřábu (v závislosti na potřebách stavby) bude po stávající komunikaci. Dodavatel zajistí po dobu vykládky materiálu a příp. montáže prázdný prostor na přilehlé komunikaci.

Energie a voda pro zařízení staveniště budou odebírány z nově vybudovaných připojovacích míst. Pro měření spotřeby bude osazen provizorní elektroměr a vodoměr. Voda bude odebírána z vodovodní šachty, elektřina se souhlasem provozovatele distribuční sítě z domovní přípojky. Spotřeba bude měřena podružně „antoníčkem“. Staveniště bude přístupné po místních komunikacích. Stavba si nevyžádá zbudování provizorních příjezdových komunikací. Staveniště bude po celou dobu realizace stavby oploceno do výšky 1,8 m a na každém vstupu bude na viditelném místě umístěna bezpečnostní tabulka „Zákaz vstupu nepovolaným osobám“. Staveniště musí zajistit volný přístup k hlavním vchodům do budov. Zabezpečení obvodu staveniště (celistvosti a neporušenosti oplocení), včetně zařízení staveniště bude kontrolováno každodenně

hlavním zhotovitelem stavby a 1x týdně koordinátorem BOZP, který provede zápis o kontrole do bezpečnostního (popř. stavebního deníku).

Staveniště bude vybaveno:

- hygienickým zázemím ve formě mobilních WC
- kontejnery na stavební suť
- oplocení staveniště
- vyznačením skladovacích ploch
- místnost nebo buňka pro uskladnění pracovních pomůcek a nářadí.

Zařízení staveniště bude umístěno zejména na přilehlé asfaltové ploše mezi budovami nebo na zpevněné vnitroareálové ploše. Součástí zařízení staveniště bude veškeré přechodné dopravní značení. Stavba bude probíhat za nepřerušného provozu okolí.

Při skladování a manipulaci s materiálem je nutno dodržet tyto požadavky na bezpečnost:

Materiál musí být vždy uložen tak, aby po celou dobu jeho skladování byla zajištěna jeho stabilita a nedocházelo k jeho poškození. Podložkami, zarážkami, opěrami, stojany, klíny nebo provázáním musí být zajištěny všechny prvky, dílce nebo sestavy, které by se jinak mohli stát nestabilními a mohli se například převrátit sklopit, posunout nebo kutálet.

Skladovací plochy musí být rovné, odvodněné a zpevněné. Rozmístění skladovaných materiálů, rozměry a únosnost skladovacích ploch včetně dopravních komunikací musí odpovídat rozměrům a hmotnosti skladovaného materiálu a použitých strojů.

Prvky, které na sebe při skladování těsně doléhají a nejsou vybaveny pro bezpečné uchopení například oky, háky nebo držadly, musí být vždy vzájemně proloženy podklady. Jako podkladů není dovoleno používat kulatinu ani vrstvené podklady tvořené dvěma nebo více prvky volně položenými na sebe.

Nebezpečné chemické látky a chemické přípravky musí být skladovány v obalech s označením druhu a způsobu skladování, který určuje výrobce a označeny v souladu s požadavky zákona č. 356/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel bere na vědomí, že v prostoru areálu jsou omezené skladovací prostory. Skladování materiálu je omezené pouze na prostor staveniště. Není proto možné stavební materiály v prostoru komunikací nebo mimo staveniště. Zhotovitel musí toto ztížení prostoru staveniště zohlednit a po celou dobu výstavby tuto skutečnost respektovat. Stavební materiál bude přivážen na stavbu v takovém množství, aby byl vždy zpracován a minimalizovalo se množství skladovacích ploch.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Pozemky komunikací a veřejného prostranství budou udržovány v čistotě. Dodavatel zajistí bezproblémový průjezd pro vozidla a místo k přechodu chodců na druhou stranu komunikace.

Veškeré stavební práce budou prováděny způsobem, který neovlivní provoz okolních staveb. Okolní pozemky nebudou realizací stavebních prací ani budoucím provozem stavby dotčeny. Po dobu výstavby novostavby ani při jejím dalším užívání její případné negativní účinky na okolní pozemky a stavby, zejména pak škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy a vibrace, prach, zápach, znečišťování vod i pozemních komunikací a zastínění okolních budov nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech. Při stavbě bude v maximální možné míře dbáno na ochranu okolní stavby a pozemky. Dodavatel je povinen udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Po dobu realizace stavby dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a

prašností při provádění stavebních činností. Realizací stavby nebude negativně ovlivněna ochrana přírody a krajiny ani vodních toků. Při provádění stavebních a technologických prací musí být dodržovány tyto základní zásady:

