

Smlouva o dílo

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

Obec Branka u Opavy

sídlem Bezručovo nábřeží 54, 747 41 Branka u Opavy
zastoupený: PhDr. Michael Rataj, Ph.D., starosta obce
Identifikační číslo: 47812303
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1846405399/0800
tel./fax: 553 787 011
e-mail: obec@branka.eu
TDI: Ing. M. B., tel. [redacted]

dále jen „objednatel“

a

Tomšů s.r.o.

sídlem Všemina 58, 76315
zastoupený ve věcech smluvních: V. T., jednatel
ve věcech technických: Ing. F. T., technik
Identifikační číslo: 29309433
DIČ: CZ29309433
Zhotovitel zapsán: u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 73262
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 107-5418690267/100
tel./fax: [redacted]
e-mail: [redacted]

dále jen „zhotovitel“,

též jako „smluvní strany“.

Článek I.**Preambule**

- 1. Smluvní strany** projevují touto smlouvou vůli zříditi mezi sebou závazek a řídit se obsahem této smlouvy.
- 2. Účelem** této smlouvy je ujednání podmínek k provedení díla, specifikovaného v článku II. této smlouvy.
- 3. Smluvní strany prohlašují**, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž jejich oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí písemně, bez prodlení, druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto účelu oprávněny.
- 4. Zhotovitel prohlašuje**, že je odborně způsobilý k provádění díla.

Článek II.**Předmět a provedení díla**

- 1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, za podmínek dále touto smlouvou ujednaných, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo níže specifikované a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.
- 2. Dílem** dle této smlouvy je: „**Položení parketové podlahy v sále multifunkčního domu v Brance u Opavy**“, která bude provedeno zhotovitelem v místě Školní 300, Branka u Opavy.

3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo dle cenové nabídky – rozpočtu, v souladu s platnou právní úpravou, projektovou dokumentací, zpracovanou projekční kancelář, v souladu s touto smlouvou. Projektová dokumentace a rozpočet tvoří nedílnou součást této smlouvy a tvoří její přílohu. Zhotovitel je povinen provést dílo včas a v rozsahu tak, jak je dohodnuto v této smlouvě. Zhotovitel je povinen dílo realizovat ve kvalitě stanovené souborem obecně platných právních a technických norem. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se podrobně seznámil s technickým stavem daného díla, se stavem podkladové desky. Zhotovitel odpovídá za vady vyplývající z jím zvoleného technologického postupu a jím zvoleného materiálu.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
5. Objednavatel dodává materiál (vlysy) a předá doklady o jeho původu a kvalitě.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že projektovou dokumentaci k provedení díla dle této smlouvy, uvedenou v odstavci 3 tohoto článku této smlouvy opatřil objednatel.
7. Předpokládaný den předání a převzetí díla oznámí zhotovitel objednateli písemně, minimálně 3 dny před předpokládaným termínem.
8. Objednatel se zavazuje dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle článku IV. této smlouvy.
9. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro drobné vady, které nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že objednatel začne dílo užívat bez písemného převzetí, považuje se dílo za předané a objednatel převzaté.
10. Drobné vady a nedodělky a případné neprovedení terénních úprav z důvodu nevhodných klimatických podmínek budou odstraněny v termínu dohodnutém při předání díla, jinak v přiměřeném.
11. V případě, že se v průběhu provádění díla zjistí v projektové dokumentaci opatření k provedení díla objednatelem stavby vady, zhotovitel na tyto vady bez zbytečného odkladu upozorní objednatele. Objednatel se zavazuje do tří kalendářních dnů po upozornění zhotovitele na vady projektové dokumentace v písemné formě oznámit zhotoviteli trvá-li na provádění díla podle předané projektové dokumentace nebo zda opatří odstranění vad projektové dokumentace a současně uvede dobu, do které předá zhotoviteli projektovou dokumentaci bez vad. O dobu od oznámení vad dokumentace do opatření a předání zhotoviteli projektové dokumentace bez vad případně písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla dle vadné dokumentace, se prodlužují touto smlouvou sjednané termíny provádění díla. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla. Bude-li objednatel trvat na provedení díla dle předané projektové dokumentace, nemá práva z vad z důvodu vady projektové dokumentace. Tímto ujednáním není dotčeno právo zhotovitele za podmínek uvedených v § 2595 obč. zákoníku od této smlouvy odstoupit.

