

OBSAH

část A – textová část

- A1. Průvodní a technická zpráva – architektonická a stavební část
- A2. Průvodní zpráva - návrh zeleně
- A3. Propočet nákladů

část B – výkresová část

B 01.	Situace - stávající stav + geodetické zaměření	M 1:500
B 02.	Situace – navrhovaný stav – zákres do katastru	M 1:500
B 03.	Situace – navrhovaný stav	M 1:500
B 04.	Stávající stav - půdorys 1.PP, 1.NP, řez 1-1	M 1:250
B 05.	Stávající stav - půdorys 2.NP, pohledy	M 1:250
B 06.	Půdorys 1.PP – navrhovaný stav	M 1:150
B 07.	Půdorys 1.NP – navrhovaný stav	M 1:150
B 08.	Půdorys 2.NP – navrhovaný stav	M 1:150
B 09.	Řezy – navrhovaný stav	M 1:150
B 10.	Pohledy – navrhovaný stav	M 1:150
B 11.	Řešení vodního prvku	M 1:100
B 12.	Půdorys 1.PP – etapizace výstavby	M 1:150
B 13.	Půdorys 1.NP – etapizace výstavby	M 1:150
B 14.	Půdorys 2.NP – etapizace výstavby	M 1:150

A – textová část

A1. Průvodní a technická zpráva – architektonická a stavební část

A – textová část

A2. Průvodní zpráva – návrh zeleně

A – textová část

A3. Propočet nákladů

B – výkresová část

B 01. Situace - stávající stav + geodetické zaměření	M 1:500
B 02. Situace – navrhovaný stav – zákres do katastru	M 1:500
B 03. Situace – navrhovaný stav	M 1:500
B 04. Stávající stav - půdorys 1.PP, 1.NP, řez 1-1	M 1:250
B 05. Stávající stav - půdorys 2.NP, pohledy	M 1:250
B 06. Půdorys 1.PP – navrhovaný stav	M 1:150
B 07. Půdorys 1.NP – navrhovaný stav	M 1:150
B 08. Půdorys 2.NP – navrhovaný stav	M 1:150
B 09. Řezy – navrhovaný stav	M 1:150
B 10. Pohledy – navrhovaný stav	M 1:150
B 11. Řešení vodního prvku	M 1:100
B 12. Půdorys 1.PP – etapizace výstavby	M 1:150
B 13. Půdorys 1.NP – etapizace výstavby	M 1:150
B 14. Půdorys 2.NP – etapizace výstavby	M 1:150

Stavba:

Kulturní dům v Brance u Opavy,
stavební úpravy a přístavba objektu vč. řešení předprostoru

- úprava řešení označená jako „ZMĚNA 02/2016“

Místo:

Branka u Opavy
prostor vymezený ulicemi Školní, Bezručovo nábřeží, Požární a Selská

Zadavatel:

OBEC BRANKA U OPAVY, Bezručovo nábřeží 54, 747 41 Branka u Opavy

tel: +420 553 787 011

fax: +420 553 787 011

e-mail: obec@branka.eu

IČ: 478 123 03

Kontaktní osoba: Bc.Radim Šnek

mob: +420 723 746 997

Zpracovatel:

ATELIER GHM veřejná obchodní společnost, Englišova 16, 746 01 Opava

tel: +420 553 622 511, +420 553 610 540

fax: +420 553 622 511

e-mail: atelier.ghm@seznam.cz

IČ: 62255789

DIČ: CZ 62255789

Kontaktní osoba: Ing.Jan Hromada

mob: +420 603 262 581

Zakázkové číslo:

GHM - 596 - 1

Vypracoval:

Ing.arch. Richard Groda

Datum:

únor 2016

Urbanistické a architektonické řešení:

Na základě požadavku obce řeší návrh úpravu původní studie stavebních úprav a přístavby objektu kulturního domu. Upravené řešení vychází ze zadání nově formulovaného zadavatelem v červnu 2015 a z projednání návrhu před jeho vydáním do čistopisu. Návrhu nástupního prostoru před i za objektem zůstává beze změny.

