

ÚZEMNÍ PLÁN BRANKA U OPAVY

ZADÁNÍ



sestavené ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zpracované v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů

Požizovatel:	:	Magistrát města Opavy-odbor hlavního architekta
Orgán příslušný k vydání územního	:	Zastupitelstvo obce Branka u Opavy
Zadání zpracováno	:	leden 2014
Zadání projednáno	:	duben- květen 2014
Zadání upraveno dle výsledků projednání	:	červen 2014
Zadání schváleno	:	Zastupitelstvem obce Branka u Opavy
dne	:	_____ pod usnesením _____

Bc. Radim Šnek
starosta obce

podpis

razítko

OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANKA U OPAVY:**Úvod**

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

POUŽITÉ ZKRATKY:

ÚSES	územní systém ekologické stability
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
MSK	Moravskoslezský kraj
ÚP	územní plán
ÚAP	územně analytické podklady
VN, NN	vysoké napětí, nízké napětí
ČOV	čistírna odpadních vod
VTL, STL, NTL	vysokotlak. plyn, středotlaký, nízkotlaký
RK	regionální koridor
VPO	veřejně prospěšná opatření

Úvod

Platný územní plán obce Branka u Opavy, který byl schválen 2. 3. 2000 a následně jednou změnou aktualizován (v roce 2009) již neodpovídá požadavkům zejména na podrobnost zpracování, členění na logické celky a požadavkům na vymezení ploch, které jsou stanoveny v zákoně č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a v platných vyhláškách č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn. Dle ustanovení § 188 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn, omezuje dobu platnosti územních plánů schválených před 1. lednem 2007 do 31. 12. 2020. Z tohoto důvodu je nutné v této lhůtě pořídit a vydat nový územní plán pro území obce Branka u Opavy.

O pořízení nového územního plánu Branka u Opavy rozhodlo Zastupitelstvo obce Branka u Opavy na svém zasedání dne 24. 8. 2011.

Řešeným územím územního plánu bude území obce Branka u Opavy, které tvoří jedno katastrální území Branka u Opavy.

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na :

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 vyplývají pro řešení urbanistické koncepce tyto požadavky:

- akceptace republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Území obce není součástí žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy a není ani součástí specifické oblasti.

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vyplývá požadavek na zpracování těchto:

- koridorů veřejně prospěšných staveb:

- DZ4c- silnice I/57 Hradec nad Moravicí, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy

- D 69- silnice I/57 Hradec nad Moravicí, průtah-stavební úpravy, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy

- veřejně prospěšných opatření:

- regionálního ÚSES -biokoridoru RK 925 – VPO 611

- regionálního ÚSES -biokoridoru – VPO 613

- regionálního ÚSES- biocentra1575 Panský mlýn- VPO194

- na akceptaci zařazení do krajinné oblasti Opavsko a Nízký Jeseník, typu krajiny polní a v jižní části kat. území typu zemědělské harmonické krajiny

- na akceptaci upřesněných priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje v území

- na akceptaci zásad pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot území Moravskoslezského kraje;

- na akceptaci zásad pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot území Moravskoslezského kraje.

Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Opava doplněných průzkumy a rozbory vypracovaných projektantem a z projednání závěrů v obci vyplývají pro řešení urbanistické koncepce tyto požadavky (uvádí se pouze rozdílné požadavky vůči požadavkům ZÚR MSK):

