

27/2016 Bra

SMLOUVA O DÍLO

kterou níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají ve smyslu ust. § 2586a
násl.zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tyto smluvní strany

1) HAJMA, s.r.o.

se sídlem: Heritesova 2524/31, PSČ 746 01 Opava

IČ: 44738676

DIČ: CZ44738676

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl C vložka 2716

jednající panem Jiřím Majnušem, jednatelem

email: jirimaj@centrum.cz

bankovní spojení: KB Opava, č.ú 738448821/0100

dále jen „**zhotovitel**“

2) Obec Branka u Opavy

se sídlem: Bezručovo náměstí 54, 747 41 Branka u Opavy

IČO: 47812303

zastoupena: Bc.Radim Šnek, starosta

email: obec@branka.eu

dále jen „**objednatel**“

Článek 1

Předmět smlouvy a dílo

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit na své náklady a riziko pro objednatele dílo a závazek objednatele dílo převzít a uhradit za to zhotoviteli cenu díla.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na vlastní náklady a nebezpečí následující dílo, akce:

Výměna plynových kotlů v objektu ZŠ Branka u Opavy včetně související
zdravoinstalace, vytápění, plynoinstalace a stavebních úprav “

- 1.3 Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, na které bude dílo realizováno, tedy že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.
- 1.4 Objednatel prohlašuje, že se podrobně seznámil s nabídkou, podle níž bude dílo realizováno, že výsledek odpovídá technickými parametry jeho představám, záměru a účelu, který sleduje.

Článek 2

Cena díla

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši 182.095,- Kč bez DPH. Cena díla je konečná pro případ dodržení dohodnutého rozsahu díla včetně materiálového složení. Cena díla byla stanovena rozpočtem. V případě požadavků na změny ze strany objednatele budou objednateli vyúčtovány ceny víceprací dohodnuté mezi smluvními stranami, jinak účtované dle ceníku zhotovitele v aktuálním znění.
- 2.2 Cena díla je uvedena bez DPH. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel je oprávněn k ceně díla rovněž vyúčtovat DPH v zákonné výši k datu zdanitelného plnění.
- 2.3 Cena díla je splatná po jeho předání a převzetí. Zhotovitel je povinen po předání a převzetí díla vystavit na dílo objednateli daňový doklad se splatností 30 dní ode dne předání díla.
- 2.4 Náklady na energie na staveništi nejsou zahrnuty v ceně díla a tyto nese objednatel.
- 2.5 Smluvní strany se dohodly pro případ prodlení objednatele s úhradou závdavku, zálohy či ceny díla na smluvním úroku z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky po splatnosti za každý započatý den prodlení.
- 2.6 Smluvní strany se dohodly, že proti pohledávce zhotovitele vzniklé na základě této smlouvy není objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet jakékoli své pohledávky vůči zhotoviteli.

Článek 3

Zhotovení díla a záruky

- 3.1 Místem realizace díla a také místem předání a převzetí díla je: ZŠ Branka u Opavy
- 3.2 Termíny přípravy, realizace díla a dokončovacích prací na díle jsou rozděleny dle jednotlivých fází prací, a to takto:
- 3.2.1 Zahájení díla: 16.11.2016
- 3.2.2 Ukončení díla: 20.11.2016
- 3.3 Dojde-li v průběhu provádění díla ke změnám prací v rozsahu, kdy nebude možné splnit termín ukončení díla, termín tohoto ukončení se prodlužuje o dobu přiměřenou povaze těchto změn s ohledem na jejich časovou náročnost. O tom je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat. Neobdrží-li zhotovitel do 7 dnů ode dne odeslání oznámení objednateli nesouhlas s uvedeným prodloužením lhůt jednotlivých částí díla a konečného předání díla, má se za to, že objednatel s touto změnou souhlasí.
- 3.4 Zhotovitel neodpovídá za prodlení se zhotovováním díla v případech, kdy prodlení je způsobeno speciálními požadavky objednatele, zajišťování dílčích prací objednatele, na němž jsou více či méně závislé práce zhotovitele či z jiných důvodů, které fakticky znamenají odchylku od této smlouvy. Bude-li zhotovitel díla zdržen v provádění díla objednatelem či třetí osobou pracující pro objednatele o dobu delší 2 měsíců, je zhotovitel oprávněn provést dílčí předání díla (dosud provedených prací) a provést vyúčtování dosud provedených prací poměrnou částí k ceně díla odpovídající skutečně realizovaným pracím a ceně těchto prací dle rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3.5 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli k provedení díla součinnost, zejména opatřit:
- 3.5.1 možnost připojení elektrického proudu 380 V, minimálně 5 KW,
- 3.6 Jakmile je dílo hotovo, oznámí zhotovitel objednateli připravenost díla k předání alespoň 3 dny před plánovaným dnem předání a převzetí díla. Objednatel je povinen se dle pokynů zhotovitele dostavit k předávacímu řízení – k předání a převzetí díla. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla z jiných důvodů, než jsou závady podstatně bránící užívání díla. V případě drobných vad či nedodělků budou tyto sepsány v předávacím protokole a zhotovitel se zaváže tyto odstranit ve lhůtě 14ti dnů ode dne předání a převzetí díla. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně ohlášenému termínu předání díla či v případě, kdy odmítne dílo bezdůvodně či z jiných než relevantních důvodů převzít, považuje se dílo za převzaté právní fikcí, a to