Navrhované úpravy se dotýkají parcel p.č. 1/1 (kulturní dům a nádvoří), 663 (prostor „návsí“), 687 (ulice Školní) a 706 (Bezručovo nábřeží a ulice Požární) v k.ú. Branka u Opavy.

Objekt kulturního domu se nachází v centru obce a spolu s budovou školy, mateřské školy a hasičskou zbrojnicí vymezuje ze dvou stran prostor návsi.

Budova vznikla přestavbou původní „hospody“, která byla nadstavěna a byl k ní přistavěn sál s přísálím a kuchyň. Z tohoto důvodu je objekt složen ze čtyř rozdílných hmot:

- dvoupodlažní částečně podsklepené části (pozůstatek původní budovy) obsahující sklepy (suterén), restauraci (přízemí), knihovnu a byt (patro)
- jednopodlažní části sálu s jevištěm realizované na výšku dvou pater (jeviště je situováno o 1,2m výše než sál a podsklepeno)
- přízemní nepodsklepené části za sálem obsahující prostory Obecního úřadu, přísálí a sociální zařízení sloužící jak sálu tak restauraci
- přízemní podsklepené části za restaurací, která je řešena jako zvýšené přízemí a obsahuje kuchyňský provoz se skladovým zázemím.

Hlavní objekt je zastřešen sedlovou vazníkovou střechou s malým sklonem, která je nad jevištěm zvýšena. Obdobný typ střechy je proveden i na kuchyňské části. Jednopodlažní část situovaná za sálem je kryta pultovou střechou.

Veřejný prostor návsi i nádvoří za kulturním domem je využíván jak místními obyvateli tak návštěvníky projíždějícími obcí po cyklostezce procházející bezprostředně kolem kulturního domu či vodáky při splavování řeky Moravice.

Část nádvoří za kulturním domem byla již dříve upravena jako dětské hřiště osazené řadou herních prvků.

Úkolem zpracovávané studie je navržení řešení, které by odstranilo provozní, hygienické, energetické a estetické nedostatky. Tyto způsobují, že objekt není možno v současné době naplno využívat a omezený provoz je podmíněn značnými energetickými nároky.

Jako potřebná se jeví i rehabilitace veřejného prostranství související se změnou organizace dopravy a návrhem vhodného trasování chodníků, posílením parkovacích ploch, obnovením mobiliáře a vyřešením špatného stavu zeleně.

Záměrem investora je vytvořit víceúčelové zařízení, které bude v maximální možné míře odpovídat potřebám obce a bude sloužit ke společenským, kulturním a nově i sportovním účelům.

Výchozím podkladem pro zpracování návrhu bylo zaměření stávajícího stavu poskytnuté zadavatelem, geodetické zaměření okolí objektu a původní studie – návrh řešení ze září 2012. Dalším dokumentem bylo zadání z června 2015, kterým investor

upřesnil požadovanou náplň objektu. Konkrétní funkční požadavky a prostorové nároky byly upřesněny v rámci konzultace návrhu.

Návrh stavebních úprav objektu vychází ze stávajícího hmotového řešení, které rozvíjí dvěma směry:

1. očištěním a sjednocením hlavní hmoty objektu (výškové sjednocení střechy a úprava členění okenních otvorů)
2. doplněním o nové objemy formou přístavby a nástavby jak směrem do návsi tak v zadní části objektu.

Zvětšení obestavěného prostoru objektu je nutné provést ze tří důvodů:

- odstranění křížení provozů a navržení funkčních celků v souladu s platnými hygienickými předpisy a provozními požadavky
- vytvoření sociálního zázemí pro účinkující alt. pro sportovní využití (šatny a sociální zařízení)
- zvětšení podlahové plochy obecního úřadu a knihovny

Vnitřní koncepce objektu se snaží o zpřehlednění provozů a odstranění dnešního „bludiště“, ve kterém není možná jakákoliv orientace.