- urbanistická koncepce obce bude navržena tak, aby splňovala cíle územního plánování, byly dodrženy základní principy udržitelného rozvoje území a navržena koncepce nebyla v rozporu s výše uvedenými požadavky
- obec rozvíjet jako stabilizované sídlo s rozvinutou obytnou, výrobní a dopravní funkcí ve struktuře osídlení. V územním rozvoji bude podporován zejména rozvoj bydlení a občanského vybavení
- při tvorbě celkové koncepce vycházet ze skutečnosti, že struktura osídlení je stabilizována a nedoporučuje se vznik sídel nových
- vzhledem k přírodním hodnotám území (zejména kvalitní zemědělské půdy) a limitům využití území věnovat pozornost intenzifikaci zastavěného území. Přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území. Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat málo využité stávající plochy výroby a skladů;
- při řešení urbanistické koncepce věnovat zvýšenou pozornost koordinaci rozvojových záměrů s městem Hradec nad Moravicí (např. Územní studie Pod Hanuší)
- při řešení bude respektován stávající charakter sídla a převažující výšková hladina zástavby
- územní plán vymezí zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby a územní rezervy a stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití)
- územní plán stanoví podmínky prostorového uspořádání území, včetně podmínek ochrany krajinného rázu (zejména výškovou regulaci zástavby, charakter a strukturu zástavby, stanoví rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzitu využití ploch)
- při návrhu nových zastavitelných ploch věnovat pozornost zejména koordinaci rozvojových ploch s limity využití území a s ochranou zemědělské půdy
- územní plán vymezí koridory dopravní a technické infrastruktury k zajištění územního rozvoje obce.

Koncepce rozvoje jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití území a jejich vzájemné vztahy bude sledovat hlavní cíl a to zabezpečení vzájemného souladu a souladu s ochranou životního prostředí a krajiny. V rámci návrhu plošného uspořádání území a stanovení podmínek pro jeho využití se územní plán zaměří zejména:

koncepce rozvoje bydlení:

- nenavrhouvat nové plochy bydlení v odloučených lokalitách bez návaznosti na zastavěné území obce
- územní plán navrhne zastavitelné plochy pro bydlení, jejichž rozsah bude vycházet z reálné demografické projekce vývoje počtu obyvatel. Při návrhu zastavitelných ploch pro bydlení se připouští vytvořit převis nabídky ploch nad reálnou potřebou v rozsahu do 20%
- intenzifikovat stávající plochy bydlení, využít při bilanci potřeb reálné možnosti dostavby stávajících proluk
- při návrhu nových ploch pro bydlení respektovat podmínky pro ochranu zdraví a životní prostředí stanovené platnými právními předpisy. Pozornost věnovat zejména plochám v blízkosti stávající sil. I/57 a její budoucí přeložky
- plochy pro bydlení navrhnout zejména pro výstavbu rodinných domů
- v řešení územního plánu budou zohledněny požadavky na vymezení těchto ploch s rozdílným způsobem využití

- budou částečně převzaty návrhy zastavitelných ploch pro bydlení z platného územního plánu, které nejsou v kolizi s vymezenými limity využití území
- územní plán navrhne případně další plochy pro bydlení při zohlednění reálných potřeb ploch vyplývajících z demografické projekce a platných limitů využití území
- prověřit zařazení parc.č. 500/5, k.ú. Branka u Opavy do plochy bydlení
- prověřit zařazení parc.č. 518/1, k.ú. Branka u Opavy do plochy bydlení
- prověřit zařazení parc.č. 501/4, k.ú. Branka u Opavy do plochy bydlení
- územní plán nebude navrhovat nové zastavitelné plochy pro bydlení v lokalitě Trňák a v severozápadní části obce severně nad ul. Cihelní (lokalita Rybníčky).

koncepte hospodářského rozvoje (výroba a skladování, drobná výroba a výrobní služby):

- budou zachovány stávající plochy pro výrobu a skladování v prostoru mezi ul. Opavskou a řekou Moravicí bez možnosti jejich dalšího rozšiřování;
- budou zachovány stávající plochy pro výrobu a skladování v lokalitě Rybníčky. Další územní rozvoj podmínit realizací nové obslužné komunikace napojující tuto lokalitu na silnici I/57 (mimo ul. Cihelní)
- pro plochy výroby a skladování navrhnout podmínky k ochraně zdraví a prostředí zejména v kontaktních částech s plochami bydlení, příp. zvážit návrh přestavbových ploch
- prověřit změnu funkčního zařazení části parc.č. 450/1 v návaznosti na stávající plochu podnikání
- prověřit rozšíření charakteru využití pozemků na podnikání rušivého charakteru na pozemky parc. č. 316/2, č. 315/2, č. 313/4 a zbylou část pozemku parc. č. 320/5 a č. 320/4 / v návaznosti na stávající plochy podnikání/
- prověřit zařazení celé parcely č. 469/1 jako plochy pro zemědělskou výrobu.

