

46/2020 Brq

Smlouva o dílo

Projektová dokumentace (DUR/DSP + DPS) včetně inženýrské činnosti pro vydání územního a stavebního rozhodnutí pro projekt zadavatele „Rekonstrukce zázemí a areálu multifunkčního hřiště v Brance u Opavy“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Zadavatel: Obec Branka u Opavy
Adresa: Bezručovo nábřeží 54, 747 41 Branka u Opavy
IČ: 47812303
Zastoupen: PhDr. Michael Rataj, Ph.D.
Telefon: 00420 553 787 011
E-mail: obec@branka.eu, podatelna@branka.eu

dále jen „objednatel“,

a

Ježek atelier architects s.r.o.

Zapsán : C 63046 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Se sídlem : Hlavní 784, 735 43 Albrechtice
IČ : 04304942
DIČ : CZ 04304942 - jsme plátcí DPH
Zastoupená/ý : **Milanem Ježkem - jednatelem**
Telefon : 734659688
E-mail : jezek@jezekatelier.cz
Bankovní spojení : 271393969/0300

dále jen „zhotovitel“,

uzavírají na základě vzájemné shody tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace (DUR/DSP+DPS) včetně inženýrské činnosti pro vydání územního a stavebního rozhodnutí pro projekt „**Rekonstrukce zázemí a areálu multifunkčního hřiště v Brance u Opavy**“ na parc. 421/1 k.ú. Branka u Opavy. Jedná se o vypracování architektonické studie a projektové dokumentace (DUR/DSP + DPS) budovy zázemí a areálu multifunkčního hřiště na parc. č. 421/1 k.ú. Branka u Opavy včetně inženýrské činnosti pro vydání územního a stavebního rozhodnutí dle výzvy ze dne 11. 12. 2019.

II. Rozsah zpracování

Zhotovitel dokumentace bude dodržovat předpisy a technické normy všeobecně platné v České republice, ujednání této smlouvy a bude se řídit pokyny objednatele, které způsobem a v termínech v souladu s touto smlouvou od objednatele prokazatelně obdržel.

Rozsahem je zpracovat či zajistit (v rozsahu dle výzvy z 11. 12. 2019):

- architektonickou studii
- dokumentace pro spojené řízení (DUR/DSP)
- dokumentace pro provedení stavby (DPS)

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést jako předstupeň architektonickou studii, včetně dopojení na infrastrukturu a propočtu nákladů, následně – po schválení studie objednatelem – provést DUR/DSP včetně položkového rozpočtu stavby (zajistit dokladovou část tak, by bylo možno podat žádost o stavební povolení) do 30. 11. 2020, a následně DPS s výkazem výměr pro výběr zhotovitele, a to v termínu do 31. 3. 2021.
2. Projektovou dokumentaci zhotovitel vypracuje v rozsahu a s obsahem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, dále v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb.
3. Výkaz výměr bude vypracován v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016. Vše bude zhotovitelem dodáno 1x ocelové a 1x slepé v tištěné a elektronické podobě v programu Excel (na nosiči CD nebo DVD). Ve výkazu výměr musí být zamčeny buňky označující popis položek, měrné jednotky a množství měrných jednotek, aby nemohlo dojít ze strany zájemců k manipulaci s položkami.
4. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací fyzických a právnických osob, potřebná pro vydání stavebního povolení, včetně stanovisek všech vlastníků nebo provozovatelů inženýrských sítí, která umožní projednání rozpracované a zpracované projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí a Oddělením výstavby a územního plánování Města Hradec nad Moravicí.
5. Zhotovitel zajistí autorský dozor po celou dobu stavby do vydání kolaudačního souhlasu. Výkon autorského dozoru bude maximálně 10 hodin, cena za 1 hodinu výkonu autorského dozoru bude 400 Kč vč. DPH.

6. Kompletní projektová dokumentace vč. soupisů prací a výkazu výměr bude dodána do **31. 3. 2021**. Vyjádření od dotčených orgánů a k tomu příslušné doklady budou dodány bezodkladně, jelikož není možné předjímat termín vyřízení výše uvedených vyjádření.
7. Dílo je zhotovitel povinen předat objednateli na Obecním úřadu v Brance u Opavy, Bezručovo nábreží 54, 747 414 Branka u Opavy.
8. O předání díla bude zhotovitelem sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany (osoba k tomu oprávněná za objednatele a osoba k tomu oprávněná za zhotovitele).