Základem pro toto řešení je vytvoření centrální vstupní haly, do které jsou směřovány veškeré vstupy – vstup do restaurace, vstup do hlavního sálu, vstup do přísálí, vstup na schodiště (po něm je přístupný obecní úřad, knihovna a balkon) a vstup do nově zřízeného sociálního zařízení. Ve vstupní hale (jejíž součástí bude i šatna) tak dostane návštěvník informaci o všech provozech, které jsou v objektu umístěny.

V sále bude z důvodu zvětšení plochy zrušeno propadliště před jevištěm. Takto zvětšený prostor bude i přes ponechání balkonu plošně dostačovat pro umístění hřiště pro badminton a basketbal (pouze pro hru na jeden koš). Jeviště bude zachováno v původní velikosti.

Prostor restaurace zůstane v podstatě zachován, dojde pouze ke změně polohy vstupu a výčepu. Výčep bude přemístěn ke vstupu do kuchyňského zázemí. Terasa bude z prostoru restaurace navíc přístupná posuvnými prosklenými dveřmi a v letních měsících tak významně rozšíří prostor restaurace.

Přemístěním sociálního zařízení pro návštěvníky bude možno sjednotit celý kuchyňský provoz vč. zázemí do jednoho funkčního celku. Navíc bude možno z tohoto prostoru obsloužit jak restauraci tak přísálí resp. sál. Zejména přísálí tak bude možno plnohodnotně využívat kromě pořádání oslav i jako nekuřáckou část restaurace.

V horním patře bude po stávajícím schodišti přístupný obecní úřad, knihovna a balkon. Toto schodiště bude vybaveno šplhací plošinou zajišťující bezbariérový přístup do tohoto podlaží.

Provoz obecního úřadu je situován do prostoru dnešního bytu a obsahuje sekretariát, kancelář starosty a jednací místnost doplněnou kuchyňkou a skladem. Sociální zařízení a úklidová komora jsou přístupné z chodby tak, aby je bylo možno využít jak pro návštěvníky knihovny tak pro osoby využívající balkon v sále.

Prostor knihovny je řešen jako nástavba nad stávající kuchyní.

Vnější vzhled objektu je založen na dominantní hlavní hmotě, která je doplněna nižšími jedno resp. dvoupatrovými hmotami zastřešenými plochou střechou. V případě jednopodlažní přístavby orientované do návsi a zázemí pro účinkující vč. nového vstupu v boční resp. zadní části objektu je doplnění hlavní hmoty vyjádřeno i materiálově. Tyto objemy budou řešeny v cihelném obkladovém pásku tmavě hnědé barvy, která akcentuje oba nástupy a doplní neutrálně pojednanou původní hmotu. Její fasáda je vč. zadní nástavby řešena formou kontaktního zateplovacího systému opatřeného tenkovrstvou omítkovinou v bílém resp. šedohnědém odstínu. Doplněním barevného řešení pak bude tmavý odstín střešní krytiny, který podtrhne celkové vyznění objektu.

Koncepce vnějšího vzhledu byla ovlivněna bezprostředním kontaktem s objektem mateřské školy, jejíž fasáda je koncipována ve výrazně žlutém odstínu. Zvýraznění menšího objektu mateřské školy a barevné utlumení kulturního domu by mělo přispět k rovnovážnému vyznění obou hmot.

Veškeré provozy vyjma zázemí pro účinkující jsou přístupné hlavním vstupem z čela objektu. Zázemí pro účinkující má samostatný vstup situovaný směrem do dvorní části. Tyto dva vstupy pro veřejnost jsou doplněny zásobovacím vstupem pro kuchyňský provoz a pomocným zvýšeným vstupem v místě jeviště, který umožní přímý transport jevištní techniky z vozidla do sálu. Předsazeným schodištěm umožňujícím výstup na terén je s exteriérem spojeno i přísálí.