okamžikem, kdy mělo být dílo předáno. V takovém případě je zhotovitel oprávněn vyúčtovat cenu díla.

- 3.7 Dostane-li se zhotovitel do prodlení s dokončením díla a jeho řádným předáním, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla denně.
- 3.8 Zhotovitel nese odpovědnost za vady díla 60 měsíců s výhradou dodávek a zařízení, která mají vazbu na garanční lhůty výrobců dodávek výrobků a materiálů obvyklých v ČR. V případě neoprávněné reklamace ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli náklady a cenu prací spojených s vyřízením reklamace díla (např. prohlédnutí, doprava materiálu, cena opravy aj.), a to dle svého ceníku v aktuálním znění.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní i písemná ujednání ve vztahu k předmětu a obsahu této smlouvy a je úplným projevem vůle smluvních stran k předmětu této smlouvy.
- 4.2 Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- 4.2.1 **Příloha č. 1:** rozpočet díla zpracovaný zhotovitelem, který byl současně cenovou nabídkou díla.
- 4.3 Objednatel není oprávněn od této smlouvy po jejím uzavření odstoupit.
- 4.4 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.5 Práva a povinnosti z této smlouvy se vztahují v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 4.6 Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
- 4.7 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely v provozovně zhotovitele.
- 4.8 Doručování písemností dle této smlouvy je možné písemně prostřednictvím doručovatele pošty do sídla účastníků této smlouvy uvedených v záhlaví této smlouvy. Nedojde-li k doručení písemnosti druhé smluvní straně či bude-li sporným datum doručení písemnosti, považuje se za termín doručení třetí den po prokazatelném odeslání písemnosti. Doručování je možné rovněž prostřednictvím emailu. Elektronické adresy účastníků této smlouvy, na které

je možné činit právní úkony i bez certifikovaného podpisu, jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Emailová zpráva je prokazatelně doručena v případě, kdy bude doručení prokázáno: a) odesláním emailové zprávy a současně b) doručením doručenký odesílateli o přijetí zprávy do emailové schránky adresáta, c) při současném splnění podmínky, že adresátem nebo/a odesílatelem budou emailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

- 4.9 V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení. Neplatné či neúčinné ustanovení bude nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje hospodářskému účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření této smlouvy. Totéž platí pro případné mezery ve smlouvě.
- 4.10 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.11 Smlouva je vyhotovena celkem ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Každý ze stejnopisů je považován za originál smlouvy.

Článek 5

Doložka platnosti právních úkonů dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění: K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas Rady obce Branka u Opavy, které odsouhlasilo uzavření a podpis této smlouvy na své 29. schůzi dne 02.11.2016, pod číslem usnesení 07/29/2016/RO.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 18.10.2016

HAJMA, s. r. o.
HERITSOVA 2524/31
746 01 OPAVA

Jiří Majnuš

Jednatel HAJMA, s.r.o.

V Brance u Opavy 02.11.2016



Bc. Radim Šnek

Starosta obce

OBEC BRANKA U OPAVY

Bezručovo nábřeží 54
747 41 Branka u Opavy
IČ: 47812303