IV. Cena díla

1. Celková cena díla je 264 000,- Kč bez DPH.

Položkový rozpočet	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Architektonická studie a projektová dokumentace (DUR/DSP+DPS) včetně inženýrské činnosti pro vydání územního a stavebního povolení	Kč 264 000	Kč 55 440	Kč 319 440
Celkem	264 000 Kč	55 440 Kč	319 440 Kč

2. V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla (veškeré práce a dodávky, další náklady nutné pro řádné provedení díla).
3. V ceně nejsou správní poplatky za vydání rozhodnutí (povolení stavby aj.)
4. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.

V. Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě faktury na účet zhotovitele 271393969/0300. Záloha na provedení díla uvedené v čl. I. Odst. 1 je sjednána ve výši 40 % (slovy čtyřicet procent) z celkové ceny díla. Záloha na provedení díla je dle výše uvedeného stanovena na **114 400,-Kč bez DPH** (slovy stočtrnácttisícčtyřistakorunčeských). Zálohová faktura bude vystavena do 3 dnů od podepsání této smlouvy. Konečná faktura bude vystavena do 3 dnů od odevzdání projektové dokumentace objednateli.
2. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
3. Splatnost faktur je 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli formou emailu.
4. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli. Na úhradu nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy nemá

zhotovitel právo vyjma případu, kdy takové náklady objednatel písemně uzná, odsouhlasí jejich úhradu a rozhodne se je zhotoviteli uhradit. Veškeré náklady nad rámec této smlouvy musí být provedeny pouze na základě písemného dodatku této smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínů plnění dle čl. V. odst. 1 této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním díla, resp. jeho části.
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním díla dle čl. V odst. 1, pokud bylo prodlení způsobeno pouze správcí dopravní a technické infrastruktury nebo příslušnými orgány státní správy.“
3. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou faktury.
4. Právo objednatele, resp. zhotovitele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti druhé smluvní strany, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, není dotčeno. Výše náhrady škody není limitována výší smluvní pokuty.

VII. Záruční doba

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doba činí 5 let. Záruční doba díla počíná běžet od předání díla dle čl. V. této smlouvy.
4. Vady díla je objednatel povinen písemně (e-mailem, v papírové podobě) oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (reklamace).
5. Zhotovitel je povinen projednat s objednatel uplatněnou (reklamovanou) vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a je povinen ji odstranit dle dohody s objednatel.

VIII. Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem – zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy

včetně jejich hmotného zachycení, zejména je oprávněn studii jako autorské dílo užít ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.

3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě studie, a to všemi způsoby užití, za podmínek sjednaných v této smlouvě (dále jen „licence“). Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě studie se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. VI. této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě studie způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, než v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž zhotovitel uděluje objednateli svůj souhlas.

IX. Ostatní ujednání

1. V případě zániku závazku zhotovitele provést dílo před řádným splněním (řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednateli nedokončené dílo (část díla, kterou do zániku závazku provedl) včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost jejích ostatních ustanovení.
3. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele předáním díla dle čl. III. této smlouvy.

X. Závěrečné ustanovení

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“). Právní režim této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že obsah smlouvy je určitý a jim srozumitelný, že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.
6. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada obce Branka u Opavy dne 15. 4. 2020, usnesení č. 11.28.2020/RO.

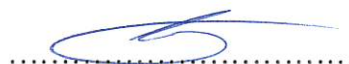
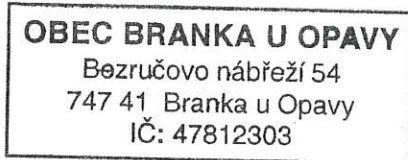
V Brance u Opavy dne 30. 9. 2020

V Albrechticích dne 23. 7. 2020



Za objednatele

PhDr. Michael Rataj, Ph.D.
starosta obce



Za zhotovitele

Milan Ježek
jednatel

