



20/2021 Brq
ke mml. 30/2020 Brq

Dodatek č. 2 **Ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby** **ze dne 23. 7. 2020**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále také jen „Smlouva“)

Článek 1

Smluvní strany

1) Objednatel:

Název: Obec Branka u Opavy
Sídlo: Bezručovo nábřeží 54, 747 41 Branka u Opavy
IČ: 47812303
DIČ: CZ47812303
zastoupený: PhDr. Michael Rataj, Ph.D., starosta obce
bankovní spojení: 94-4110821/0710, ČNB
kontaktní osoba ve věcech smluvních: PhDr. Michael Rataj, Ph.D., starosta obce
kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Marek Blatecký
(dále jen Objednatel)

2) Zhotovitel:

Unicont Opava s.r.o.
adresa: Hradecká 646/4, 746 01 Opava
Tel.: 553 610 711
IČ: 65142756
DIČ: CZ65142756
bankovní spojení: č. ú. 19-0675220247/0100 Komerční banka, a.s.
kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Václav Pátek, PhD.
kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Petr Látal
(dále jen Zhotovitel)

Článek 2

Předmět a účel dodatku

2.1 Smluvní strany uzavřely dne 23. 7. 2020 smlouvu o dílo na provedení stavby „Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy“. Účelem dodatku je úprava sjednané ceny v návaznosti na více či méně práce, na základě ustanovení v uzavřené smlouvě v článku 5 odst. 5.8..

2.1.1 Cena Díla dle čl. 5, odst. 5.8. Smlouvy se upravuje na základě změnových listů takto:

Původní cena díla:

cena bez DPH ve výši	14 874 032,01 Kč
DPH (15 %) ve výši	2 231 104,80 Kč

cena včetně DPH	17 105 136,81 Kč
-----------------	------------------

Změnový list č. 1

cena bez DPH ve výši	17 321,25 Kč
DPH (21 %) ve výši	2 598,19 Kč
cena včetně DPH	19 919,44 Kč

Změnový list č. 2

cena bez DPH ve výši	70 046,45 Kč
DPH (15 %) ve výši	10 506,97 Kč
cena včetně DPH	80 553,42 Kč

Změnový list č. 3

cena bez DPH ve výši	68 079,53 Kč
DPH (15 %) ve výši	10 211,93 Kč
cena včetně DPH	78 291,46 Kč

Změnový list č. 4

cena bez DPH ve výši	9 660,00 Kč
DPH (15 %) ve výši	1 449,00 Kč
cena včetně DPH	11 109,00 Kč

Změnový list č. 5

cena bez DPH ve výši	-1 889,79 Kč
DPH (15 %) ve výši	-283,47 Kč
cena včetně DPH	-2 173,26 Kč

Změnový list č. 6

cena bez DPH ve výši	11 747,03 Kč
DPH (15 %) ve výši	1 762,06 Kč
cena včetně DPH	13 509,09 Kč

Změnový list č. 7

cena bez DPH ve výši	91 006,11 Kč
DPH (15 %) ve výši	13 650,92 Kč
cena včetně DPH	104 657,03 Kč

Změnový list č. 8

cena bez DPH ve výši	222 072,09 Kč
DPH (15 %) ve výši	33 310,81 Kč
cena včetně DPH	255 382,90 Kč

Změnový list č. 9

cena bez DPH ve výši	-4 263,27 Kč
DPH (15 %) ve výši	-639,49 Kč
cena včetně DPH	-4 902,76 Kč

Změnový list č. 10

cena bez DPH ve výši	11 723,20 Kč
DPH (15 %) ve výši	1 758,48 Kč
cena včetně DPH	13 481,68 Kč

Změnový list č. 11

cena bez DPH ve výši	37 929,99 Kč
DPH (15 %) ve výši	5 689,50 Kč
cena včetně DPH	43 619,49 Kč

Součet ceny změnových listů č. 1-11

cena bez DPH ve výši	533 432,59 Kč
DPH (15 %) ve výši	80 014,89 Kč
cena včetně DPH	613 447,48 Kč

Nově stanovená cena dodatkem č. 1 je:

cena bez DPH ve výši	15 407 464,60 Kč
DPH (15 %) ve výši	2 311 119,69 Kč
cena včetně DPH	17 718 584,29 Kč

Článek 3**Závěrečná ustanovení**

Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změn. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek ke smlouvě nebyl sepsán ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Dnem podpisu oběma smluvními stranami Dodatek ke smlouvě nabývá platnosti a účinnosti.

Přílohy: č. 1 – Změnový list č. 1 včetně položkového rozpočtu víceprací
 č. 2 – Změnový list č. 2 včetně položkového rozpočtu víceprací
 č. 3 – Změnový list č. 3 včetně položkového rozpočtu víceprací
 č. 4 – Změnový list č. 4 včetně položkového rozpočtu víceprací
 č. 5 – Změnový list č. 5 včetně položkového rozpočtu méněprací

- č. 6 – Změnový list č. 6 včetně položkového rozpočtu víceprací
- č. 7 – Změnový list č. 7 včetně položkového rozpočtu víceprací
- č. 8 – Změnový list č. 8 včetně položkového rozpočtu víceprací a méněprací
- č. 9 – Změnový list č. 9 včetně položkového rozpočtu víceprací a méněprací
- č. 10 – Změnový list č. 10 včetně položkového rozpočtu víceprací
- č. 11 – Změnový list č. 11 včetně položkového rozpočtu víceprací

V Brance u Opavy, dne 15.4.2021

Za Objednatele



PhDr. Michael Rataj, Ph.D., starosta

OBEC BRANKA U OPAVY
Bezručovo nábřeží 54
747 41 Branka u Opavy
IČ: 47812303

V Opavě, dne 29.3.2021

Za Zhotovitele



Ing. Václav Pěšák Ph.D.

jednatel společnosti



Obecní úřad Branka u Opavy

Bezručovo nábřeží 54, 747 41 Branka u Opavy

Tel.: 553 787 011, Fax: 553 787 011

E-mail: starosta@branka.eu, IČ: 47812303

Výpis

usnesení ze zasedání
Rady obce Branka u Opavy,
konané dne 14. 04. 2021

Rada obce Branka u Opavy na svém 52. zasedání dne 14. 04. 2021 přijala pod
č. j. 03.52.2021/RO toto usnesení:

03.52.2021/RO

Rada obce

schválila

uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby ze dne 23. 7. 2020 uzavřené
mezi obcí Branka u Opavy, sídlem Bezručovo nábřeží 54, 747 41 Branka u Opavy, a Unicont
Opava, s.r.o., Hradecká 646/4, 746 01 Opava, kterým se navyšuje konečná cena díla o
vícepráce z částky 17 105 136,81 Kč na částku 17 718 584,29 Kč vč. DPH.