- Musí být respektovány stávající i nová ochranná pásma inženýrských sítí a dopravních komunikací, dle příslušných normem, vyhlášek a zákonů. V ochranném pásmu lze provádět práce jen s písemným souhlasem provozovatele sítí, na těchto sítích není možné umísťovat zařízení staveniště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí.
- Před zahájení prací v rámci staveniště musí investor zajistit zaměření všech stávajících inženýrských sítí. Při realizaci musí být respektována ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí a dodržena ČSN 73 605 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Musí být zamezeno znečišťování okolních a příjezdových komunikací a zároveň nesmí docházet k výrazně zvýšené prašnosti vyplývající z provozu na těchto komunikacích. Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit.
- Je nutné vyloučit nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů.
- Stavební činnost budou provozovány tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem.
- Stavební činnosti realizované stavebními mechanizmy, hlučné stavební práce včetně nákladní a automobilové dopravy budou realizovány výhradně a pouze v dohodnutých příslušných termínech a časech.
- Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.
- Bude zabráněno znečišťování okolí odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty.
- Stavební práce, při kterých bude využíváno strojů s nadměrnou hlučností nad 60-80 dB, je nutno realizovat v době určené příslušným orgánem.

Staveniště bude podle potřeby řádně oploceno a na vjezdu na staveniště bude opatřeno uzamykatelnými branami a budou provedena taková opatření, která zabrání vstupu nepovolaných osob na staveniště. Staveniště bude řádně osvětleno staveništním osvětlením.

Odvodnění staveniště bude na stávající terén a při nutnosti odčerpání srážkové vody bude přečerpáno do stávající kanalizace přes kalové jímky.

Odpady vzniklé při realizaci stavby se omezují na stavební odpad stavebního materiálu vznikající při stavebních pracích spojených s novými konstrukcemi. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou tříděny na jednotlivé druhy a odváženy odbornou firmou v souladu s příslušnými zákony zabývajícími se nakládáním s odpady. S odpady vzniklé při stavbě bude nakládáno v souladu s požadavky zákona 185/2001/ Sb. a vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb. v platném znění.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Bezpečnost a ochrana zdraví třetích osob a zamezení vniknutí bude zajištěno oplocením staveniště, skladových ploch a výkopů na veřejně přístupných plochách. Vstup na staveniště bude umožněn pouze oprávněným osobám. Stavební materiál a nářadí bude skladován ve vyhrazeném prostoru staveniště.

Po celou dobu realizace stavby na pozemku stavebníka bude umožněn provizorní přístup ke všem objektům v dotčené oblasti a příjezd pro pohotovostní vozidla IZS. Bude dbáno na minimální ovlivnění veřejných zájmů na přilehlých veřejně přístupných plochách a komunikacích po dobu nezbytně nutnou.

Budou se respektovat veškerá ochranná pásma inženýrských sítí. Veškeré sítě budou před samotnou stavbou vytyčeny. Budou dodrženy obecné předpisy správců sítí. Staveniště bude oploceno a mimo vyznačenou plochu staveniště nebude docházet ke stavebním pracím. V případě poškození okolních ploch (např. pojezdem zásobování stavby) budou tyto plochy uvedeny do původního stavu.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Staveniště se bude nacházet na parcelách č. 569/1, 570/1 a 669/1. Celková plocha staveniště na pozemcích bude cca 2790,07 m². Staveniště se bude nacházet na parcelách ve vlastnictví Statutárního města Brno. Pro zábor staveniště budou využity plochy v majetku investora. Rozsah záboru staveniště je dán rozsahem řešeného území.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Staveniště bude zabezpečeno a označeno tak, aby nebyl omezen samostatný a bezpečný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace po dobu výstavby. Samotná obchozí trasa bude splňovat podmínky pro bezpečný a samostatný pohyb s omezenou schopností pohybu a orientace. Obchozí trasy nejsou navrženy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Jedná se především o obalové materiály (folie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv, zbytky minerální vaty apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze Katalog odpadů z vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů. Blíže viz bod B 1.3 této zprávy. Pokud budou při provozu vznikat nebezpečné odpady, je původce odpadu povinen si k nakládání s nebezpečnými odpady vyžádat souhlas věcně a místně příslušného orgánu státní správy, s navazujícími změnami v kompetencích, a to nejpozději ke dni zahájení provozu.

Dodavatel před zahájením prací předloží schválený plán likvidace odpadů ze stavby včetně smluvního zajištění.

Dodavatel stavby musí při likvidaci odpadů postupovat v souladu s platnými předpisy a požadavky hlavního hygienika.