Na úpravy hlavního objektu navazuje návrh předprostoru a nádvoří objektu. Základní změna v organizaci dopravy spočívá ve změně příjezdu k požární zbrojnici. Stávající sjezd z ulice Školní je zrušen a nahrazen sjezdem z ulice Selská. Tímto řešením dojde k odstranění nepřehledné dopravní situace v místě nástupu ke školní budově. Pro zvýraznění oblasti se zvýšeným pohybem dětí ve vozovce je navržen před školní budovou červený probarvovaný asfalt ohraničený z obou stran přechody pro chodce.

Koncepce předprostoru je založena na dvou liniových komunikacích, mezi kterými je ponechána plocha zeleně. Tato plocha je přeřata několika chodníky směřovanými v logických trasách pohybu osob.

První liniová komunikace prochází podél celého objektu jako spojnice Selské ulice a Bezručova nábřeží. Komunikace je navržena jako pojízdná zpevněná plocha, jejíž přístupnost pro pojezd vozidel je omezena osazením zahrazovacích sloupků. Ve standardním režimu bude tedy jak předprostor kulturního domu tak vstup do mateřské školy orientován do plochy určené pouze pro pěší. V případě potřeby mohou být zahrazovací sloupky odstraněny a prostor před kulturním domem zprůjezdněn (akce s velkým množstvím návštěvníků, pro které je nutno zajistit plynulý příjezd a odjezd příp. rozšíření parkování).

Tato plocha je koncipována primárně jako shromažďovací prostor jehož klidový charakter je umocněn alejí stromů umístěnou před objekty a liniovým vodním prvem, který je řešen jako vodní kaskáda vnořená pod terén s možností posadit se na jejím „břehu“.

Druhá liniová komunikace je standardním chodníkem odsunutým z důvodu zvýšení bezpečnosti od komunikace III. třídy procházející obcí. Tato linie je zdůrazněna lipovou alejí navazující na stávající alej vysazenou podél řeky Moravice.

K chodníkům spojujícím hlavní linie jsou osazeny lavičky a je zde přemístěna stávající pamětní deska.

Rozšíření parkovacích stání je řešeno po stranách zeleného pruhu, kde jsou navrženy nové odstavné plochy. Další jsou pak situovány do ulice Požární.

Prostor dvora, na kterém se doposud mísila funkce klidová a zásobovací, je rozdělen na dvě části.

Klidová část je přístupná od nábřeží a je tvořena dlážděnou plochou na kterou navazuje stávající dělské hřiště. Na tuto plochu vede i vyrovnávací schodiště umožňující výstup z přísálí.

Zásobovací část je od klidové části oddělena plotem a je přístupná nově navrženým sjezdem z ulice Požární, který bude sloužit zároveň jako přístup k obecnímu skladu zahradní techniky.

Úprava prostoru a jeho zklidnění by měly vést k jeho intenzivnějšímu využívání.

Dispoziční řešení:

Objekt obsahuje čtyři samostatné provozy:

- restauraci s kuchyní
- víceúčelový sál
- knihovnu
- prostory obecního úřadu

Veškeré provozy přístupné ze vstupní haly.

Vstup do objektu z prostoru návsi je řešen přes nadkrytou terasu, za kterou následuje vstupní hala, ve které je umístěna šatna. Z haly je přístupná restaurace, víceúčelový sál, přísálí, sociální zařízení pro návštěvníky a schodiště vedoucí do 2.NP.

Restaurace obsahuje výčep odsunutý do zadní polohy. Z výčepu je přístupný sklad lahvového zboží, přes který je přístupný sklep. Na restauraci navazuje kuchyň spojená s restaurací krátkým vyrovnávacím schodištěm. Kuchyňský blok je přístupný samostatným zásobovacím vchodem orientovaným do hospodářské části nádvoří (viz. výše) a obsahuje kromě varny veškeré potřebné skladové a sociální zázemí. Je koncipován tak, aby bylo možno obsloužit bez křížení provozů i přísálí resp. hlavní sál.