Za správnost: PhDr. Michael Rataj, Ph.D.,
starosta obce

**Obecní úřad
Branka u Opavy**
Bezručovo nábřeží č. 54
747 41 Branka u Opavy
IČ: 47812303

Protokol o změně díla – změnový list č. 1

Předmět díla:	Sociální bydlení Havlíčkova č.p.1 – Branka u Opavy		
Objekt:	SO 01- bytový dům		
Objednatel:	Obec Branka u Opavy, Bezručovo nábřeží 54, 747 41 Branka u Opavy		
Zhotovitel:	Unicont Opava s.r.o., Hradecká 646/4, 746 01 Opava		
TDS:	Ing. Marek Blatecký, Pod Lesem 225, 747 41 Branka u Opavy		
Projektant:	Ing. Petr Pirochta, Přívrat 1966/24, 616 00 Brno - Žabovřesky		
Popis změny: V projektové části bylo špatně spočítáno množství venkovních parapetů.			
údaje o změně	Změnu vyvolal – odůvodnění změny: Shoda všech účastníků – doplnění správného množství parapetů		
	Jedná se o: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce	X
Způsob řešení změny:			
údaje o čerpání rezervy	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu bez DPH		17.321,25,-
	Výše DPH sazba:	15%	2.598,19,-
	náklady na změnu vč. DPH		19.919,44,-
termíny	Termín realizace změny (po schválení dodatku Smlouvy):		po schválení dodatku
	Vliv změny na termín dokončení díla:		bez vlivu na termín dokončení díla
Souhlas se změnou	Se změnou souhlasí:		datum podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	Ing. Lička	11.1.2021
	Zhotovitel (statutární zástupce):	Ing. Peringer Ph.D.	11.1.2021
	TDS:	Ing. Blatecký	11.1.2021
	Projektant:	Ing. Pirochta	11.1.2021
	Objednatel (statutární zástupce):	PhDr. Rataj Ph.D.	11.1.2021
přílohy	Přílohy: 1 x dodatek položkového rozpočtu provedené změny		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 20/7009 Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy
 Objekt: SO01 Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy
 Rozpočet: ZL č.1 Změnový list č.1

Objednatel: Obec Branka u Opavy IČO: 47812303
 Bezručovo nábřeží 54 DIČ: CZ47812303
 747 41 Branka u Opavy

Zhotovitel: Unicont Opava s.r.o. IČO: 65142756
 Hradecká 646/4 DIČ: CZ65142756
 74601 Opava 1

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			17 321,25
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			17 321,25

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	17 321,25 CZK
Snížená DPH	15 %	2 598,19 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 19 919,44 CZK

v

dne

15.4.2021

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
764	Konstrukce klempířské	PSV			17 321,25	100
Cena celkem					17 321,25	100

Položkový rozpočet

S:	20/7009	Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy
O:	1	Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy
R:	ZL č.1	Změnový list č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 764		Konstrukce klempířské				17 321,25
242	764718304R01.XX	D+M K01,K02 Vnější parapet:Al ohýbaný plech lakovaný tl. 1,4 mm, bočná Al krytky tl. 2 mm, RŠ 377 mm, barva a PŮ dle PD	m	37,25000	465,00	17 321,25

původní výpočet:

K01 : 3*1,15

3,45

K02 : 7*0,6

4,2

celkem

7,65

výpočet dle skutečnosti:

K01 : 38*1,15

43,7

K02 : 2*0,6

1,2

celkem

44,9

Protokol o změně díla – změnový list č. 2

Předmět díla:	Sociální bydlení Havlíčkova č.p.1 – Branka u Opavy		
Objekt:	SO 01- bytový dům		
Objednatel:	Obec Branka u Opavy, Bezručovo nábřeží 54, 747 41 Branka u Opavy		
Zhotovitel:	Unicont Opava s.r.o., Hradecká 646/4, 746 01 Opava		
TDS:	Ing. Marek Blatecký, Pod Lesem 225, 747 41 Branka u Opavy		
Projektant:	Ing. Petr Pirochta, Přívrat 1966/24, 616 00 Brno - Žabovřesky		
Popis změny: V projektové části nebylo počítáno s celoplošným podbitím přesahu střešního pláště.			
údaje o změně	Změnu vyvolal – odůvodnění změny: Shoda všech účastníků – nutno doplnit podbití přesahu střešního pláště vč. povrchové úpravy		
	Jedná se o:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce	X
Způsob řešení změny:			
údaje o čerpání rezervy	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu bez DPH		70.046,45,-
	Výše DPH sazba:	15%	10.506,97,-
	náklady na změnu vč. DPH		80.553,42,-
termíny	Termín realizace změny (po schválení dodatku Smlouvy):		po schválení dodatku
	Vliv změny na termín dokončení díla:		bez vlivu na termín dokončení díla
Souhlas se změnou	Se změnou souhlasí:		datum
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	Ing. Lička	11.1.2021
	Zhotovitel (statutární zástupce):	Ing. Peringer Ph.D.	11.1.2021
	TDS:	Ing. Blatecký	11.1.2021
	Projektant:	Ing. Pirochta	11.1.2021
	Objednatel (statutární zástupce):	PhDr. Rataj Ph.D.	11.1.2021
přílohy	podpis		
	Přílohy: 1 x dodatek položkového rozpočtu provedené změny		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 20/7009 Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy

Objekt: SO01 Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy

Rozpočet: ZL č.2 Změnový list č.2

Objednatel: Obec Branka u Opavy
Bezručovo nábřeží 54
747 41 Branka u Opavy

IČO: 47812303
DIČ: CZ47812303

Zhotovitel: Unicont Opava s.r.o.
Hradecká 646/4
746 01 Opava 1

IČO: 65142756
DIČ: CZ65142756

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			51 465,00
PSV			18 581,45
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			70 046,45