Předpokládané kategorie odpadů (dle 93/2016 Sb.) a jejich množství:

Katalog. č. odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Celkové produkované množství [t]	Kód nakládání s odpadem
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,010	R 5
15 01 02	Plastové obaly	O	0,010	R 5
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	0,001	D 1
17 01 02	Cihly	O	5,00	R 5
17 02 01	Dřevo	O	23,59	R 5
17 02 02	Sklo	O	2,50	R 5
17 02 03	Plasty	O	0,10	R 5
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem	O	0,05	R 5

17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	496,12	R 5
20 01 13*	Rozpouštědla	N	0,001	D1
20 01 28	Barvy, tiskařské barvy, lepidla	O	0,01	R 5
20 30 01	Směsný komunální odpad	O	0,50	R 1
17 01 02	Stavební materiály obsahující azbest	N	8,47	D 1

*dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů. **dle § 9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech

Pozn:množství odpadů se týká odpadů u kterých je jejich množství možno stanovit a hodnota není závazná.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemina vzniklá z výkopů a terénních úprav bude odvezen na skládku. Bude se jednat o cca 220 m³. Přísun zeminy není požadován.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován. V průběhu stavebních prací je nutné respektovat následující požadavky:

- Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší
- Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
 - zachovat vzrostlou zeleň v maximální míře
 - případný ořez křovin musí být proveden odbornou firmou
 - kola mechanismů, která se budou pohybovat v bezprostřední blízkosti kořenů stromů, budou podložena vhodnými prostředky (např. štětovnice Larsen)
 - větve keřů a stromů, které budou zasahovat do prostoru lešení, budou opatrně ohnuty a přivázány
- Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.
- Provádět protihluková opatření
 - využívat mechanizaci s nižším hlukovým zatížením
 - omezit hlučné práce v dopoledních hodinách
 - zamezit běhu strojů zvláště se spalovacími motory naprázdno
- Pro maximální snížení možného obtěžování hlukem chráněných venkovních prostorů okolních staveb v období výstavby budou dodržovány následující zásady:
 - veškeré stavební činnosti s významnějším hlukovým dopadem na okolí provádět pouze v denní době se zahájením po 7 hodině a s ukončením před 21 hodinou (hygienický limit hluku pro tento časový interval LAeq,s = 65 dB),
 - včasné seznámení obyvatele nejbližších okolních staveb pro bydlení se způsobem a průběhem prováděných hlučných prací při stavebních činnostech,
 - bude určen pracovník, který bude zodpovědný za provádění stavebních prací a jeho jméno, včetně kontaktů bude zveřejněno pro veřejnost přístupným způsobem,
 - organizací stavebních prací a jejich technickým zajištěním bude zkrácen na maximum průběh provádění hlukově významných stavebních činností,

- pro stavební práce budou používány strojní mechanizmy a další zařízení v bezvadném technickém stavu.
- Provádět opatření proti prašnosti
 - zamezit prašnosti kropením
 - demoliční práce provádět postupným rozebíráním
- Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky
- Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- Bude eliminováno nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými plachy z prostoru stavenišť, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- Ochrana přírody a krajiny dle § 5a zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění
 - při realizaci stavby nesmí dojít k úmyslnému poškozování či ničení hnízd a vajec nebo k odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchyty volně žijících ptáků. Současně nesmí dojít k ohrožení netopýrů a rorýsů, kteří jsou chráněni ve smyslu zákona.

Během stavebních prací bude vznikat odpad. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., především § 10, §16, §17 a §24. Vyhláška č. 381/2001 Sb. v příloze 1 uvádí katalog odpadů, který slouží pro stanovení způsobu jejich likvidace. Vyhlášku doplňuje změna – vyhláška č. 503/2004 Sb. Dodavatel stavby musí při likvidaci odpadů postupovat v souladu s platnými předpisy a požadavky hlavního hygienika.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Odpovědná osoba odpovídající za výstavbu je povinna zajistit bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi potřebnými opatřeními a školeními v souladu s právními předpisy a normami; na staveništi je povinností odpovědného pracovníka zajistit koordinované postupy prací, včetně plnění úkolů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

Stavebník určí koordinátora bezpečnosti práce před převzetím stavby zhotovitelem.

Před zahájením prací projedná dodavatel stavby a stavebník na příslušném odboru města bezpečnost a ochranu zdraví z hlediska veřejných zájmů. Také bude stanoven provozní řád stavby.

Dodržovány budou požadavky zákonů a vyhlášek v platném znění, zejména:

- 262/2006 Sb. Zákoník práce
- 309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci
- 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví
- 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Dále budou dodržovány Nařízení vlády, normy, vyhlášky:

- 571/2006 Sb., 133/1985 Sb., 246/2001 Sb
- Při provádění veškerých prací je nutné dbát na zajištění bezpečnosti práce při výstavbě a dodržování příslušných ustanovení vyhlášky ČÚBP A ČBÚ č. 324/1990 Sb.
- Dále byla použita vyhláška č. 48/1982 Sb., která je v některých částech zrušena vyhláškou č.192/2005 Sb.