koncepte ochrany přírodních a kulturních hodnot:

- územní plán bude při návrhu zastavitelných a přestavbových ploch respektovat hodnotné části přírody zejména:
 - stávající lesní plochy
 - ostatní krajinnou zeleň
 - vodní plochy a vodní toky
- budou stanoveny základní podmínky v území k ochraně přírodních a kulturních hodnot v území
- navrhnout vymezení nezastavitelných ploch v zastavěném a zastavitelném území obce
- respektovat stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa a dodržení pásma 50-ti m od lesních pozemků pro stavby s výjimkou ploch pro stavby ve veřejném zájmu;
- zpracovat požadavek nepřípustnosti změn využití území v plochách lesních
- vyznačit do grafické části ÚP dvě ložiska nerostných surovin – cihlářské suroviny D 5090400 Branka a stavebního kamene D3217700 Benkovice
- pozemky, určené již v předchozí ÚPD k odnětí ze ZPF, uvést v samostatné tabulce s poznámkou, že se jedná o takové pozemky.

ochrana jiných zájmů

- respektovat a zpracovat zájmového území Min. obrany do textové a grafické části Územního plánu Branka u Opavy:
- ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení MO / ÚAP jev 103/

- zájmové území Min. obrany pro nadzemní stavby dle § 175 odst. 1 SZ/ mapa a ÚAP jev 81/
- na celém území je zájem Min. obrany i z hlediska povolování vybraných druhů staveb / ÚAP –jev 119/
- uvést území s archeologickými nálezy, respektovat území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací 1.kategorie.
- celé území považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2 § 22 zák. č. 20/1987 Sb.

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Z PÚR ČR s výjimkou akceptace stanovených republikových priorit nevyplývají pro řešení koncepce veřejné infrastruktury žádné další požadavky.

Ze ZÚR MSK vyplývají pro řešení koncepce veřejné infrastruktury tyto další požadavky:

- upřesnění vymezení koridoru DZ4c (o šířce 400m) pro přeložku silnice I/57 Hradec nad Moravicí, dvoupruhovou, směrově nedělenou silnici I. třídy. Koridor o šířce 400m bude v řešení územního plánu upřesněn dle místních podmínek, a limitů využití území. Při upřesnění bude zohledněna zpracovaná podrobná dokumentace pro přeložku sil. I/57
- upřesnění koridoru D69 (o šířce 400m) pro stavební úpravy na průtahu sil. I/57 Hradec nad Moravicí, dvoupruhové směrově nedělená silnice I. třídy. Koridor o šířce 400m bude v řešení územního plánu upřesněn dle místních podmínek a limitů využití území.
- respektovat průchod těchto cyklotras řešeným územím:
Hradec nad Moravicí – Opava – státní hranice ČR/Polsko
Kylešovice – Chvalíkovice – Hradec nad Moravicí.

Z ÚAP doplněných průzkumy a rozborů vypracovaných projektantem a z projednání závěrů v obci vyplývají pro řešení koncepce veřejné infrastruktury tyto požadavky (uvádí se pouze rozdílné požadavky vůči požadavkům ZÚR MSK):

- stávající plochy a koridory veřejné infrastruktury považovat za základ rozvoje dalších koncepcí v oblasti dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství. Nové návrhy na tyto plochy a koridory naváží, popř. je vhodným uspořádáním pro zlepšení funkceschopnosti využijí
- věnovat zvýšenou pozornost při upřesňování koridoru DZ4c koordinaci jeho průchodu mezi obcemi Hradec nad Moravicí, Branka u Opavy a Chvalíkovice, včetně východního napojení přeložky na stávající sil. III/4644 na hranici s obcí Chvalíkovice a křížení s ostatními komunikacemi v území
- upřesnit záměr ZÚR MSK – koridor D69 (stavební úpravy na průtahu sil. I/57) ve vztahu k řešení v platném ÚP. Prověřit reálnost návrhu směrové úpravy stávající sil. I./57
- prověřit aktuálnost a potřebu zpracování návrhů úprav místních komunikací navržených v platném územním plánu
- navrhnout vyloučení dopravního napojení ploch pro výrobu a skladování po ul. Cihelní. Nové dopravní napojení ploch pro výrobu a skladování bude respektovat souběžné vedení železniční dráhy se silnicí a návrh dopravního napojení bude proveden tak, aby se zabezpečilo bezpečné křížení silniční a železniční dopravy
- prověřit možnosti doplnění chybějících úseků chodníků podél stávajících úseků silnic s návazností na zastavěné a zastavitelné plochy.