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	70 046,45 CZK
Snížená DPH	15 %	10 506,97 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

80 553,42 CZK

v _____

dne

15. 4. 2021

Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úprava povrchu vnější	HSV			51 465,00	74
762	Konstrukce tesařské	PSV			18 581,45	26
Cena celkem					70 046,45	100

Položkový rozpočet

S:	20/7009	Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy
O:	SO01	Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy
R:	ZL č.2	Změnový list č.2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úprava povrchu vnější				51 465,00
103	622319153RV1	Zateplení podbití expandovaným polystyrenem, tloušťky 30 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	47,00000	850,00	39 950,00
104	602011188RT6	Omitka stěn z hotových směsí vrchní, silikonová, zatřená, tloušťka vrstvy 1,5 mm. probarvená	m2	47,00000	220,00	10 340,00
105	622323041R00	Příprava podkladu penetrace	m2	47,00000	25,00	1 175,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				18 581,45
N1	762341220R00	M. bedn.střech rovn. z aglomer.desek šroubováním	m2	47,00000	136,00	6 392,00
N2	60725016R	Deska dřevoštěpková OSB 3 N - 4PD tl.22mm	m2	47,00000	247,00	11 609,00
234	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12m	t	0,61100	950,00	580,45

Protokol o změně díla – změnový list č. 3

Předmět díla:	Sociální bydlení Havlíčkova č.p.1 – Branka u Opavy		
Objekt:	SO 01- bytový dům		
Objednatel:	Obec Branka u Opavy, Bezručovo nábřeží 54, 747 41 Branka u Opavy		
Zhotovitel:	Unicont Opava s.r.o., Hradecká 646/4, 746 01 Opava		
TDS:	Ing. Marek Blatecký, Pod Lesem 225, 747 41 Branka u Opavy		
Projektant:	Ing. Petr Pirochta, Přívrát 1966/24, 616 00 Brno - Žabovřesky		
Popis změny: V 3.NP bylo zjištěno, že stávající stav nosné dělicí stěny je nevyhovující a bude nutno ji zbourat a následně vyzdít novou stěnu.			
údaje o změně	Změnu vyvolal – odůvodnění změny: Shoda všech účastníků – stávající stav zdíva je nevyhovující a je třeba jej nahradit		
	Jedná se o:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce	X
Způsob řešení změny:			
údaje o čerpání rezervy	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu bez DPH		68.079,53,-
	Výše DPH sazba:	15%	10.211,93,-
	náklady na změnu vč. DPH		78.291,46,-
termíny	Termín realizace změny (po schválení dodatku Smlouvy):		po schválení dodatku
	Vliv změny na termín dokončení díla:		bez vlivu na termín dokončení díla
Souhlas se změnou	Se změnou souhlasí:		datum
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	Ing. Lička	11.1.2021
	Zhotovitel (statutární zástupce):	Ing. Peringer Ph.D.	11.1.2021
	TDS:	Ing. Blatecký	11.1.2021
	Projektant:	Ing. Pirochta	11.1.2021
	Objednatel (statutární zástupce):	PhDr. Rataj Ph.D.	11.1.2021
přílohy	Přílohy: 1 x dodatek položkového rozpočtu provedené změny		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 20/7009 Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy

Objekt: SO01 Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy

Rozpočet: ZL č.3 Změnový list č.3

Objednatel: Obec Branka u Opavy
Bezručovo nábřeží 54
747 41 Branka u Opavy

IČO: 47812303
DIČ: CZ47812303

Zhotovitel: Unicont Opava s.r.o.
Hradecká 646/4
746 01 Opava 1

IČO: 65142756
DIČ: CZ65142756

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			68 079,53
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			68 079,53

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	68 079,53 CZK
Snížená DPH	15 %	10 211,93 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

78 291,46 CZK

v _____

dne

15.4.2021

Richard Bata

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			51 089,94	75
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 257,10	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 995,99	4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			10 736,50	15

Položkový rozpočet

S:	20/7009	Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy
O:	SO01	Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy
R:	ZL č.3	Změnový list č.3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				51 089,94
N.1	311238124R00	Zdivo POROTHERM 25 AKU SYM P20 na MC 10, tl.250mm	m2	31,02000	1 647,00	51 089,94
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 257,10
156	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených piných, tloušťky 140 mm	m2	31,02000	105,00	3 257,10
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				10 736,50
316	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot s naložením suti do shozu	t	9,89538	185,00	1 830,65
317	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	9,89538	200,00	1 979,08
318	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých 5 m	t	29,68614	15,00	445,29
319	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	9,89538	100,00	989,54
320	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	9,89538	165,00	1 632,74
321	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	158,32608	10,00	1 583,26
325	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	9,89538	230,00	2 275,94
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 995,99
183	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m	t	8,55997	350,00	2 995,99

Protokol o změně díla – změnový list č. 4

Předmět díla:	Sociální bydlení Havlíčkova č.p.1 – Branka u Opavy		
Objekt:	SO 01- bytový dům		
Objednatel:	Obec Branka u Opavy, Bezručovo nábřeží 54, 747 41 Branka u Opavy		
Zhotovitel:	Unicont Opava s.r.o., Hradecká 646/4, 746 01 Opava		
TDS:	Ing. Marek Blatecký, Pod Lesem 225, 747 41 Branka u Opavy		
Projektant:	Ing. Petr Pirochta, Přívrat 1966/24, 616 00 Brno - Žabovřesky		
Popis změny: V projektové části bylo špatně spočítáno množství oken.			
údaje o změně	Změnu vyvolal – odůvodnění změny: Shoda všech účastníků – doplnění správného množství oken		
	Jedná se o:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce	X
Způsob řešení změny:			
údaje o čerpání rezervy	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu bez DPH		9.660,00,-
	Výše DPH sazba:	15%	1.449,00,-
	náklady na změnu vč. DPH		11.109,00,-
termíny	Termín realizace změny (po schválení dodatku Smlouvy):		po schválení dodatku
	Vliv změny na termín dokončení díla:		bez vlivu na termín dokončení díla
Souhlas se změnou	Se změnou souhlasí:		datum
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	Ing. Lička	11.1.2021
	Zhotovitel (statutární zástupce):	Ing. Peringer Ph.D.	11.1.2021
	TDS:	Ing. Blatecký	11.1.2021
	Projektant:	Ing. Pirochta	11.1.2021
	Objednatel (statutární zástupce):	PhDr. Rataj Ph.D.	11.1.2021
přílohy	Přílohy: 1 x dodatek položkového rozpočtu provedené změny		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 20/7009 Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy

Objekt: SO01 Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy

Rozpočet: ZL č.4 Změnový list č.4

Objednatel: Obec Branka u Opavy
Bezručovo nábřeží 54
747 41 Branka u Opavy

IČO: 47812303
DIČ: CZ47812303

Zhotovitel: Unicont Opava s.r.o.
Hradecká 646/4
74601 Opava 1

IČO: 65142756
DIČ: CZ65142756

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			9 660,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			9 660,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	9 660,00 CZK
Snížená DPH	15 %	1 449,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

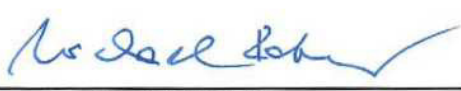
Cena celkem s DPH **11 109,00 CZK**

v

dne

15.4.2021

Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			9 660,00	100
Cena celkem					9 660,00	100

Položkový rozpočet

S:	20/7009	Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy
O:	1	Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy
R:	ZL č.4	Změnový list č.4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 769		Otvorové prvky z plastu:				9 660,00
278	76900P02.XXX	O02 Vnější plast. Okno, stavební rozměr 1150x1750 mm, 3dílné, spodní křídlaotevřavá, horní sklopné. Uw=max.1,1W(m2K),hl.82 mm,izolační 3sklo,vč. Al vnitřní žaluzie, kování a PŮ dle PD	ks	1,00000	9 660,00	9 660,00

Protokol o změně díla – změnový list č. 5

Předmět díla:	Sociální bydlení Havlíčkova č.p.1 – Branka u Opavy		
Objekt:	SO 01- bytový dům		
Objednatel:	Obec Branka u Opavy, Bezručovo nábřeží 54, 747 41 Branka u Opavy		
Zhotovitel:	Unicont Opava s.r.o., Hradecká 646/4, 746 01 Opava		
TDS:	Ing. Marek Blatecký, Pod Lesem 225, 747 41 Branka u Opavy		
Projektant:	Ing. Petr Pirochta, Přívrat 1966/24, 616 00 Brno - Žabovřesky		
Popis změny: Před převzetím staveniště již byla provedena demontáž vnitřních parapetů.			
údaje o změně	Změnu vyvolal – odůvodnění změny: Shoda všech účastníků – demontáž vnitřních parapetů provedené před zahájením výstavby		
	Jedná se o: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce	
Způsob řešení změny:			
údaje o čerpání rezervy	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu bez DPH		-1.889,79,-
	Výše DPH sazba:	15%	-283,47,-
	náklady na změnu vč. DPH		-2.173,26,-
termíny	Termín realizace změny (po schválení dodatku Smlouvy):		po schválení dodatku
	Vliv změny na termín dokončení díla:		bez vlivu na termín dokončení díla
Souhlas se změnou	Se změnou souhlasí:		datum
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	Ing. Lička	11.1.2021
	Zhotovitel (statutární zástupce):	Ing. Peringer Ph.D.	11.1.2021
	TDS:	Ing. Blatecký	11.1.2021
	Projektant:	Ing. Pirochta	11.1.2021
	Objednatel (statutární zástupce):	PhDr. Rataj Ph.D.	11.1.2021
přílohy	Přílohy: 1 x dodatek položkového rozpočtu provedené změny		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 20/7009 Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy

Objekt: SO01 Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy

Rozpočet: ZL č.5 Změnový list č.5

Objednatel: Obec Branka u Opavy
Bezručovo nábřeží 54
747 41 Branka u Opavy

IČO: 47812303
DIČ: CZ47812303

Zhotovitel: Unicont Opava s.r.o.
Hradecká 646/4
74601 Opava 1

IČO: 65142756
DIČ: CZ65142756

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			-1 889,79
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-1 889,79

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	-1 889,79 CZK
Snížená DPH	15 %	-283,47 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

-2 173,26 CZK

v

dne

15.4.2022

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
96	Bourání konstrukcí	HSV			-2 286,65	100
Cena celkem					-2 286,65	100

Položkový rozpočet

S:	20/7009	Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy
O:	1	Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy
R:	ZL č.5	Změnový list č.5

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-1 889,79
152	968095001R00	Vybourání vnitřních parapetů dřevěných, šířky do 25 cm.	m	2,30000	34,30	-78,89
153	968095002R00	Vybourání vnitřních parapetů dřevěných, šířky do 50 cm.	m	39,80000	45,50	-1 810,90

Protokol o změně díla – změnový list č. 6

Předmět díla:	Sociální bydlení Havlíčkova č.p.1 – Branka u Opavy		
Objekt:	SO 01- bytový dům		
Objednatel:	Obec Branka u Opavy, Bezručovo nábřeží 54, 747 41 Branka u Opavy		
Zhotovitel:	Unicont Opava s.r.o., Hradecká 646/4, 746 01 Opava		
TDS:	Ing. Marek Blatecký, Pod Lesem 225, 747 41 Branka u Opavy		
Projektant:	Ing. Petr Pirochta, Přívrat 1966/24, 616 00 Brno - Žabovřesky		
Popis změny: V 1.NP a 2.NP bylo zjištěno, že navržené zdívo k bourání tl.150 mm je dle skutečnosti 300mm.			
údaje o změně	Změnu vyvolal – odůvodnění změny: Shoda všech účastníků – nutno vybourat stěny tl.300 mm namísto plánované tl.150 mm.		
	Jedná se o: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce	X
Způsob řešení změny:			
údaje o čerpání rezervy	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu bez DPH		11.747,03,-
	Výše DPH sazba:	15%	1.762,06,-
	náklady na změnu vč. DPH		13.509,09,-
termíny	Termín realizace změny (po schválení dodatku Smlouvy):		po schválení dodatku
	Vliv změny na termín dokončení díla:		bez vlivu na termín dokončení díla
Souhlas se změnou	Se změnou souhlasí:		datum
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	Ing. Lička	11.1.2021
	Zhotovitel (statutární zástupce):	Ing. Peringer Ph.D.	11.1.2021
	TDS:	Ing. Blatecký	11.1.2021
	Projektant:	Ing. Pirochta	11.1.2021
	Objednatel (statutární zástupce):	PhDr. Rataj Ph.D.	11.1.2021
přílohy	Přílohy: 1 x dodatek položkového rozpočtu provedené změny		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **20/7009** Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy
 Objekt: **SO01** Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy
 Rozpočet: **ZL č.6** Změnový list č.6

