

13/2017 Bra

SMLOUVA O DÍLO
na zhotovení projektové dokumentace
„Zřízení přechodu pro chodce a komunikace pro pěší na ulici
Školní/Zadní v obci Branka u Opavy“

I.

Smluvní strany

Obec Branka u Opavy

se sídlem Bezručovo nábřeží 54, 747 41 Branka u Opavy

zastoupená starostou Bc. Radim Šnek

IČ: 47812303

DIČ: Obec není plátcem DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Hradec nad Moravicí

číslo účtu: 1846405399/0800

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Bc. Radim Šnek, Ing. Radomír Hrabě

jako objednatel na straně jedné (dále jen jako „objednatel“)

Ing. Adam Kaštovský

se sídlem Hauerova 717/5, 746 01 Opava - Předměstí

zastoupena Ing. Adamem Kaštovským

IČ: 76188094

DIČ: CZ8212085420

bankovní spojení: ČSOB, a. s., pobočka Opava

číslo účtu: 239447584/0300

Zapsán v živnostenském rejstříku u Magistrátu města Opavy

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Adam Kaštovský

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen jako „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele projektovou dokumentaci „Zřízení přechodu pro chodce a komunikace pro pěší na ulici Školní/Zadní v obci Branka u Opavy“ (dále jen „dílo“).
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí pořízení (vypracování) projektové dokumentace komplexního návrhu řešení stávajících průsečných křižovatek v obci v úseku mezi ulicemi Bezručovo nábřeží a ulice Zadní, včetně řešení přechodů pro chodce a míst pro přecházení, v rozsahu pro územní řízení (územní souhlas) a stavební povolení (ohlášení stavby) a

inženýrská činnost při přípravě stavby ve smyslu ust. § 152 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

3. Projektová dokumentace bude obsahovat dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení vč. položkového rozpočtu v rozsahu:
 - a) výškopisné a polohopisné zaměření lokality,
 - b) zjištění všech stavbou dotčených stávajících inženýrských sítí, včetně stanovisek jejich vlastníků, provozovatelů či správců a jejich zapracování do PD,
 - c) projektová dokumentace pro stavební povolení dle vyhlášky č. 146/2008 Sb.,
 - d) dokladová část, obsahující stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy a samosprávy a vlastníků pozemků dotčených stavbou,
 - e) návrh dopravního značení,
 - f) soupis prací, souhrnný položkový rozpočet stavby a slepý rozpočet stavby, včetně zapracovaných případných požadavků ze stanovisek dotčených orgánů,
4. V rámci inženýrské činnosti provede zhotovitel projednání projektu stavby se všemi dotčenými orgány státní správy a samosprávy a s vlastníky pozemků dotčených stavbou, zajistí jejich stanoviska a vyjádření a zajistí vydání všech rozhodnutí a stavebních povolení potřebných pro realizaci stavby, splňujících všechny požadavky na takové žádosti kladené platnými právními předpisy. Požadavky dotčených orgánů budou rovněž zapracovány do rozpočtu a PD.
5. Objednatel ve vztahu k třetí straně udělí zhotoviteli písemnou plnou moc, aby zastupoval obec Branka u Opavy ve všech správních úkonech, včetně přebírání písemností, v celém správním řízení (stavebním) v rámci zpracování výše uvedené projektové dokumentace. Plná moc tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.
6. Projektová dokumentace bude pořízena a objednateli předána v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči CD-ROM ve formátech pdf, doc, xls., dwg., takto:
 - 3 x listinná podoba PD
 - 3 x listinná podoba – dokladová část,
 - 1 x rozpočet – tištěná podoba + 1 x slepý rozpočet – tištěná podoba
 - 1 x digitální podoba na CD.Zhotovitel se v případě potřeby a výzvy objednatele zavazuje zajistit další vyhotovení (více tisky), a to za úhradu ve výši skutečných nákladů na tisk.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je v plném rozsahu obeznámen se všemi podmínkami a podklady potřebnými pro řádné a úplné provedení díla, uznává je za rozhodující pro smluvní vztah založený touto smlouvou, a že je v potřebném rozsahu obeznámen s místními poměry.
8. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle čl. IV této smlouvy.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Část díla	Cena bez DPH (základ daně)	DPH	Cena celkem vč. DPH
Zpracování dokumentace pro územní řízení a stavební povolení vč. položkového rozpočtu	81 500,00	17 115,00	98 615,00

2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.

3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět,
 - c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
5. Dojde-li ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat část ceny díla v rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy.

V.