Článek III.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v ujednaném čase:
 - a) **Převzetí staveniště a zahájení provádění díla: 3. 1. 2024**
 - b) **Dokončení a předání díla: 31. 1. 2024**

2. Objednatel je povinen a zavazuje se předat zhotoviteli staveniště způsobilé k plnění předmětu díla zhotovitelem dle této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje nejpozději při předání staveniště zhotoviteli ve smyslu zákona 183/2006 Sb. "stavební zákon" v platném znění zajistit příslušné povolení stavby, nebo její ohlášení příslušnému stavebnímu úřadu. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve stavu uvedeném v předchozí větě je zhotovitel oprávněn staveniště nepřevzít a lhůta ujednaná k dokončení díla se prodlužuje o dobu (počet pracovních dní) touto skutečností vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla.
3. Má-li objednatel dle této smlouvy opatřit k provedení díla věc, předá ji zhotoviteli v dohodnuté době, jinak bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Neopatří-li objednatel věc včas a neučiní-li to ani na výzvu zhotovitele v dodatečně přiměřené lhůtě, může věc opatřit zhotovitel na účet objednatele. Cenu věci a náklady účelně vynaložené s opatřením věci objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co jej o placení zhotovitel požádá.
4. Smluvní strany výslovně ujednávají, že za prodlení zhotovitele s plněním díla se nepovažuje:
 - doba, po kterou je objednatel v prodlení s úhradou dílčí faktury nebo s odsouhlasením soupisu provedených prací dle čl. VIII. odst. 3., odst. 4. a odst. 6. této smlouvy. V tomto případě se doba plnění díla prodlužuje o počet dnů o kterou byla později zaplacená ta která dílčí faktura. Toto prodloužení termínu plnění díla pak není důvodem k uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele za nesplnění termínu dokončení smlouveného díla,
 - době přerušení provádění díla pro skutečnosti uvedené v čl. VI. odst. 6. této smlouvy. V tomto případě se doba plnění díla prodlužuje o počet dnů, po kterou tato skutečnost trvá. Toto prodloužení termínu plnění díla pak není důvodem k uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele za nesplnění termínu dokončení smlouveného díla,
 - prodlení s plněním díla z důvodu konstrukčních a materiálových změn řešení díla ze strany objednatele. V takových případech se posunuje automaticky termín dokončení díla, pokud se jedná o překážku bránící plynulému postupu prací. Termín realizace se posouvá o počet dnů, který tato překážka trvala. Toto prodloužení termínu plnění díla pak není důvodem k uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele za nesplnění termínu dokončení smlouveného díla,
5. Při nevhodných klimatických podmínkách v objektu realizace bude termín provedení díla a veškeré dílčí termíny posunuty o dobu prostojů vynucených nevhodnými klimatickými podmínkami pro provádění díla.
6. Dílo bude předáno samostatným písemným **zápisem o předání a převzetí díla**, nebo zápisem o předání a převzetí díla ve Stavebním deníku, který bude mít náležitosti zápisu o předání a převzetí díla.

Článek IV.

Cena díla

1. Za provedení díla je cena, která je určena na základě rozpočtu daného objednatelem. Cena díla představuje sjednanou hodnotu veškerých plnění a závazků zhotovitele podle této smlouvy o dílo včetně závazků vyplývajících ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost.

Cena díla bez DPH 643 955,00 Kč

DPH 21 % 135 230,55 Kč

Celkem včetně DPH 779 185,55 Kč

2. **Daň z přidané hodnoty** bude účtována dle platné právní úpravy v době zdanitelného plnění podle této smlouvy.