Objednatel: **Obec Branka u Opavy** IČO: **47812303**
 Bezručovo nábřeží 54 DIČ: **CZ47812303**
 747 41 Branka u Opavy

Zhotovitel: **Unicont Opava s.r.o.** IČO: **65142756**
 Hradecká 646/4 DIČ: **CZ65142756**
 746 01 Opava 1

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			2 734,20
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			9 012,83
Ostatní náklady			0,00
Celkem			11 747,03

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	11 747,03 CZK
Snížená DPH	15 %	1 762,06 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH **13 509,09 CZK**

v

dne

25.4.2021

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 734,20	23
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			9 012,83	77
Cena celkem					11 747,03	100

Položkový rozpočet

S:	20/7009	Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy
O:	SO01	Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy
R:	ZL č.6	Změnový list č.6

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 734,20
156	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 140 mm	m2	26,04000	105,00	2 734,20
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				9 012,83
316	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot s naložením suti do shozu	t	8,30676	185,00	1 536,75
317	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	8,30676	200,00	1 661,35
318	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých 5 m	t	24,92028	15,00	373,80
319	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	8,30676	100,00	830,68
320	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	8,30676	165,00	1 370,62
321	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	132,90816	10,00	1 329,08
325	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	8,30676	230,00	1 910,55

Protokol o změně díla – změnový list č. 7

Předmět díla:	Sociální bydlení Havlíčkova č.p.1 – Branka u Opavy		
Objekt:	SO 01- bytový dům		
Objednatel:	Obec Branka u Opavy, Bezručovo nábřeží 54, 747 41 Branka u Opavy		
Zhotovitel:	Unicont Opava s.r.o., Hradecká 646/4, 746 01 Opava		
TDS:	Ing. Marek Blatecký, Pod Lesem 225, 747 41 Branka u Opavy		
Projektant:	Ing. Petr Pirochta, Přívrat 1966/24, 616 00 Brno - Žabovřesky		
Popis změny: V rozpočtu je chybně sečteno množství oklepaných vnitřních a vnějších omítek vč. přesunu vybouraných hmot na skládku.			
údaje o změně	Změnu vyvolal – odůvodnění změny: Shoda všech účastníků – oprava výpočtu množství oklepaných omítek a jejich přesun na skládku.		
	(zaškrtnout)	Jedná se o:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla
			úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla
			nepředvídané práce
Způsob řešení změny:			
údaje o čerpání rezervy	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu bez DPH		91.006,11,-
	Výše DPH	sazba: 15%	13.650,92,-
	náklady na změnu vč. DPH		104.657,03,-
termíny	Termín realizace změny (po schválení dodatku Smlouvy):		po schválení dodatku
	Vliv změny na termín dokončení díla:		bez vlivu na termín dokončení díla
Souhlas se změnou	Se změnou souhlasí:		datum
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	Ing. Lička	11.1.2021
	Zhotovitel (statutární zástupce):	Ing. Peringer Ph.D.	11.1.2021
	TDS:	Ing. Blatecký	11.1.2021
	Projektant:	Ing. Pirochta	11.1.2021
	Objednatel (statutární zástupce):	PhDr. Rataj Ph.D.	11.1.2021
přílohy	Přílohy: 1 x dodatek položkového rozpočtu provedené změny		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	20/7009	Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy	
Objekt:	SO01	Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy	
Rozpočet:	ZL č.7	Změnový list č.7	
Objednatel:	Obec Branka u Opavy Bezručovo nábřeží 54 747 41 Branka u Opavy		IČO: 47812303 DIČ: CZ47812303
Zhotovitel:	Unicont Opava s.r.o. Hradecká 646/4 746 01 Opava 1		IČO: 65142756 DIČ: CZ65142756
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			33 521,64
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			57 484,47
Ostatní náklady			0,00
Celkem			91 006,11
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		91 006,11 CZK
Snížená DPH	15 %		13 650,92 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			104 657,03 CZK
v _____ dne <u>15.4.2021</u> _____ Za zhotovitele _____  Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
96	Bourání konstrukcí	HSV			33 521,64	37
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			57 484,47	63
Cena celkem					91 006,11	100

Položkový rozpočet

S:	20/7009	Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy
O:	SO01	Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy
R:	ZL č. 7	Změnový list č. 7

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				33 521,64
166	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrábáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100%	m2	285,64500	65,00	18 566,93
167	978015291R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrábáním spár, s očištěním zdiva, 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100%	m2	221,88000	67,40	14 954,71
Díl: D96		Presuny suti a vybouraných hmot				57 484,47
316	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot s naložením suti do shozu	t	67,41702	185,00	12 472,15
317	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	101,12553	200,00	20 225,11
318	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých 5 m	t	303,37659	15,00	4 550,65
319	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	30,89553	100,00	3 089,55
320	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	30,89553	165,00	5 097,76
321	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	494,32848	10,00	4 943,28
325	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	30,89553	230,00	7 105,97

Protokol o změně díla – změnový list č. 8

Předmět díla:	Sociální bydlení Havlíčkova č.p.1 – Branka u Opavy		
Objekt:	SO 01- bytový dům		
Objednatel:	Obec Branka u Opavy, Bezručovo nábřeží 54, 747 41 Branka u Opavy		
Zhotovitel:	Unicont Opava s.r.o., Hradecká 646/4, 746 01 Opava		
TDS:	Ing. Marek Blatecký, Pod Lesem 225, 747 41 Branka u Opavy		
Projektant:	Ing. Petr Pirochta, Přívrat 1966/24, 616 00 Brno - Žabovřesky		
Popis změny: Jedná se o nahrazení dřevěného stropu nad 2.NP za nově navržený strop tvořený ocelovými I nosníky a trapézovým plechem.			
údaje o změně	Změnu vyvolal – odůvodnění změny: Shoda všech účastníků – Stávající navržený dřevěný strop neodpovídá skutečnosti na stavbě a proto je nutno jej nahradit novou ocelovou stropní konstrukcí.		
	Jedná se o:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce	X
Způsob řešení změny:			
údaje o čerpání rezervy	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu bez DPH		222.072,09,-
	Výše DPH sazba:	15%	33.310,81,-
	náklady na změnu vč. DPH		255.382,90,-
termíny	Termín realizace změny (po schválení dodatku Smlouvy):		po schválení dodatku
	Vliv změny na termín dokončení díla:		bez vlivu na termín dokončení díla
Souhlas se změnou	Se změnou souhlasí:		datum
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	Ing. Lička	11.1.2021
	Zhotovitel (statutární zástupce):	Ing. Peringer Ph.D.	11.1.2021
	TDS:	Ing. Blatecký	11.1.2021
	Projektant:	Ing. Pirochta	11.1.2021
	Objednatel (statutární zástupce):	PhDr. Rataj Ph.D.	11.1.2021
přílohy	Přílohy: 1 x dodatek položkového rozpočtu provedené změny		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 20/7009 Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy

Objekt: SO01 Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy

Rozpočet: ZL č.8 Změnový list č.8

Objednatel: Obec Branka u Opavy
Bezručovo nábřeží 54
747 41 Branka u Opavy

IČO: 47812303
DIČ: CZ47812303

Zhotovitel: Unicont Opava s.r.o.
Hradecká 646/4
74601 Opava 1

IČO: 65142756
DIČ: CZ65142756

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			293 053,27
PSV			-90 573,84
MON			0,00
Vedlejší náklady			19 592,66
Ostatní náklady			0,00
Celkem			222 072,09

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	222 072,09 CZK
Snížená DPH	15 %	33 310,81 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **255 382,90 CZK**

v

dne

15.4.2021

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			147 434,00	37
4	Vodorovné konstrukce	HSV			83 182,80	21
96	Bourání konstrukcí	HSV			39 773,00	10
99	Staveništní přesun hmot	HSV			22 663,47	5

Položkový rozpočet

S:	20/7009	Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy
O:	SO01	Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy
R:	ZL č.8	Změnový list č.8

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				147 434,00
N.1	413231221R00	Zazdívka zhlaví stropních trámů průřezu do 400 cm ²	kus	90,00000	225,00	20 250,00
47	317314125R00	Podbetonování zhlaví nosníků zdivo šířky 250 mm	kus	86,00000	73,50	6 321,00
51	317941123RT4	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu profil I, výšky 180 mm	t	4,64858	26 000,00	120 863,08
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				83 182,80
68	411324111R01.XX	Spražená hřebíková deska, tl. 60 mm	m ²	-206,31000	350,00	-72 208,50
69	411361921RT4	Výztuž stropů ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 100/100 mm	t	-1,62318	26 000,00	-42 202,68
69	411361921RT4	Výztuž stropů ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 100/100 mm	t	1,00775	26 000,00	26 201,42
70	411322424R00	Beton stropů železový stropů trámových (žebrových), kazetových, nebo vložkových z tvárnic, nebo z hraněných	m ³	20,63400	2 850,00	58 806,90
71	411361721R00	Výztuž stropů z betonářské oceli BSt 500 S	t	0,63240	39 380,00	24 903,91
74	411354255R01.XX	D+M Bednění stropů plech pozink. Vlna 50 mm tl. 0,8 mm, včetně svařování plechu k ocelovým I profilům	m ²	206,31000	425,00	87 681,75
Díl: 96		Bourání konstrukcí				39 773,00
N.2	973031335R00	Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,16 m ² , hl. 30 cm	kus	86,00000	305,50	26 273,00
179	964061341R00	Uvolnění zhlaví trámů ze zdiva cihelného, o průřezu zhlaví přes 0,05m ²	kus	90,00000	150,00	13 500,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				22 663,47
183	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m	t	64,75277	350,00	22 663,47
Díl: 762		Konstrukce tesařské				-74 766,40
217	762822830R00	Demontáž stropnic z řeziva průřezové plochy přes 288 do 450 cm ²	m	212,00000	55,00	11 660,00
229	762811210RT3	Záklop stropu s dodávkou materiálu z hrubých prken, tloušťky 24 mm, vrchního na sraz, spáry zakryty lepenkovými pásy nebo lištami	m ²	-235,19000	290,00	-68 205,10
232	76200001.XXX	D+M Obroušení stávajících dřevěných stropních trámů	m ²	-232,55200	25,00	-5 813,80
233	76200002.XXX	D+M Injektáž zhlaví stávajících dřevěných stropních trámů	m	-354,50000	35,00	-12 407,50
Díl: 783		Nátěry				-15 807,44
305	783782205R00	Nátěry tesařských konstrukcí ochranné fungicidní+ biocidní (proti plísním, houbám a hmyzu), dvojnásobné	m ²	-232,55200	66,20	-15 394,94
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				19 592,66
316	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot s naložením suti do shozu	t	15,49200	185,00	2 866,02
317	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	15,49200	200,00	3 098,40
318	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých 5 m	t	46,47600	15,00	697,14
319	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	15,49200	100,00	1 549,20
320	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	15,49200	165,00	2 556,18
321	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	247,87200	10,00	2 478,72
323	97990161R00	Poplatek za skládku dřevo	t	10,16000	504,00	5 120,64
325	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	5,33200	230,00	1 226,36

Položkový rozpočet

S:	20/7009	Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy
O:	SO01	Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy
R:	ZL č. 8	Změnový list č. 8

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Protokol o změně díla – změnový list č. 9