Bezpečnost obyvatel:

- osadí se orientační a výstražné tabule
- osadí se noční osvětlení na nebezpečných místech, jestliže toto nezajišťuje veřejné osvětlení

- osadí se zábradlí, zátarasy, můstky a potřebné oplocení, které je nutno realizovat dostatečně pevné
- v prostoru výkopových prací se provedou bezpečnostní opatření z hlediska bezpečnosti práce pracovníků – svahování nebo pažení výkopů
- v prostoru výkopových prací se provedou bezpečnostní opatření z hlediska obyvatel – prostor výkopových prací musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob
- Bezpečnost okolních komunikací:
- osadí se příslušné dočasné dopravní značení

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti

dle §14, odst. 1, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Oznámení o zahájení prací na OIP

dle §15, odst. 1, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě,

Zpracování plánu BOZP na staveništi

dle §15, odst. 2, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen zajistit vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví: práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.

- práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení.
- práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb

Další práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které budou prováděny na staveništi:

- souběžná práce více zhotovitelů a jiných osob
- práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky od 1,5 až 10 m
- skladování a manipulace s materiálem

Na stavbě bude pracovat proměnlivý počet pracovníků, předpokládá se 10 - 20 denně v závislosti na rozsahu současně prováděných prací. K dispozici jim bude jedno mobilní WC u zařízení staveniště.

Pracovníci musí prokazatelně splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. Musí být dodržovány platné všeobecné předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, zejména pak předpisy pro práci ve výškách, pro stavbu lešení a závěsných lávek a práci na nich, pro práci s elektrickými přístroji. Je nutné dodržovat hygienické předpisy a respektovat další ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví obsažené v technických podmínkách pro používané materiály a výrobky. Pracovníci musí být s plánem BOZP a příslušnými platnými předpisy prokazatelně seznámeni. Musí být dodrženo používání osobních ochranných pomůcek a pracovních oděvů předepsaných pro užívané materiály a práce. Pracovníkům je zakázáno donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi.

- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**
Bezbariérové užívání bude v navazujících veřejně přístupných plochách zachováno v současné míře. Výkopy v komunikaci budou ohraničeny, v noci osvětleny a otevřeny po nezbytně krátkou dobu. Veřejně přístupné plochy narušené stavebními pracemi budou po jejich dokončení uvedeny do původního stavu.
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,**
Pro realizaci stavby bude požadována dočasná dopravní uzavírka ulice Havlíčkové v místě zbudování nově navržené vodovodní přípojky na vodovodní řad.
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**
Nejsou stanoveny. Stavební práce budou probíhat při běžném provozu na komunikaci. Podrobnější řešení bude součástí plánu organizace výstavby.
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**
Lhůty výstavby nejsou závazné, slouží pro orientaci v procesu výstavby:
Předpokládané zahájení stavebních prací druhého pololetí 2020
Předpokládané dokončení prvního pololetí 2022

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany vod dle zák. č. 254/2001 Sb.. Dle mapových podkladů na portal.gov.cz se stavba nenachází v ochranných pásmech vodních zdrojů ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Nehrozí tedy jejich narušení. Při provádění stavby je nutné zamezit plýtvání vodou a vypouštění špinavých vod do kanalizace.

Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry řešeného území. Dešťové vody budou nadále likvidovány stávajícím způsobem.

B.10 Všeobecná upozornění

Stavba bude prováděna dle platných ČSN, pro provádění stavby jsou závazné především zde uvedené normy:

- ČSN 73 0202, ČSN 73 0203, ČSN 73 0204, ČSN 73 0210, ČSN 73 0212, ČSN 73 0225, ČSN 73 0250, ČSN 73 029 – Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě.
- ČSN 73 2520 Drsnost povrchů stavebních konstrukcí
- ČSN EN 1090-1 Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí
- ČSN 73 8101 Lešení
- ČSN 73 8102 Pojízdna a volně stojící lešení
- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 8107 Trubková lešení
- ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení
- ČSN 73 8120 Stavební plošinové výtahy
- ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí

Pro provádění prací ve stavebnictví se dále vztahují následující vyhlášky a zákony:

- Vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.
- Sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 433/1991 Sb., o sjednání Úmluvy o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví (č.167).
- Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění zákonů č. 164/1993 Sb., č. 275/1994 Sb., usnesení Poslanecké sněmovny č. 276/1994 Sb. a Nálezu Ústavního soudu č. 168/1995 Sb.
- Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce
- Zákon 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 350/2012 Sb
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích
- Vyhláška č. 571/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění BOZP a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi.
- Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích bezpečnosti práce a technických zařízení
- Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění
- Vyhláška 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkresech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištění provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Stejně tak budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projektčních prací.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby musí být veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné

projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítáním i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu.

V Brně – Říjen 2019

Vypracoval:

Bc. Tomáš Malina

Odpovědný projektant:

Ing. Petr Pirochta