Další požadavky na řešení **koncepce dopravní infrastruktury**:

- dopravní infrastrukturu řešit v souladu s Konceptí rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje
- návrh řešení dopravy bude respektovat přírodní a kulturní hodnoty a limity využití území zjištěné v ÚAP. Případné zásahy do limitů budou minimalizovány a řádně odůvodněny.

1. **Silniční doprava**:

- respektovat silnici I/57 ,včetně návrhu na její úpravy a přeložku
- respektovat silnici III/4644 včetně změn vyvolaných akceptací přeložky sil. I/57
- respektovat požadavky vyplývající ze ZUR včetně vyřešení případných vlivů na řešení návazností na stávající dopravní síť, zejména vztahující se k dopravnímu zpřístupnění ploch podél přeložky sil. I/57
- prověřit nezbytnost a potřebnost návrhu úprav na silnicích III.třídy, které jsou vymezené v platném územním plánu obce
- při řešení upřesnění koridorů vymezených v ZÚR MSK zabezpečit dopravní dostupnost a zpřístupnění přilehlého území
- vymežit plochy a koridory pro odstranění případných závad na komunikační síti snižující funkčnost, popř. bezpečnost provozu (nevhodné a nepřehledné křížení komunikací, nevyhovující průjezdné profily, apod.)
- navrhnout dopravní obsluhu nově navržených zastavitelných ploch a ploch územních rezerv
- nenavrhouvat dopravní obsluhu uvnitř navržených ploch
- pro přeložku sil. I/57 v rámci koridoru DZ4c dle ZÚR, je možno jej zúžit na šířku 100 m od osy budoucí silnice na obě strany
- pro průtah, úpravu sil I/57 v rámci koridoru D69 dle ZÚR, je možno jej zúžit na šířku ochranného pásma sil.I.třídy - 50 m od osy silnice na obě strany
- případné úpravy stávajících připojení a návrhy nových připojení ploch k sil. I. třídy projednat s ŘSD ČR Brno
- návrhové plochy pro bydlení a sport v blízkosti sil I/57 v textové části uvést jako podmíněně přípustné z hlediska splnění hygien. limitů z vlivů provozu dopravy

2. **Železniční doprava**:

- respektovat stávající železniční trať regionálního významu č.315
- v nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochr. pásmu dráhy zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného.

3. **Pěší a cyklistická doprava**:

- akceptovat požadavky stanovené v ZUR :
 - cyklotrasy - Hradec nad Moravicí – Opava – státní hranice ČR/Polsko
 - Kylešovice – Chvalíkovice – Hradec nad Moravicí
- prověřit aktuálnost vedení cyklistických tras a stezek územím obce, navrhnout případně jejich doplnění a koordinovat jejich trasy se sousedními obcemi
- prověřit možnosti a potřebnost návrhu na dobudování chodníků podél významných komunikací
- řešení cyklistických tras řešit formou schéma vloženého do textové části v odůvodnění. Pro nové cyklistické stezky vymežit koridory v hlavním výkresu.

4. Ostatní doprava:

- prověřit síť účelových komunikací, koordinovat jejich případné doplnění s ostatními záměry.

Požadavky na řešení **koncepte technické infrastruktury:**

Návrh řešení technické infrastruktury bude respektovat limity využití území vztahující se zejména k ochraně přírodních hodnot zjištěných v ÚAP. Zásahy do limitů budou minimalizovány.