Předmět díla:	Sociální bydlení Havlíčkova č.p.1 – Branka u Opavy		
Objekt:	SO 01- bytový dům		
Objednatel:	Obec Branka u Opavy, Bezručovo nábřeží 54, 747 41 Branka u Opavy		
Zhotovitel:	Unicont Opava s.r.o., Hradecká 646/4, 746 01 Opava		
TDS:	Ing. Marek Blatecký, Pod Lesem 225, 747 41 Branka u Opavy		
Projektant:	Ing. Petr Pirochta, Přívrat 1966/24, 616 00 Brno - Žabovřesky		
Popis změny: Jedná se o nahrazení dřevěného stropu nad 1.NP za nově navržený strop tvořený ocelovými nosníky a trapézovým plechem.			
údaje o změně	Změnu vyvolal – odůvodnění změny: Shoda všech účastníků – Stávající navržený dřevěný strop neodpovídá skutečnosti na stavbě a proto je nutno jej nahradit novou ocelovou stropní konstrukcí.		
	Jedná se o:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce	X
Způsob řešení změny:			
údaje o čerpání rezervy	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu bez DPH		-4.263,27,-
	Výše DPH sazba:	15%	-639,49,-
	náklady na změnu vč. DPH		-4.902,76,-
termíny	Termín realizace změny (po schválení dodatku Smlouvy):		po schválení dodatku
	Vliv změny na termín dokončení díla:		bez vlivu na termín dokončení díla
Souhlas se změnou	Se změnou souhlasí:		datum
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	Ing. Lička	11.1.2021
	Zhotovitel (statutární zástupce):	Ing. Peringer Ph.D.	11.1.2021
	TDS:	Ing. Blatecký	11.1.2021
	Projektant:	Ing. Pirochta	11.1.2021
	Objednatel (statutární zástupce):	PhDr. Rataj Ph.D.	11.1.2021
přílohy	Přílohy: 1 x dodatek položkového rozpočtu provedené změny		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 20/7009 Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy

Objekt: SO01 Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy

Rozpočet: ZL č.9 Změnový list č.9

Objednatel: Obec Branka u Opavy
Bezručovo nábřeží 54
747 41 Branka u Opavy

IČO: 47812303

DIČ: CZ47812303

Zhotovitel: Unicont Opava s.r.o.
Hradecká 646/4
74601 Opava 1

IČO: 65142756

DIČ: CZ65142756

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			59 568,20
PSV			-68 891,01
MON			0,00
Vedlejší náklady			5 059,54
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-4 263,27

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	-4 263,27 CZK
Snížená DPH	15 %	-639,49 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

-4 902,76 CZK

v

dne

15.4.2021

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			56 612,04	24
4	Vodorovné konstrukce	HSV			30 236,88	13
616	Chemická sanace zdiva	HSV			-51 388,31	22
96	Bourání konstrukcí	HSV			15 487,00	7

Položkový rozpočet

S:	20/7009	Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy
O:	SO01	Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy
R:	ZL č.9	Změnový list č.9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				56 612,04
N.1	413231221R00	Zazdivka zhlaví stropních trámů průřezu do 400 cm2	kus	34,00000	225,00	7 650,00
47	317314125R00	Podbetonování zhlaví nosníků zdivo šířky 250 mm	kus	34,00000	73,50	2 499,00
51	317941123RT4	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu profil I, výšky 180 mm	t	1,78704	26 000,00	46 463,04
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				30 236,88
68	411324111R01.XX	Spřažená hřebíková deska, tl. 60 mm	m2	-75,28000	350,00	-26 348,00
69	411361921RT4	Výztuž stropů ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 100/100 mm	t	-0,66849	26 000,00	-17 380,74
69	411361921RT4	Výztuž stropů ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 100/100 mm	t	0,33424	26 000,00	8 690,32
70	411322424R00	Beton stropů železový stropů trámových (žebrových), kazetových, nebo vložkových z tvárníc, nebo z hraněných	m3	7,52800	2 850,00	21 454,80
71	411361721R00	Výztuž stropů z betonářské oceli BSt 500 S	t	0,26784	39 380,00	10 547,54
74	411354255R01.XX	D+M Bednění stropů plech pozink. Vlna 50 mm tl. 0,8 mm, včetně svařování plechu k ocelovým I profilům	m2	78,29120	425,00	33 273,76
Díl: 616		Chemická sanace zdiva				-51 388,31
100	61600005.XXX	D+M Tlaková injektáž kamenného zdiva přípravkem s preventivními účinky proti dřevomorce	m2	-33,15375	1 550,00	-51 388,31
Díl: 96		Bourání konstrukcí				15 487,00
N.2	973031335R00	Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,16 m2, hl. 30 cm	kus	34,00000	305,50	10 387,00
179	964061341R00	Uvolnění zhlaví trámu ze zdiva cihelného, o průřezu zhlaví přes 0,05m2	kus	34,00000	150,00	5 100,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				8 620,59
183	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m	t	24,63025	350,00	8 620,59
Díl: 762		Konstrukce tesařské				-45 585,80
217	762822830R00	Demontáž stropnic z řeziva průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	81,60000	55,00	4 488,00
229	762811210RT3	Záklop stropu s dodávkou materiálu z hrubých prken, tloušťky 24 mm, vrchního na sraz, spáry zakryty lepenkovými pásy nebo lištami	m2	-133,29000	290,00	-38 654,10
232	76200001.XXX	D+M Obroušení stávajících dřevěných stropních trámů	m2	-129,88800	25,00	-3 247,20
233	76200002.XXX	D+M Injektáž zhlaví stávajících dřevěných stropních trámů	m	-233,50000	35,00	-8 172,50
Díl: 783		Nátěry				-23 305,21
305	783782205R00	Nátěry tesařských konstrukcí ochranné fungicidní+ biocidní (proti plísním, houbám a hmyzu), dvojnásobné	m2	-129,88800	66,20	-8 598,59
306	783226100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické základní,	m2	-210,69650	69,80	-14 706,62
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				5 059,54
316	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot s naložením suti do shozu	t	4,14800	185,00	767,38
317	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	4,14800	200,00	829,60
318	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých 5 m	t	12,44400	15,00	186,66
319	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	4,14800	100,00	414,80

Položkový rozpočet

S:	20/7009	Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy
O:	SO01	Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy
R:	ZL č.9	Změnový list č.9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
320	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,14800	165,00	684,42
321	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	66,36800	10,00	663,68
323	97990161R00	Poplatek za skládku dřevo	t	2,04000	504,00	1 028,16
325	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,10800	230,00	484,84