Víceúčelový sál je navržen tak, aby mohl sloužit jak kulturním (zachování jeviště) tak sportovním účelům (plošně vyhovuje hřišti pro badminton a jednokošový basketbal). Vstup na jeviště je řešen jedním po straně umístěným vyrovnávacím schodištěm, na které navazuje zázemí pro účinkující a vstup do suterénu pod jevištěm. Na víceúčelový sál navazuje přísálí, ze kterého je možno vyjít po krátkém vyrovnávacím schodišti do klidové části nádvoří.

Ve 2.NP se nachází po společném schodišti přístupný obecní úřad, knihovna a balkon.

Prostory obecního úřadu a knihovny jsou koncipovány jako samostatné provozy využívající společné sociální zázemí přístupné z chodby. V případě konání společenských akcí, u nichž se předpokládá využití balkónu, je u schodiště navržena posuvná zástěna, která tyto prostory oddělí tak, že sociální zařízení zůstane přístupné návštěvníkům. Přístup je řešen bezbariérově, schodiště bude vybaveno šplhací plošinou.

V prostoru obecního úřadu se nachází sekretariát, kancelář starosty a zasedací místnost, které jsou vzájemně propojeny. Tyto prostory jsou doplněny kuchyňkou a archivem.

Stavební řešení:

Stávající objekt je realizován jako tradičně vyzdívaná cihelná konstrukce s železobetonovými stropy zastřešená vazníkovou dřevěnou konstrukcí krytou plechovou krytinou

Nové části objektu budou rovněž řešeny tradičními postupy a tradičními materiály.

Základy budou řešeny jako železobetonové.

Nový obvodový plášť stavby je navržen z cihel POROTHERM, které budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem s tenkovrstvou omítkovinou lokálně v kombinaci s cihelným obkladem.

Stropy budou vytvořeny PZD deskami ukládanými do ocelových nosičů. Stropní nosníky budou uloženy na vnitřních nosných zdech, průvlacích a obvodových zdech.

Stávající vazníkový krov nad hlavní hmotou bude s největší pravděpodobností ze statických důvodů nahrazen novou vazníkovou konstrukcí.

Pouze v případě, že statický výpočet prokáže dostatečnou únosnost, bude vazníkový krov nad stávajícím objektem zachován resp. zesílen. V takovémto případě by došlo v přední části ke sjednocení výškové úrovně osazení vazníků.

Nový krov nad přísálím a knihovnou bude řešen osazením pultových dřevěných vazníků s minimálním sklonem, střecha nad přístavbou sociálního zařízení bude řešena jako jednoplášťová na betonovém stropě.

Střešní krytina na sedlové střeše a veškeré klempířské prvky budou řešeny v plechovém provedení (tmavý TiZn alt. černý lakoplast), na ploše střechy budou položeny tabule tvarované plechové ktyriny alt. bude použito svítkového materiálu.

Ploché střechy budou řešeny modifikovaným asfaltovým pásem kladeným na bednění resp. spádovou tepelně izolační vrstvu.

Tepelná izolace stěn objektu bude řešena kontaktním zateplovacím systémem s polystyrénovou izolační vrstvou (veškeré stávající konstrukce a nové omítané části vnějšího pláště). Části obložené keramickým obkladem budou navrženy z materiálu s dostatečným tepelným odporem.

Izolace stropů bude tvořena minerální vlnou položenou na stropní konstrukci (prostor pod střešními vazníky) resp. spádovou izolační vrstvou na nosné stropní konstrukci (plochá střecha sociálního zařízení).

Vnější výplně otvorů budou plastové a hliníkové, barevně budou sjednoceny do odstínu tmavě šedé barvy. Prosklené části budou řešeny izolačním dvojsklem čirým.

Vnitřní zábradlí na schodišti bude mít nerezovou kartáčovanou konstrukci dolněnou skleněnými výplněmi.