1. vodní hospodářství:

zásobování vodou:

- zachovat stávající koncepci zásobování obce pitnou vodou
- při návrhu vodovodu vycházet z bilancí potřeb pitné vody stanovené v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje
- navrhnout trasy vodovodních řadů do lokalit navržených k zastavění, nenavrhovat trasy uvnitř navržených ploch
- dbát na max. rozsah zokruhování nových vedení (z důvodu zajištění kvality pitné vody)

vodní plochy a toky:

- respektovat stávající vodní plochy a toky
- při řešení územního plánu dbát na minimalizaci zatrubňování vodních toků
- v případě situování návrhu zastavitelných ploch na odvodněných pozemcích stanovit podmínky k zachování funkčnosti meliorací

čištění odpadních vod:

- odpadní vody budou čištěny ve společné ČOV po obec Branka u Opavy a Hradec nad Moravicí nacházející se v severní části řešeného území
- aktualizovat zakres stávající splaškové kanalizace dle podkladů poskytnutých obcí
- akceptovat splaškovou kanalizaci oddílné stokové soustavy v celé obci, po jejímž dobudování bude mít stávající jednotná kanalizace funkci dešťové kanalizace vyústěné vodního toku
- návrhy splaškových stok v lokalitách se stísněnými poměry řešit při současných přeložkách ostatních sítí, na podkladě podrobných dokumentací
- dešťové vody je žádoucí pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a umožnit jejich vsakování
- nenavrhovat kanalizační řady uvnitř navržených zastavitelných ploch,

2. zásobování území elektrickou energií

- respektovat nadřazené systémy rozvodu el. energie vymezené v ÚAP a upřesněné v průzkumech a rozborech provedených projektantem
- podle dislokace funkčních zón navrhnout doplnění sítě VN 22 kV včetně rozmístění nových trafostanic (popř. posílení jejich výkonu) dle návrhu nových lokalit
- v případě potřeby navrhnout přeložky tras VN 22kV, které brání racionálnímu využití zastavěného území obce a ploch v bezprostřední návaznosti. Přeložky navrhnout tak, aby jejich provedení bylo reálné (vzhledem ke geomorfologii, křížení s jinými liniovými stavbami a přístupem k vedení z hlediska vlastní stavby a údržby)
- rozvody uvnitř zastavitelných ploch nebudou navrhovány
- rozvody NN nebudou územním plánem řešeny,

3. zásobování území zemním plynem

- respektovat nadřazenou distribuční soustavu stávajících vedení VTL a STL včetně technologických objektů. Stávající koridory plynovodních vedení považovat za stabilizované
- navrhnout nové trasy vedení STL do nově navržených lokalit dle urbanistické koncepce
- rozvody NTL nebudou předmětem řešení územního plánu,

4. zásobování území teplem

- vzhledem k charakteru a velikosti sídla bude omezeno pouze na stanovení preference využití zdrojů tepelné energie (obnovitelné zdroje, zemní plyn, případně elektrická energie),

5. telekomunikace

- respektovat stávající komunikační vedení.

Požadavky na řešení občanského vybavení a veřejných prostranství:

- plochy občanského vybavení v územním plánu členit na plochy:
 - plochy veřejného vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva)
 - plochy veřejných pohřebišť
 - plochy komerčních zařízení (obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství)
 - plochy tělovýchovy a sportu
- respektovat stávající zařízení veřejného vybavení
- prověřit možnosti situování nových ploch pro občanskou vybavenost v této lokalitě:
 - pro víceúčelové využití v bývalém lomu u ul. Pod Hanuší
- při řešení koncepce občanského vybavení zohlednit blízkost významného centra osídlení - města Opavy a města Hradec nad Moravicí
- návrh územního plánu na základě posouzení potřeb, navrhne případné doplnění nových zastavitelných ploch pro občanské vybavení
- územní plán navrhne podmínky pro ochranu stávajících ploch veřejných prostranství a prověří možnost návrhu nových ploch veřejných prostranství
- pro významné zastavitelné plochy bydlení stanovit podmínky pro vymezení ploch veřejných prostranství v rámci zpracování podrobné dokumentace
- navrhnout doplnění ploch veřejné zeleně s cílem jejich vymezení jako nezastavitelného území a sledovat propojení těchto ploch s krajinnou zelení.

V oblasti nakládání s odpady územní plán:

Respektovat stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území v souladu s koncepcí likvidace tuhých komunálních odpadů (TKO) z plánu odpadového hospodářství obce.