3. Pokud během realizace dojde k navýšení cen materiálů oproti cenám o více než 5 % ke dni uzavření této smlouvy, má zhotovitel právo na navýšení ceny díla na základě prokazatelně doložených navýšení cen těchto materiálů.
4. V případě požadavku na provádění víceprací, prací nad rámec položkových rozpočtů se pro stanovení jejich jednotkové ceny použije níže uvedený způsob naceňování:
 - pro položky vyskytující se ve smluvním rozpočtu, tzv. existující položky (např. v rámci víceprací se nárokuje větší množství výměry) se jednotková cena položek bude účtovat podle odpovídající jednotkové ceny v rozpočtu.
 - pro položky tzv. nové, které se nevyskytují ve smluvním rozpočtu, se jednotková cena položek bude účtovat podle aktuální cenové soustavy v níž je zpracována příslušná část výkazu výměr v aktuální cenové úrovni. Pouze ve výjimečných případech, kdy nelze pro stanovení jednotkové ceny nové položky víceprací použít cenovou soustavu (standardizovaný ceník), doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Jednotková cena nové položky tak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele.
5. Objeví-li se v průběhu provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo, který bude specifikovat činnosti potřebné k provedení díla nad rámec původního rozpočtu a stanoví důsledky jejich provedení na cenu díla.

Článek V.
Vlastnické právo k zhotovovanému dílu
a nebezpečí škody na něm
Pojištění zhotovitele

1. Vlastníkem prováděného díla je objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody až do předání díla.
2. Zhotovitel se zavazuje uzavřít a po celou dobu provádění díla nevypovědět pojistnou smlouvu na krytí rizik, která mohou nastat při provádění díla.

Článek VI.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen před zahájením prací protokolárně předat zhotoviteli staveniště, případně určit rizika a podmínky pro používání příslušného objektu pro účely realizace díla. Objednatel prohlašuje, že staveniště bude zhotoviteli předáno ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě. Zhotovitel je povinen v protokolu o předání a převzetí staveniště uvést své případné připomínky. Zhotovitel není oprávněn zahájit práce dle této smlouvy, pokud mu objednatel staveniště nepředá. Nejpozději při předání staveniště je objednatel povinen předat zhotoviteli platné stavební povolení pro realizované dílo, nebo jiný potřebný veřejnoprávní doklad k realizaci díla.
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje povinnosti, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy. Objednateli či jím písemnou plnou mocí pověřené osobě přísluší v průběhu pracovní doby právo vstupu na stavbu, kde je dílo prováděno, s možností prověřit, zda práce na díle jsou prováděny v souladu s platnou právní úpravou, cenovou nabídkou-rozpočtem, projektovou dokumentací, stavebním povolením a touto smlouvou. Vstup na stavbu bude objednateli umožněn vždy za účasti zástupce zhotovitele.
3. Kontrola díla bude prováděna za přítomnosti pověřených pracovníků zhotovitele, které je zhotovitel povinen v dohodnutém termínu zajistit. Zjištěné nedostatky nebo odchylky budou na místě oznámeny pověřeným pracovníkům zhotovitele a zapsány do stavebního deníku. Uvedené nedostatky nebo odchylky je povinen zhotovitel odstranit.