Ocelová konstrukce vnějšího nadstřešení stejně jako vnější vyrovnávací schodiště a rampa budou provedeny jako ocelové žárově zinkované konstrukce. Zábradlí rampy a předsazeného schodiště bude plnoplošně opláštěno vodovzdornou překližkou upravenou barevně do sytého zemitého odstínu. Zasklení stříšky bude provedeno kaleným sklem.

Na fasádě bude umístěno několik nápisů doplněných na štítu obecním znakem. Veškeré tyto prvky budou vytvořeny jako pašířské kovové výrobky.

Podlahy budou odpovídat účelu místnosti.

Vnitřní omítky budou dvouvrstvé štukové, v místnostech s vlhkým provozem budou doplněny keramickým obkladem.

Podhledy budou řešeny jako podvěšené SDK protipožární konstrukce nebo rastrové podhledy se zapuštěnými svítidly. V sále bude použit akustický podvěšený podhled.

Vytápění objektu bude zajištěno teplovodně. Zdrojem tepla budou plynové kotle umístěné ve stávající kotelně. Systém bude navržen tak, aby bylo možno odděleně regulovat vytápění jednotlivých provozů.

Příprava TUV bude řešena ohřevem v elektrických bojlerch umístěných nejbližší místo spotřeby.

Vyjma sociálního a skladového zázemí budou veškeré prostory přímo osvětleny a větrány. Prostory sociálního zařízení a nevětrané místnosti uvnitř dispozice budou ošetřeny vzduchotechnicky.

Vnější zpevněné plochy budou tvořeny betonovou dlažbou v pojízdném resp. pochůzím provedení. Dlažby jsou navrženy ve trojím barevném provedení. Alternativním materiálem pro nové zpevněné plochy je žulová kostka.

Pro zvýraznění komunikace se zvýšeným pohybem dětí ve vozovce je v rozsahu školního pozemku navržena úprava asfaltové komunikace – položení probarvovaného asfaltu s dvěma přechody pro chodce na začátku a na konci tohoto úseku.

Výrazným prvkem v řešeném území bude liniový vodní prvek. Kaskádovité dno a „břehy“ budou tvořeny železobetonovou konstrukcí opatřenou kamenným obkladem.

Na „březích“ budou osazena dřevěná prkna nabízející posezení či odpočinek vleže.

Můstky přes vodní plochu budou mít železobetonovou konstrukci, zábradlí bude stejně jako u objektu řešeno jako zámečnická žárově zinkovaná konstrukce celoplošně pláštěná vodovzdornou překližkou v sytém zemitém odstínu.

V rámci řešení předprostoru objektu dojde k výměně pouličního osvětlení a osazení nového městského mobiliáře – laviček, košů a stojanů na kola.

Na nové místo bude přemístěna stávající pamětní deska.

Nové oplocení bude provedeno jako ocelové žárově zinkované.

Vliv na životní prostředí:

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
Vytápění objektu bude plynové, ohřev TUV bude řešen elektricky. Odpadní vody budou svedeny do místní ČOV.

Nároky na napojení na inženýrské sítě:

Objekt bude napojen na stávající vodovodní řád, plynovod a síť NN.
Dešťové vody budou jímány okapovým systémem a odváděny dešťovou kanalizací, splaškové vody budou svedeny do místní ČOV.

Dotčená ochranná pásma:

Stavbou nebudou dotčena ochranná pásma.
Všechny případné přeložky a úpravy přípojek inženýrských sítí budou realizovány tak, aby byla respektována ochranná pásma vyplývající z charakteru vedení.

Ochrana stavby před škodlivými vlivy:

Prokáže-li měření zvýšenou úroveň pronikání radonu z podloží, bude nutné v objektu stanovit režim větrání tak, aby nedocházelo k nadměrnému hromadění plynu v objektu.

Staveniště:

Staveniště bude situováno pouze na dotčených parcelách.

Ozelenění :

V rámci stavebních úprav dojde k celkové revitalizaci zeleně před i za objektem.
Návrh řešení je předmětem samostatného návrhu, který je součástí této studie.

V Opavě 24.2.2016

Ing.arch. Richard Groda