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vyplývají pro řešení koncepce uspořádání krajiny tyto požadavky:

- akceptace prvků k založení ÚSES
- chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je:
 - snížení stupně ekologické stability těchto ploch
 - znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES, nebo souvislé propojení biokoridorem v požadovaných prostorových parametrech
- chránit historické krajinné struktury
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a kulturně historických dominant:
 - nevytvářet nové pohledové bariéry;
 - novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území
 - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídla
- zachovat harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny
- nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály, nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území zejména v pohledově exponovaných územích
- chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady).

Z Územně analytických podkladů doplněných průzkumy a rozborů vypracovaných projektantem a z projednání závěrů v obci vyplývají pro řešení koncepce uspořádání krajiny tyto požadavky (uvádí se pouze rozdílné požadavky vůči požadavkům ZÚR MSK):

- nepřipouštět výstavbu nových rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci v lokalitách zájmu ochrany přírody a krajiny a v lokalitách s následnými vysokými náklady na provoz a údržbu veřejné dopravní a technické infrastruktury (území odlehlá od souvislé zástavby)
- jednoznačně vymežit a územně stabilizovat územní systém ekologické stability krajiny
- chránit přírodní a přírodě blízké ekosystémy vázané na říční nivu Moravice
- v návrhu územního plánu vymežit nové plochy pro krajinnou a lesní zeleň za účelem zvýšení velmi nepříznivého koeficientu ekologické stability
- navrhnout doplnění ploch krajinné zeleně (případně ploch k zalesnění) zejména ve vazbě na plochy k založení ÚSES
- v krajině stanovit podmínky pro zachování a rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině a pro vytváření protierozních opatření. Při řešení přihlídnout k „Vodohospodářskému posouzení poz. p.č. 471 k.ú. Branka u Opavy a návrhu technických a biologických opatření vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů“ ing. Řezníček, 10/2012
- územní plán prověřit provádění možných změn v nezastavěném území, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich případné doplnění s cílem zlepšení (popř. zachování) prostupnosti krajiny se zohledněním potřeb zajištění přístupu k zemědělským pozemkům, pozemkům určeným k plnění funkce lesa, cykloturistiky a pěší turistiky
- plochu stávající staré ekologické zátěže v lokalitě Rybníčky (ukončená těžba cihlářské hlíny) prověřit k navržení pro plochu podnikatelských aktivit v návaznosti na dopravní obslužnost sousedních ploch

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Ze ZÚR MSK nevyplývá žádný požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nadmístního významu.

Územní plán vymezí v případě potřeby plochy a koridory územních rezerv, jejichž potřebu je nutné prověřit, včetně stanovení jejich využití.

Plochy územních rezerv budou převážně vymezeny pro zajištění rozvoje bydlení, občanské vybavenosti a výroby obce na základě předpokládaného demografického a socioekonomického vývoje pro budoucí zastavitelné plochy s daným způsobem využití.

Koridory územních rezerv budou převážně vymezeny pro zajištění budoucí potřeby dopravní a technické infrastruktury.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Ze ZÚR MSK vyplývá požadavek na zapracování těchto:

- koridorů veřejně prospěšných staveb:

- DZ4c- silnice I/57 Hradec nad Moravicí, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy
- D 69- silnice I/57 Hradec nad Moravicí, průtah-stavební úpravy, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy

- veřejně prospěšných opatření:

- regionálního ÚSES -biokoridoru RK 925 – VPO 611
- regionálního ÚSES -biokoridoru – VPO 613
- regionálního ÚSES- biocentra1575 Panský mlýn- VPO194

Územní plán vymezí:

- další veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit;
- dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené zastavitelné plochy;
- další veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
 - založení prvků ÚSES;
 - protipovodňová opatření v území;
- veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:
 - dopravní a technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené zastavitelné plochy;
 - případně další stavby dle návrhu ÚP;
- veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Ze ZÚR MSK nevyplývá pro řešené území žádný požadavek k akceptaci ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Vzhledem k velikosti a charakteru řešeného území se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat:

- vymezit plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování podmíněno pořízením územní studie. V tomto případě bude ÚP obsahovat i lhůtu pro pořízení studie,
- vymezit plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

Na variantní řešení územního plánu nejsou stanoveny žádné požadavky. Územní plán bude řešen pouze v jedné variantě.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Obsah textové i grafické části návrhu ÚP bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti. Textová část bude zpracováním odpovídat formě opatření obecné povahy.