4. Objednatel je povinen:
 - zajistit dopravní obslužnost pro realizaci díla, zejména povolení staveništní dopravy, včetně dodávky, instalace a údržby nutného dopravního značení po dobu realizace díla a provést úhradu za služby s tím spojené.
 - zajistit a zaplatit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch spojených s realizací díla (např. zábor veřejného prostranství) po dobu realizace díla.
 - zajistit vytýčení všech inženýrských sítí, které jsou dotčeny prováděním díla a pokud tato povinnost vyplývá z vyjádření správců sítí v rámci stavebního povolení a provést úhradu za služby s tím spojené.
5. Zhotovitel u částí díla, které budou v průběhu provádění prací zakryty pozve minimálně 3 pracovní dny před plánovaným zakrytím objednatele ke kontrole. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně části díla je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla. Dohoda o změně díla musí být jako dodatek této smlouvy uzavřena písemně. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené době, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
7. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu na staveništi. Zhotovitel je povinen na své náklady průběžně odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé prováděním díla.
8. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování osob v okolí stavby.
9. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit a upravit je tak, jak určuje projektová dokumentace, a to do 15 dnů od předání a převzetí díla (toto ustanovení se nevztahuje na ozelenění trávníkem)
10. Zhotovitel dále zodpovídá za dodržování příslušných právních předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany na staveništi.

Článek VII.

Bezpečnost na staveništi

V rámci provádění a předání díla, ve smyslu zák. č. 309/2006 Sb., patří mezi povinnosti zhotovitele zejména:

1. Dodržovat všechny obecně závazné právní normy v oblasti:
 - bezpečnosti a hygieny práce
 - požární ochrany
 - ochrany životního prostředí
 - dodržování podmínek nakládání s odpady a nebezpečnými odpady
 - nakládání z chemickými látkami a přípravky

Článek VIII.

Platební podmínky

1. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 400 000,00,-Kč (slovy čtyřistatisíc korun českých). Záloha je splatná do 10-ti dnů po podpisu této smlouvy. Záloha bude uhrazena na základě zálohového listu vystaveného zhotovitelem.

2. Na předmět díla se sjednávají, dle § 9 odst.3 zákona o DPH v platném znění, dílčí plnění. Smluvní strany se dohodly na měsíční fakturaci dílčími fakturami dle provedeného rozsahu díla za uplynulé, měsíční období. Měsíční plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné k poslednímu dni kalendářního měsíce, k němuž se vztahuje příslušný soupis provedených prací.
3. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen faktura) na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. V konečné faktuře bude odečtena záloha na dílo poskytnutá v souladu s odst. 1 tohoto článku této smlouvy a a zrekapitulovány dílčí faktury dle tohoto článku této smlouvy.
4. Zhotovitel vždy 5 dne po uplynutí kalendářního měsíce předloží objednateli soupis provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc. Objednatel je oprávněn provést kontrolu správnosti soupisu provedených prací, a to jak kontrolou stavebního deníku, tak fyzickou kontrolou přímo na stavěništi. Zhotovitel je povinen objednateli provedení kontroly umožnit. Objednatel případné námitky nebo nesouhlas se soupisem provedených prací oznámí písemně zhotoviteli tak, že uvede konkrétní výhrady, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení soupisu provedených prací. Smluvní strany výslovně ujednávají, že v případě, že objednatel neoznámí písemně do tří pracovních dnů ode dne doručení soupisu provedených prací své konkrétní výhrady k soupisu provedených prací považuje se to za souhlas se soupisem provedených prací a zhotovitel má právo vystavit fakturu a objednateli vzniká povinnost fakturu zaplatit.
5. Faktura musí být zaslána objednateli v originálním vyhotovení doporučenou zásilkou adresovanou na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Lhůta splatnosti faktur je sjednána v délce 14 dnů od doručení faktury. Stejný termín splatnosti platí pro obě smluvní strany při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod apod.). Pro naplnění zámyslu ujednání uvedeného v předchozí větě smluvní strany výslovně ujednávají, že za den doručení se považuje nejpozději třetí pracovní den následující po dni, kdy ta která smluvní strana předala doporučenou zásilku k doručení držiteli poštovní licence.
7. Doručení faktury může být provedeno rovněž osobně, proti potvrzení o převzetí faktury na stejnopisu faktury.
8. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
10. Smluvní strany uzavírající tuto smlouvu výslovně ujednávají, že v případě, že objednatel nezaplatí řádně, včas a v plné výši jakoukoliv fakturu vystavenou v souladu s ujednáními uvedenými v tomto článku této smlouvy jedná se o porušení této smlouvy podstatným způsobem. Zhotovitel může v takovémto případě odstoupit od smlouvy.