Místo předání a doba plnění

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo, kterým je projektová dokumentace „**Zřízení přechodu pro chodce a komunikace pro pěší na ulici Školní/Zadní v obci Branka u Opavy**“ v místě předání – sídle objednatele.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo do 30. 6. 2018.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) Provést dílo řádně a včas za použití postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
 - b) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
 - c) Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - d) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
 - e) Postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla. Objednatel nejpozději do pěti pracovních dnů od uzavření této smlouvy předá zhotoviteli všechny jemu známé a dostupné pokyny, podklady, informace a údaje, které považuje za nutné či účelné předat pro řádné splnění sjednaného díla.

4. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku (dále též „licence“), a to:
- v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.
- Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele, coby autora díla, za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. IV této smlouvy.
5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli.

VII.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla.
2. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele,
 - c) číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
 - d) datum zahájení a dokončení prací na díle,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
4. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla a nebezpečí škody na ní, přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatелеm.

VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Zálohové platby nebudou poskytovány.
2. Úhrada ceny za dílo bude provedena jednorázově po provedení díla (viz čl. V odst. 3 této smlouvy).
3. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „zhotovení ...“,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) doba splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) číslo zápisu o předání a převzetí díla a datum jeho podpisu. Zápis o předání a převzetí díla bude přílohou faktury.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní doba splatnosti. Nová doba splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.

IX.

Odpovědnost za vady díla

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 36 měsíců (dále též „záruční doba“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 3 a násl. tohoto článku smlouvy.
3. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. faxem nebo e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
4. Objednatel má právo na odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
6. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
7. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 36 měsíců.

X.

Sankce

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX odst. 7 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
3. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou částky vyfakturované zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, může zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z nezaplacené částky bez DPH za každý den prodlení.
4. Pokud vinou vady projektové dokumentace dojde ke zvýšení smluvní ceny stavby mezi budoucím dodavatelem stavby a objednatelem (rozumí se stavby, která je předmětem projektové dokumentace podle této smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z finanční hodnoty zvýšených nákladů na realizaci stavby vzniklých vinou vady projektové dokumentace, maximálně však do výše 30 % ceny projektové dokumentace.
5. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.

XI.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla v době plnění dle čl. V odst. 2 smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné

částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

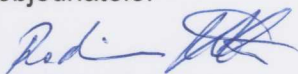
XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
2. Doplnování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Doložka platnosti právních úkonů dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění: K uzavření této dohody má starosta obce souhlas Rady obce Branka u Opavy, která odsouhlasila uzavření a podpis této dohody na své 34. schůzi dne 18.04.2017, pod číslem usnesení 09/34/2017/RO.

V Brance u Opavy dne 24.5.2017

Za objednatele:



Bc. Radim Šnek
starosta obce

V Opavě dne 26.5.2017

Za zhotovitele:



Ing. Adam Kaštovský



PLNÁ MOC

Já níže podepsaný Bc. Radim Šnek, starosta obce Branka u Opavy, uděluji

plnou moc

firmě Ing. Adam Kaštovský, za kterou budou jednat Ing. Adam Kaštovský, Hauerova 717/5, 746 01 Opava k tomu, aby zastupoval obec Branka u Opavy v celém rozsahu včetně přebírání písemností, v celém správním řízení (územním, stavebním) v rámci zpracování projektové dokumentace na akci „**Zřízení přechodu pro chodce a komunikace pro pěší na ulici Školní/Zadní v obci Branka u Opavy**“, tzn., aby v uvedené věci zejména:

- činila všechna právní jednání, k nimž je zapotřebí písemná forma
- jednala se všemi státními orgány, organizacemi a úřady, fyzickými a právnickými osobami
- činila všechna podání k orgánům státní správy, včetně případného odvolání proti jejich rozhodnutím
- přejímala osobně písemnosti a rozhodnutí orgánů státní správy a organizací
- způsobem, který ona sama uzná za vhodné, uplatňovala a hájila práva a nároky obce Branka u Opavy
- poskytovala a prováděla všechna plnění, k nimž je obec Branka u Opavy povinno nebo zavázáno, a aby jeho jménem přijímala potvrzení o splnění jeho závazků.

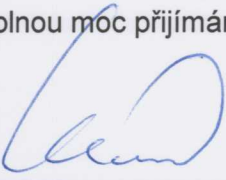
Zplnomocněný je oprávněn zmocnit k zastupování další osobu.

Plná moc se uděluje na dobu trvání smlouvy o dílo, uzavřené mezi zmocnitelem a zmocněncem dne 24.5.2017.


Bc. Radim Šnek
starosta obce

OBEC BRANKA U OPAVY
Bezručovo nábřeží 54
747 41 Branka u Opavy
IČ: 47812303

Tuto plnou moc přijímám


Ing. Adam Kaštovský



Ing. Adam Kaštovský
architecture • landscape • design
Hauerova 717/5, 746 01 Opava
IČO 76188094
DIČ CZ8212085420