Protokol o změně díla – změnový list č. 10

Předmět díla:	Sociální bydlení Havlíčkova č.p.1 – Branka u Opavy		
Objekt:	SO 01- bytový dům		
Objednatel:	Obec Branka u Opavy, Bezručovo nábřeží 54, 747 41 Branka u Opavy		
Zhotovitel:	Unicont Opava s.r.o., Hradecká 646/4, 746 01 Opava		
TDS:	Ing. Marek Blatecký, Pod Lesem 225, 747 41 Branka u Opavy		
Projektant:	Ing. Petr Pirochta, Přívrat 1966/24, 616 00 Brno - Žabovřesky		
Popis změny: V rozpočtu je chybně napočítáno množství ocelových ztužujících táhel ve stropu nad 1.NP i stropu nad 2.NP			
údaje o změně	Změnu vyvolal – odůvodnění změny: Shoda všech účastníků – Chybný výpočet množství ztužujících táhel v stropních konstrukcích.		
	(zaškrtnout)	Jedná se o:	
		zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
	nepředvídané práce	X	
Způsob řešení změny:			
údaje o čerpání rezervy	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu bez DPH		11.723,20,-
	Výše DPH sazba:	15%	1.758,48,-
	náklady na změnu vč. DPH		13.481,68,-
termíny	Termín realizace změny (po schválení dodatku Smlouvy):		po schválení dodatku
	Vliv změny na termín dokončení díla:		bez vlivu na termín dokončení díla
Souhlas se změnou	Se změnou souhlasí:		datum
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	Ing. Lička	11.1.2021
	Zhotovitel (statutární zástupce):	Ing. Peringer Ph.D.	11.1.2021
	TDS:	Ing. Blatecký	11.1.2021
	Projektant:	Ing. Pirochta	11.1.2021
	Objednatel (statutární zástupce):	PhDr. Rataj Ph.D.	11.1.2021
přílohy	Přílohy: 1 x dodatek položkového rozpočtu provedené změny		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 20/7009 Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy

Objekt: SO01 Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy

Rozpočet: ZL č.10 Změnový list č.10

Objednatel: Obec Branka u Opavy
Bezručovo nábřeží 54
747 41 Branka u Opavy

IČO: 47812303
DIČ: CZ47812303

Zhotovitel: Unicont Opava s.r.o.
Hradecká 646/4
746 01 Opava 1

IČO: 65142756
DIČ: CZ65142756

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			11 723,20
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			11 723,20

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	11 723,20 CZK
Snížená DPH	15 %	1 758,48 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **13 481,68 CZK**

v

dne

15.4.2021

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

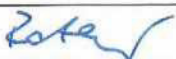
Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			11 062,50	95
99	Staveništní přesun hmot	HSV			660,70	5
Cena celkem					11 723,20	100

Položkový rozpočet

S:	20/7009	Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy
O:	SO01	Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy
R:	ZL č.10	Změnový list č.10

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Zaklady a zvláštní zakládání				11 062,50
25	285377111R00	Ztužující táhla z oceli průměr táhla od 0 do 200 mm	m	88,50000	125,00	11 062,50
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				660,70
183	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m	t	1,88771	350,00	660,70

Protokol o změně díla – změnový list č. 11

Předmět díla:	Sociální bydlení Havlíčkova č.p.1 – Branka u Opavy			
Objekt:	SO 01- bytový dům			
Objednatel:	Obec Branka u Opavy, Bezručovo nábreží 54, 747 41 Branka u Opavy			
Zhotovitel:	Unicont Opava s.r.o., Hradecká 646/4, 746 01 Opava			
TDS:	Ing. Marek Blatecký, Pod Lesem 225, 747 41 Branka u Opavy			
Projektant:	Ing. Petr Pirochta, Přívrat 1966/24, 616 00 Brno - Žabovřesky			
Popis změny: Při oklepání omítek byla zjištěna přítomnost věnce tvořeného z pozednicových hranolů ve stropu nad 1.NP i stropu nad 2.NP, který je nutno vybourat.				
údaje o změně	Změnu vyvolal – odůvodnění změny: Shoda všech účastníků – Nutno vybourat stávající věnec, který je tvořen z pozednicových hranolů a následně dozdit v CPP.			
	Jedná se o:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce	X	
Způsob řešení změny:				
údaje o čerpání rezervy	ocenění změny předložil:			
	náklady na změnu bez DPH		37.929,99,-	
	Výše DPH sazba:	15%	5.689,50,-	
	náklady na změnu vč. DPH		43.619,49,-	
termíny	Termín realizace změny (po schválení dodatku Smlouvy):		po schválení dodatku	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		bez vlivu na termín dokončení díla	
Souhlas se změnou	Se změnou souhlasí:		datum podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	Ing. Lička	11.1.2021	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	Ing. Peringer Ph.D.	11.1.2021	
	TDS:	Ing. Blatecký	11.1.2021	
	Projektant:	Ing. Pirochta	11.1.2021	
	Objednatel (statutární zástupce):	PhDr. Rataj Ph.D.	11.1.2021	
přílohy	Přílohy: 1 x dodatek položkového rozpočtu provedené změny			

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 20/7009 Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy

Objekt: SO01 Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy

Rozpočet: ZL č.11 Změnový list č.11

Objednatel: Obec Branka u Opavy
Bezručovo nábřeží 54
747 41 Branka u Opavy

IČO: 47812303
DIČ: CZ47812303

Zhotovitel: Unicont Opava s.r.o.
Hradecká 646/4
746 01 Opava 1

IČO: 65142756
DIČ: CZ65142756

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			28 704,03
PSV			5 791,50
MON			0,00
Vedlejší náklady			3 434,46
Ostatní náklady			0,00
Celkem			37 929,99

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	37 929,99 CZK
Snížená DPH	15 %	5 689,50 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

43 619,49 CZK

v _____

dne _____

15.4.2021

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			25 840,62	68
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 863,41	8
762	Konstrukce tesařské	PSV			5 791,50	15
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			3 434,46	9

Položkový rozpočet

S:	20/7009	Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy
O:	SO01	Sociální bydlení Havlíčkova č.p. 1 v Brance u Opavy
R:	ZL č.11	Změnový list č.11

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				25 840,62
N.1	346244371R00	Zazdivka rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 14 cm	m2	31,59000	818,00	25 840,62
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 863,41
183	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m	t	8,18118	350,00	2 863,41
Díl: 762		Konstrukce tesarské				5 791,50
211	762331813R00	Demontáž vázaných konstrukcí krovů z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	105,30000	55,00	5 791,50
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				3 434,46
316	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot s naložením suti do shozu	t	2,52720	185,00	467,53
317	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,52720	200,00	505,44
318	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých 5 m	t	7,58160	15,00	113,72
319	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	2,52720	100,00	252,72
320	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,52720	165,00	416,99
321	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	40,43520	10,00	404,35
323	979990161R00	Poplatek za skládku dřevo	t	2,52720	504,00	1 273,71