



# Obec Branka u Opavy

Bezručovo nábřeží 54, 747 41 Branka u Opavy

---

Paní

J. K.

747 41 Branka u Opavy

747 41 Branka u Opavy

Váš dopis:

Naše značka:  
Bra-360/2021

Vyřizuje/linka:  
M.Grimová

Datum:  
07.06.2021

## **Odpověď na žádost dle zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím**

Na základě žádosti ze dne 24.5.2021 o poskytnutí všech podkladů ke stanovení výše nájemného radou obce poskytujeme níže usnesení RO ze dne 17.3.2021 a vysvětlení z čeho RO vycházela.

### **02.50.2021/RO**

#### **Rada obce**

#### ***schválila***

pronájem pozemků 391/3 a 393/5 současným uživatelům za cenu 10 Kč/m<sup>2</sup>, a to dle skutečné výměry užívaných pozemků konkretizovaných geometrickým plánem, jehož zpracováním byl pověřen Ing. L. Č. Současně zastupitelstvu doporučuje schválit prodej pozemků za cenu schválenou zastupitelstvem obce uživatelům pozemků s řádně uzavřenými nájemními smlouvami.

-----  
Rada obce vycházela z věstníku ministerstva financí – viz příložená tabulka, která pro obce do 2000 obyvatel stanovuje max. výši nájemného na 10 Kč/m<sup>2</sup>. Vzhledem k neexistenci nájemní smlouvy za předchozích 27 let jsme zvolili maximální sazbu. Současně upozorňuji na vyjádření Ing. P. B., z Oddělení správy majetku státu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj: *Pozemky k nezemědělskému účelu pronajímáme dle cenového věstníku MF ČR (viz příloha). Podotýkám, že organizační složky státu mohou mít interními předpisy dané rozličné způsoby stanovení cen. Může se tedy stát, že cena, za kterou je předmětný pozemek pronajímán ÚZSVM, bude ve finále odlišná jak od ceny, kterou by stanovil SPÚ, tak dokonce obec.*

Rada obce mohla tedy přistoupit i k vyšší ceně pronájmu, než je věstníkem MF ČR stanovená cena 10 Kč/m<sup>2</sup>.

PhDr. Michael Rataj, Ph.D.  
starosta

Příloha: tabulka Cenový výměr