

Část dokumentace: **A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Název stavby: **Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy**

Místo: k. ú. Branka u Opavy 609382, parc. č. 569/1, 570/1, 669/1, 518/30

Investor: obec Branka u Opavy, IČO: 478 12 303,
Bezručovo nábreží 54, 747 41 Branka u Opavy

Stupeň dokumentace: dokumentace pro provádění stavby

Číslo zakázky: 19-1905

Datum: červen 2019

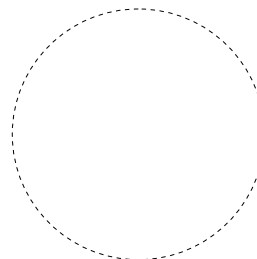
Zpracovatel:

PROJEKT POINT green 
projekty, stavby, ekologie

IČ: 29201691, DIČ: CZ29201691
Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno
green.projektpoint.cz
info@projektpoint.cz

Odpovědný projektant: Ing. Petr Pirochta

Sada:



A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby,**
Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy
- b) **místo stavby – adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,**
Kraj: Moravskoslezský CZ080 (NUTS 3)
Okres: Opava CZ0805 (LAU 1)
Obec: Branka u Opavy 554197 (LAU 2)
Katastrální území: Branka u Opavy 609382, parc. č. 569/1, 570/1, 669/1
- c) **předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.**
Dokumentace řeší stavební úpravy bytového domu č.p. 1 v Brance u Opavy. Bytový dům je obdélníkové tvaru rozměrů 27,64 x 10,24 m sestávající ze dvou nadzemních podlaží a půdního prostoru, objekt není podsklepen. Objekt je provedený jako zděný z cihel plných pálených s dřevěnými trámovými stropy, zastřešen sedlovou střechou. Objekt je připojen na technickou infrastrukturu, není připojen na dopravní infrastrukturu.
Stavební úpravy objektu řeší sanace objektu, vnitřní dispoziční změny, výměnu výplní otvorů a nástavbu, objekt bude nadále využíván k bytovému bydlení.
Vně objektu dojde ke zbudování nového parkoviště pro obyvatele bytového domu, nových zpevněných ploch a nového sjezdu na místní komunikaci v ulici Havlíčkově.
V rámci stavby jsou navržena nová připojení na technickou infrastrukturu z důvodu nedostatečných kapacit stávajících a vybudování dešťové kanalizace s retenční nádrží a zasakovací šachtou.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) **Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právníkova osoba):**
obec Branka u Opavy, IČO: 478 12 303, Bezručovo nábřeží 54, 747 41 Branka u Opavy

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právníkova osoba),**
Projekt Point green, s.r.o., IČ: 29201691, adresa sídla: Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno, web: www.green.projektpoint.cz, e-mail: green@projektpoint.cz
- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**
Ing. Petr Pirochta, Přívrát 1966/24, 616 00 Brno-Žabovřesky, autorizovaný inženýr pro obor pozemních staveb, autorizace ČKAIT č. 1001661

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Statika:	Ing. Jan Zmrzlý, ČKAIT: 1003615
Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Josef Dvořáček, ČKAIT: 1005347
ZTI, ÚT:	Ing. Petr Poláček, ČKAIT: 1005117
Elektro:	Ing. Kateřina Svobodová, ČKAIT:1004629

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO.01 – Bytový dům

- Stavební úpravy a sanace bytového domu.
- Nově navržená vodovodní přípojka
- Nově navržené vnější domovní vedení NN, vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace

SO.02 – Zpevněné plochy

- Zpevněné plochy sestávající se z parkoviště, chodníků, rampy, venkovního schodiště, odkladního místa pro komunální odpad a sjezdu.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Zaměření polohopisu a výškopisu dotčeného území – GeoPráce Opava, s.r.o.
- Architektonická studie poskytnutá investorem, zpracovatel Ing. Arch. Petr Mlýnek
- Zpráva provedení mykologického průzkumu, zpracovatel Ing. Michal Peršin
- Zásakovací hydrogeologický posudek, zpracovatel Ing. Petr Ulahel
- Průběh technické infrastruktury poskytnuté provozovateli
- Fotodokumentace území
- Údaje z katastrální internetové aplikace „Nahlížení do katastru nemovitostí“.
- Informace získané z konzultací se stavebníkem, stavebním úřadem, dotčenými orgány; zákony a vyhlášky České republiky, České technické normy ČSN; podklady výrobců použitých materiálů.

V Brně – červen 2019

Vypracoval:

Bc. Tomáš Malina

Odpovědný projektant:

Ing. Petr Pirochta