Článek IX.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje za jakost a bezvadnost díla záruku. Záruční doba poskytnutá zhotovitelem se sjednává v délce 60 měsíců pro nepohyblivé části díla a stavební práce a v délce 24 měsíců pro strojní, elektrotechnické a elektronické části díla, jakož i ostatní části díla, na něž se nevztahuje dle této smlouvy záruční doba delší. Smluvní strany výslovně sjednávají záruční dobu u nátěrů v délce 36 měsíců u maleb v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla zhotovitelem objednateli. V ostatním se odpovědnost za vady subsidiárně řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Záruční doba počíná běžet od převzetí Díla bez vad a nedodělků. Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelům po předání v záruční době, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.
4. Vady zjištěné po předání a převzetí díla může objednatel uplatnit u zhotovitele v době uvedené v odstavci 1. tohoto článku této smlouvy písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležitě pozornosti zjistit měl. Objednatel nemá práva z vadného plnění, jedná-li se o vadu, kterou musel při vynaložení obvyklé pozornosti poznat při předání díla a jestliže výhradu této vady při převzetí neuplatnil.
5. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel, že dílo přebírá bez výhrad nebo že dílo přebírá s výhradami, a tudíž uvede také soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vady či vad uvedených v předávacím protokolu, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
6. **Oznámení o vadách musí obsahovat:**
 - číslo smlouvy o dílo
 - popis vady nebo popis toho, jak se vada projevuje
 - místo výskytu vady
 - právo, které objednatel vůči zhotoviteli uplatňuje

dále jen „oznámení o vadách“.

7. Smluvní strany se dohodly, že písemné oznámení o vadách musí být prokazatelně doručeno zhotoviteli.
8. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu na vlastní náklady odstranit. Objednatel má přednostně právo na bezplatné a bezodkladné odstranění vad, a to dodáním nedodaných částí předmětu plnění, odstraněním právních vad, opravou opravitelných částí předmětu plnění, výměnou neopravitelných částí předmětu plnění; výměnou prvků nebo zařízení nebo novým provedením prací. Způsob odstranění reklamovaných vad bude předem projednán a odsouhlasen objednatelům. V případě, že není možno vadu odstranit, nebo tuto zhotovitel neodstraní ve sjednané, případně smlouvou stanovené lhůtě, může objednatel uplatnit z titulu reklamované vady nárok na přiměřenou slevu z ceny díla.
9. Zhotovitel se zproští povinnosti vady díla, prokáže-li, že vadu způsobila chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.
10. Zhotovitel je povinen zahájit a bezplatně provést práce na odstranění vady a tuto odstranit v termínu sjednaném s objednatelům, jinak je povinen zahájit práce na odstranění vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení a tyto odstranit v termínu přiměřeném povaze, rozsahu vady, dodacím podmínkám a technologickému postupu odstranění.

Článek X.

Smluvní pokuty

1. **Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokuty v těchto případech:**
 - v případě prodloužení s dokončením a předáním díla, smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení,

- smluvní pokuta ve výši 1000 Kč za každý den prodlení se sjednává i pro případ, že nebudou v dohodnutých termínech odstraněny oznámené vady díla dle článku IX, odst. 5.
2. **Objednatel** je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky denně za prodlení se zaplacením zálohy, dílčí faktury nebo faktury, tj. platby, na kterou má zhotovitel nárok dle této smlouvy. To neplatí v případě, že byla faktura jako vadná, nebo neoprávněná vrácena ve lhůtě splatnosti a za podmínek uvedených v čl. VIII. této smlouvy zhotoviteli.
 3. Věřitel nemá právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
 4. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy obsahující důvod smluvní pokuty a náležitosti daňového dokladu k jejímu zaplacení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví. Pro naplnění zámyslu ujednání uvedeného v předchozí větě smluvní strany výslovně sjednávají, že za den doručení se považuje nejpozději třetí pracovní den následující po dni, kdy ta která smluvní strana předala doporučenou zásilku k doručení držiteli poštovní licence.
 5. Maximální výše součtu všech pokut a sankcí uplatněných tou kterou smluvní stranou je stanovena do 10 % celkové ceny díla bez DPH.