Obsah textové i grafické části odůvodnění ÚP bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti ve znění pozdějších změn. Textová část bude upravena do podoby, kdy bude možné část odůvodnění, zpracované pořizovatelem, kontinuálně připojit.

Územní plán bude obsahovat:

Návrh s tímto obsahem:

A) Textová část:

B) Grafická část:

- Výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000
 - Hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000
 - Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5000
- Grafická část bude dle potřeby doplněna schémata.

Odůvodnění s tímto obsahem:

A) Textová část:

B) Grafická část:

- Koordinační výkres v měřítku 1 : 5000 (připouští se v případě potřeby provedení zobrazení zastavěného území v měřítku 1 : 2 000 bez zobrazování podrobností nad rámec jevů zobrazených v měřítku 1 : 5000)
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000
- Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50000

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ).

Počty vyhotovení:

Územní plán Branka u Opavy bude vyhotoven ve 4 paré a předán v papírové (tiskové sestavy) a digitální (soubory na CD-ROM) podobě. Pro účely společného jednání budou předány 2 paré, po projednání a případné úpravě řešení územního plánu před veřejným projednáním (včetně již dříve předaných vyhotovení) bude provedena úprava těchto dvou paré. Po vydání územního plánu zastupitelstvem obce bude proveden dotisk dokumentace do celkového počtu 4 výtisků včetně digitální podoby nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti územního plánu.

Grafická část bude zpracována nad katastrální mapou řešeného území, širší vztahy nad digitální topologicko vektorovými daty ZABAGED.

Zásady pro zobrazování ploch a koridorů:

- zastavitelné plochy nečlenit, navrhnout pouze schematicky jejich napojení na systém dopravní a technické infrastruktury;
- v případě vymezení návrhu nových liniových vedení technické a dopravní infrastruktury vymezovat plochy pro lokalizaci nových liniových vedení ve formě ploch koridorů, které budou graficky znázorňovat plochy pro jejich možné směrové odchylky při lokalizaci;
- inženýrské sítě uvnitř zastavitelných ploch nebudou předmětem řešení. Územní plán stanoví případně podmínky pro zabezpečení funkce plochy;
- rekonstrukce a opravy technicky nevyhovujících sítí nebudou předmětem řešení územního plánu, pokud nevyvolají nové územní nároky;
- zobrazovány budou pouze jevy zobrazitelné v použitém měřítku grafické části;
- názvy zařízení technické infrastruktury, profily, ozn. materiálu nebudou uváděny ve vydávané části dokumentace. Dle zvážení je lze zobrazit v koordinačním výkresu, pokud to nebude zhoršovat čitelnost a srozumitelnost výkresu a údaje budou projektantovi k dispozici;
- v dokumentaci nebudou stanovovány podmínky v podrobnosti, která přísluší regulačním plánům.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Nepředpokládá se, že Územní plán Branka u Opavy bude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Požadavky na zpracování územního plánu obsažené v tomto zadání navazují celkově na koncepci Územního plánu obce Branka u Opavy platného v době zpracování.

V souladu s § 10i odst.3 zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů /zákon o posuzování vlivů na životní prostředí/ je nutno územní plán Branka u Opavy posoudit dle tohoto zákona.

Evropsky významná lokalita

Na území obce Branka u Opavy ani v jeho blízkosti se žádná taková chráněná lokalita nenachází.

Ptačí oblast

Na území obce Branka u Opavy ani v jeho blízkosti se žádná taková chráněná lokalita nenachází.

Životní prostředí

Návrh územního plánu je nutné posoudit z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

Opava, červen 2014

Zpracovali:

Pořizovatel : Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu
Ing. Hana Božková

Určený zastupitel : Ing. arch. Jana Grodová

Schema obce – místní názvy



