

SMLOUVA O DÍLO
na zhotovení projektové dokumentace
„Stavba zpevněných, pojízdných a parkovacích ploch a chodníku
včetně jejich odvodnění na stávající účelové komunikaci u rodinných
domů na ulici Cihelní“

I.

Smluvní strany

Obec Branka u Opavy

se sídlem Bezručovo nábřeží 54, 747 41 Branka u Opavy

zastoupená starostou Bc. Radim Šnek

IČ: 47812303

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Hradec

číslo účtu: 1846405399/0800

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Bc. Radim Šnek, Ing. Radomír Hrabě
jako objednatel na straně jedné (dále jen jako „objednatel“)

Ing. Adam Kaštovský

se sídlem Hauerova 717/5, 746 01 Opava - Předměstí

zastoupena Ing. Adamem Kaštovským

IČ: 76188094

DIČ: CZ8212085420

bankovní spojení: ČSOB, a. s., pobočka Opava

číslo účtu: 239447584/0300

Zapsán v živnostenském rejstříku u Magistrátu města Opavy
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Adam Kaštovský
jako zhotovitel na straně druhé (dále jen jako „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele projektovou dokumentaci **„Stavba zpevněných, pojízdných a parkovacích ploch a chodníku včetně jejich odvodnění na stávající účelové komunikaci u rodinných domů na ulici Cihelní“** (dále jen „dílo“).
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí pořízení (vypracování) projektové dokumentace zpevněných ploch vozovky a chodníků, parkovací plochy, odvodnění a související terénní úpravy na parc. č. 686, 395/1, 395/3, 398/1, 396/7, 397/1, 397/2, 395/5 k.ú. Branka u Opavy

- v rozsahu pro územní řízení (územní souhlas) a stavební povolení (ohlášení stavby) a inženýrská činnost při přípravě stavby ve smyslu ust. § 152 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
3. Projektová dokumentace bude obsahovat dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení vč. položkového rozpočtu v rozsahu:
 - a) výškopisné a polohopisné zaměření lokality,
 - b) zjištění všech stavbou dotčených stávajících inženýrských sítí, včetně stanovisek jejich vlastníků, provozovatelů či správců a jejich zapracování do PD,
 - c) projektová dokumentace pro stavební povolení dle vyhlášky č. 146/2008 Sb.,
 - d) dokladová část, obsahující stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy a samosprávy a vlastníků pozemků dotčených stavbou,
 - e) návrh dopravního značení,
 - f) soupis prací, souhrnný položkový rozpočet stavby a slepý rozpočet stavby, včetně zapracovaných případných požadavků ze stanovisek dotčených orgánů,
 4. V rámci inženýrské činnosti provede zhotovitel projednání projektu stavby se všemi dotčenými orgány státní správy a samosprávy a s vlastníky pozemků dotčených stavbou, zajistí jejich stanoviska a vyjádření a zajistí vydání všech rozhodnutí a stavebních povolení potřebných pro realizaci stavby, splňujících všechny požadavky na takové žádosti kladené platnými právními předpisy. Požadavky dotčených orgánů budou rovněž zapracovány do rozpočtu a PD.
 5. Objednatel ve vztahu k třetí straně udělí zhotoviteli písemnou plnou moc, aby zastupoval obec Branka u Opavy ve všech správních úkonech, včetně přebírání písemností, v celém správním řízení (stavebním) v rámci zpracování výše uvedené projektové dokumentace. Plná moc tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.
 6. Projektová dokumentace bude pořízena a objednateli předána v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči CD-ROM ve formátech pdf, doc, xls., dwg., takto:
 - 3 x listinná podoba PD včetně výkazu výměr,
 - 3 x listinná podoba – dokladová část,
 - 2 x rozpočet – tištěná podoba + 4 x slepý rozpočet – tištěná podoba
 - 1 x digitální podoba na CD.

Zhotovitel se v případě potřeby a výzvy objednatele zavazuje zajistit další vyhotovení (více tisky), a to za úhradu ve výši skutečných nákladů na tisk.
 7. Zhotovitel prohlašuje, že je v plném rozsahu obeznámen se všemi podmínkami a podklady potřebnými pro řádné a úplné provedení díla, uznává je za rozhodující pro smluvní vztah založený touto smlouvou, a že je v potřebném rozsahu obeznámen s místními poměry.
 8. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle čl. IV této smlouvy.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Část díla	Cena bez DPH (základ daně)	DPH	Cena celkem vč. DPH
Zpracování dokumentace pro územní řízení a stavební povolení vč. položkového rozpočtu	60 405,00	12 685,00	73 090,00

2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.

3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět,
 - c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
5. Dojde-li ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat část ceny díla v rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy.

V.

Místo předání a doba plnění

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě předání, kterým je projektová dokumentace **„Stavba zpevněných, pojízdných a parkovacích ploch a chodníku včetně jejich odvodnění na stávající účelové komunikaci u rodinných domů na ulici Cihelní“.**
2. Zhotovitel je povinen provést dílo do 30. 6. 2016.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) Provést dílo řádně a včas za použití postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
 - b) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
 - c) Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - d) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
 - e) Postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla. Objednatel nejpozději do pěti pracovních dnů od uzavření této smlouvy předá zhotoviteli všechny jemu známé a dostupné pokyny, podklady, informace a údaje, které považuje za nutné či účelné předat pro řádné splnění sjednaného díla.

4. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku (dále též „licence“), a to:
- v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.
- Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele, coby autora díla, za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. IV této smlouvy.
5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli.

VII.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla.
2. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele,
 - c) číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
 - d) datum zahájení a dokončení prací na díle,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné.
4. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatелеm. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatелеm.

VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Zálohové platby nebudou poskytovány.
2. Úhrada ceny za dílo bude provedena jednorázově po provedení díla (viz čl. V odst. 3 této smlouvy).
3. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „zhotovení ...“,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) doba splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) číslo zápisu o předání a převzetí díla a datum jeho podpisu. Zápis o předání a převzetí díla bude přílohou faktury.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel

provede opravu vystavením nové faktury. Vracením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní doba splatnosti. Nová doba splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.

IX.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla je zhotovený podle této smlouvy, a že po stanovenou dobu (záruční doba) bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Zhotovitel přejímá odpovědnost za to, že dílo bude plně způsobilé pro použití ke sjednanému účelu.
2. Vadou díla se rozumí zejména chyba ve výkresech či textové části projektové dokumentace, případně její neshoda s rozpočtem či dohodnutými podmínkami či podmínkami stanovenými dotčenými orgány státní správy a samosprávy. Vadou je rovněž nedodělek, zejména neúplnost projektové dokumentace, a také její rozpor s platnou právní úpravou či technickou normou.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla po dobu 3 let ode dne předání a převzetí projektové dokumentace
5. Objednatel je povinen při předání dílo prohlédnout. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo vykazující vadu, aniž by mu z toho plynuly jakékoliv sankce, a to až do doby úplného odstranění vad.
6. Zhotovitel je povinen zaslat objednateli ke kontrole kompletní projektovou dokumentaci v el. podobě nejpozději jeden týden před finálním tiskem a odevzdáním.
7. Vady díla zjištěné při jeho převzetí anebo po dobu trvání záruky, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně (písemnou reklamaci vad). Objednatel je oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli svá práva z odpovědnosti za vady těmito způsoby:
 - a) požadovat bezplatné odstranění opravitelné vady díla opravou,
 - b) požadovat přiměřenou slevu z ceny díla, pokud dílo nevykazuje podstatné vady bránící v užívání díla nebo toto užívání znemožňující,
 - c) požadovat nové provedení díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící v užívání díla nebo toto znemožňující, přičemž užíváním díla se rozumí nepoužitelnost odevzdaného díla jako podkladové dokumentace pro vydání stavebního povolení věcně a místně příslušným stavebním úřadem a jako podklad pro zpracování projektové dokumentace pro provedení díla.
 - d) odstoupit od této smlouvy.
- Volba způsobu uplatnění práva u odpovědnosti za vady díla náleží zásadně objednateli.
8. Zhotovitel je povinen každou reklamovanou vadu, u níž objednatel oprávněně požaduje její bezplatné odstranění, odstranit nejpozději do deseti dnů od doručení písemné reklamace vady, pokud toto odstranění není vázáno na součinnost třetí strany (např. dotčeného orgánu státní správy, provozovatele dopravní či technické infrastruktury, apod.)
9. Uplatněním práv objednatele z odpovědnosti za vady díla není nikterak dotčeno jeho práva na náhradu škody či nárok na zaplacení sjednané smluvní pokuty.

X.

Sankce

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX odst. 7 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
3. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou částky vyfakturované zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, může zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z nezaplacené částky bez DPH za každý den prodlení.
4. Pokud vinou vady projektové dokumentace dojde ke zvýšení smluvní ceny stavby mezi budoucím dodavatelem stavby a objednatelem (rozumí se stavby, která je předmětem projektové dokumentace podle této smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní

- pokutu ve výši 10% z finanční hodnoty zvýšených nákladů na realizaci stavby vzniklých vinou vady projektové dokumentace, maximálně však do výše 30 % ceny projektové dokumentace.
5. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.

XI.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla v době plnění dle čl. V odst. 2 smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

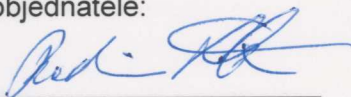
XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
2. Doplňování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brance u Opavy dne 4. 12. 2015

Za objednatele:



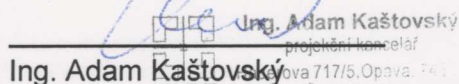
Bc. Radim Šnek
starosta obce

OBEC BRANKA U OPAVY

Bezručovo nábřeží 54
747 41 Branka u Opavy
IČ: 47812303

V OPAVĚ dne 4. 12. 2015

Za zhotovitele:



Ing. Adam Kaštovský
projektant kancelář

Ing. Adam Kaštovský

Opava 717/5, Opava 747 41
IČ: 76180034