Článek XI.

Ukončení smluvního vztahu

Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena **písemnou dohodou** smluvních stran.
2. Objednatel může od této smlouvy odstoupit kdykoli v průběhu provádění díla, v případě podstatného porušení této smlouvy. Kdy se jedná o podstatné porušení stanoví tato smlouva.
Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí:

- prodlení Zhotovitele se splněním termínů provádění díla,
- prováděním díla v rozporu s touto smlouvou,
- opakované nedodržení ČSN, EN a technologických předpisů i přes upozornění ze strany Objednatele,
- pověřil-li zhotovitel provedením díla nebo jeho části třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatel,
- bude-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou vadně, resp. nekvalitně i přes písemné upozornění objednatel,
- bude-li zhotovitel v prodlení s řádným a včasným dokončením díla,
- bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením zařízení staveniště,
- bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním záručních vad,
- dojde-li při provádění díla k opakovanému porušení předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci,
- dojde-li při provádění díla anebo v souvislosti s ním k poškození zdraví či usmrcení osoby,
- dojde-li při provádění díla k porušení jiných veřejnoprávních předpisů vztahujících se k realizaci stavebních prací (např. na úseku nakládání s odpady, ochrany životního prostředí, stavebního řádu, apod.), a tato skutečnost se stane předmětem šetření příslušných orgánů státní správy,
- dojde-li při provádění díla anebo v souvislosti s ním k poškození majetku třetí osoby,
- podá-li zhotovitel vlastní (dlužnický) insolvenční návrh anebo bude-li soudem rozhodnuto o jeho úpadku.

3. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit i v případě uvedeném v článku VIII. odstavec 10. této smlouvy nebo v případě, že bude ohledně objednatele zahájeno insolvenční řízení. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy je objednatel v prodlení s předáním staveniště po dobu delší než dvou kalendářních měsíců, nebo nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v díle pro překážky na straně objednatele, spočívající v přerušení prací na žádost objednatele na dobu delší než 1 měsíc.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo na zaplacení smluvní pokuty, nebo úroku z prodlení, práva na náhradu škody ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.
5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění. Jestliže nedojde k dohodě o této výši plnění, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli za provedené práce cenu obvyklou.
6. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy je druhé straně doručeno nejpozději po uplynutí tří dnů od jeho předání k doručení držiteli poštovní licence.

Článek XII. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
2. Povinnosti a práva, která nejsou touto smlouvou upravena, se budou řídit právem, platným v České republice.
3. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemně formou vzájemně odsouhlaseného dodatku.

Smluvní strany výslovně sjednávají a činí nesporným, že se pro naplnění zámyslu této smlouvy za dodatek k této smlouvě považuje i Změnový list. Změnový list musí obsahovat:

- uvedení důvodu změny předmětu plnění,
 - předmět změny předmětu plnění,
 - cenovou kalkulaci změny předmětu plnění,
 - termín plnění díla,
 - podpisy smluvních strany oprávněnými osobami.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet, označený jako příloha č. 1.
 6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, že smlouvu uzavírají jako projev své pravé, svobodné a určité vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy, podpisy statutárních orgánů.
 7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran, ukončena bude po splnění všech vzájemných závazků.

Článek XIII.
Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této Smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo obce Branka u Opavy svým usnesením č. UZ-34-5/23 dne 4. 12. 2023.

V Brance u Opavy dne: 14. 12. 2023

Ve Všemíně dne: 15. 12. 2023

Za objednatele:



Za zhotovitele:

Tomášů s.r.o.
753 15 Všemína 58
IČ: 29309433
DIČ: CZ29309433

